

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Số Công chứng:

Quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD.

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm ..., tại, chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN (BÊN A):

Ông ..., sinh năm:, CMND số: do ... cấp ngày và vợ là bà, sinh năm:, CMND số: do Công an cấp ngày, cả hai ông bà cùng có hộ khẩu thường trú tại:

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (BÊN B):

Bà ..., sinh năm: ..., CMND số: ... do Công an thành phố cấp ngày

Hai bên cùng nhau lập và ký bản Hợp đồng này nội dung cụ thể như sau:

ĐIỀU 1: CĂN CỨ ỦY QUYỀN

Hiện tại ông ... đã ký hợp đồng vay vốn phục vụ sản xuất kinh doanh của công ty đối với **Công ty ... (Địa chỉ: ...)** để cho Công ty ... vay tiền và hưởng quyền ưu đãi mua căn hộ của Dự án khu chung cư cao cấp dịch vụ thương mại HH6 khi dự án đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật theo “**Hợp đồng Vay vốn (Phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty)**” số: ... ký ngày

Nay Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện các công việc ghi tại Điều 2 dưới đây.

ĐIỀU 2: NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Bên A đồng ý ủy quyền cho Bên B được toàn quyền thay mặt và nhân danh Bên A làm việc với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền và các bên liên quan, làm các thủ tục pháp lý và ký các giấy tờ cần thiết để thực hiện các việc sau:

1. Thực hiện tiếp “**Hợp đồng Vay vốn (Phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty)**” số: ... mà Bên A đã ký với Công ty ... nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này.

2. Sau khi thực hiện “**Hợp đồng Vay vốn (Phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty)**” số: ... mà Bên A đã ký với Công ty Cổ phần, nếu Công ty tiếp tục ký hợp đồng mua bán để bán căn hộ mà Bên A được hưởng quyền ưu đãi mua nói trên cho Bên A thì Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện tiếp các công việc sau:

- a) Thay mặt Bên A ký kết hợp đồng mua bán căn hộ với Công ty ...
- b) Thực hiện tiếp hợp đồng mua bán nêu tại điểm a nêu trên để mua căn hộ được nêu tại **Hợp đồng Vay vốn (Phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty)** (sau đây gọi tắt là “**Bất động sản**”) thuộc dự án Dự án khu chung cư cao cấp dịch vụ thương mại HH6 mà Bên ủy quyền đang thực hiện và những việc phát sinh từ bản Hợp đồng này.
- c) Được nhận Bất động sản nói trên khi được bàn giao;
- d) Được quản lý, sử dụng sau khi tiếp nhận Bất động sản;

- e) Ký hợp đồng điện, nước, điện thoại và hợp đồng khác phát sinh trong quá trình sử dụng Bất động sản;
- f) Làm thủ tục, ký giấy tờ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu/quyền sử dụng liên quan đến Bất động sản nói trên và nhận giấy chứng nhận này khi được cấp;
- g) Được quyền bán, chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê, thế chấp Bất động sản nói trên khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật;
- h) Bên được uỷ quyền được phép uỷ quyền lại cho bên thứ ba.

ĐIỀU 3: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để Bên B thực hiện công việc;
- Chịu trách nhiệm về cam kết do Bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền;
- Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng uỷ quyền này.

2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu Bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên;
- Được bồi thường thiệt hại, nếu Bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thoả thuận.

ĐIỀU 4: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho Bên A về việc thực hiện công việc đó;
- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền;
- Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền;

2. Bên B có các quyền sau:

- Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết để thực hiện công việc được uỷ quyền;

ĐIỀU 5: CAM ĐOAN

- Trong mọi trường hợp Bên được uỷ quyền phải có trách nhiệm thực hiện đúng những điều quy định tại Hợp đồng này và tuân theo các quy định của pháp luật khi thực hiện việc uỷ quyền nói trong bản Hợp đồng này;
- Bên được uỷ quyền đồng ý nhận thực hiện và chỉ nhân danh Bên uỷ quyền để thực hiện các việc được uỷ quyền nói trên;
- Bên uỷ quyền cam đoan việc uỷ quyền nói trên không nhằm trốn tránh một nghĩa vụ tài sản nào và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc do Bên được uỷ quyền thực hiện trong phạm vi nội dung được uỷ quyền;
- Bên uỷ quyền cam đoan ngoài bản Hợp đồng uỷ quyền này Bên uỷ quyền chưa ký bất kỳ một văn bản uỷ quyền nào khác với bất kỳ một người nào khác.

ĐIỀU 6: THỜI HẠN UỶ QUYỀN

Thời hạn uỷ quyền là (.....) **năm** kể từ ngày ký Hợp đồng này hoặc chấm dứt trước thời hạn theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 7: CHẾ ĐỘ THÙ LAO

Bên uỷ quyền không phải trả thù lao cho bên nhận uỷ quyền khi thực hiện Hợp đồng này.

ĐIỀU 8: CAM KẾT CHUNG

Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều đã ghi trong bản hợp đồng này và những điều khoản đã được ghi trong *mục 12, chương XVIII, phần thứ ba Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 của nước CHXH chủ nghĩa Việt Nam*.

Hai bên đã tự đọc lại nguyên văn bản Hợp đồng này, hiểu rõ nội dung và ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

Hợp đồng uỷ quyền này được lập thành 03 bản và có hiệu lực kể từ ngày ký.

BÊN UỶ QUYỀN (BÊN A)

BÊN ĐƯỢC UỶ QUYỀN (BÊN B)