



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 03.07.2026 р.

м. Виноградів

№ 5410

Про розгляд заяви Віраг В.Г.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 20, 38, 40, 107, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву гр. Віраг В.Г., технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «Експерт» – сертифікований інженер-землевпорядник Жупан Н.Є., витяг з Державного реєстру речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Відмовити Вірагові Василеві Гавриловичу, мешканцю XXXXXXXXXX, у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства площею 0,6294 га, кадастровий номер: 2121210100:07:006:0317, за адресою: м. Виноградів, вул. Північна, 25, у зв'язку з невідповідністю її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівної документації, а саме:

1.1. Сертифікований інженер-землевпорядник Жупан Н.Є. в порушення вимог ст.20 Земельного кодексу України самостійно визначила категорію земель та вид використання земельної ділянки;

1.2. Сертифікований інженер-землевпорядник Жупан Н.Є. в порушення вимог ст.107 Земельного кодексу України самостійно визначила площу земельної ділянки;

1.3. В технічній документації відсутні матеріали топографо-геодезичних робіт, чим порушено вимоги ст. 55 Закону України «Про землеустрій»;

1.4. В переліку обмежень у використанні земельної ділянки відсутня інформація про розташування земельної ділянки в санітарно-захисній зоні підприємств, розташованих поряд, чим порушено вимоги ст. 55 Закону України «Про землеустрій» та ст. 198 Земельного кодексу України;

1.5. На кадастровому плані зазначені об'єкти нерухомого майна право власності на які не підтверджено наявними в технічній документації документами;

1.6. На кадастровому плані не відображені відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж санітарно-захисних зон та меж земельної ділянки, а також відомості про встановлені межові знаки, чим порушено вимоги ст. 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова
БОЧКАЙ**

Степан