



HSB – där möjligheterna bor

KÖPEAVTAL

Överlåtelseavtal för bostadsrätt HSB MälarDalarna

Säljare 1	Såld andel i %	Säljare 2	Såld andel i %
Förnamn efternamn	Personnummer	Förnamn efternamn	Personnummer
Framtida adress	Telefon	Framtida adress	Telefon
Postnummer & ort	E-postadress	Postnummer & ort	E-postadress

Köpare 1	Förvärvad andel i %	Köpare 2	Förvärvad andel i %
Förnamn efternamn	Personnummer	Förnamn efternamn	Personnummer
Framtida adress	Telefon	Framtida adress	Telefon
Postnummer & ort	E-postadress	Postnummer & ort	E-postadress

Bostadsrätt

Bostadsrättsförening	Lägenhetsnummer i Brf	Skatteverkets 4-siffriga ID
Bostadsrättens adress	Postnummer	Ort

Köpeskilling

I siffror	I bokstäver
-----------	-------------

Tillträde/Övertagande

Datum

Dock tidigast när Köparen är godkänd enligt stadgarna

Medlemskap

Säljare och Köpare förbinder sig gemensamt att ansöka om Köparens medlemskap i bostadsrättsföreningen. Köparen förbinder sig att omgående betala in medlemsandel i HSB MälarDalarna, via blimedlem.hsb.se eller genom att kontakta kundmottagningen. Skulle Köparen nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen återgår köpet och hela handpenningen ska betalas tillbaka till Köparen. Ingen av parterna är skadeståndskyldig.

Rättigheter

Köparen inträder i Säljarens rättigheter och skyldigheter från och med tillträdesdagen. Lägenhetens inre fond ingår i överlåtelsen från kontraktsdagen.



HSB – där möjligheterna bor

Garanti och pantsättning

- ☐ Säljaren garanterar att det inte finns någon pantsättning på bostadsrätten
- ☐ Säljaren garanterar att den pantsättningen som finns på bostadsrätten löses senast på tillträdesdagen
- Säljaren garanterar att det på tillträdesdagen inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som avser insats, års-, upplåtelse-, överlåtelse-, pantsättnings- eller andrahandsupplåtelseavgift.

Lägenhetens skick

Bostadsrätten överläts i befintligt skick på kontraktsdagen.
Senast vid tillträdet ska bostadsrätten vara utrymd och väl rengjord.

Avgifter

Överlåtelseavgiften 2,5 % av prisbasbeloppet (PBB) betalas av Köparen.
Pantsättningsavgiften 1 % av PBB betalas av låntagaren.
Bostadsrättens månadsavgift ska betalas till HSB av den som äger bostaden den första dagen i månaden.
Köparen får egna avier med justerat förfallodatum för kommande månadsavgifter.

Hävning

Skulle Köpare eller Säljare inte rätteligen uppfylla sina åtaganden och försummelsen inte är oväsentlig, så har motparten rätt att häva köpet samt begära ersättning för faktisk ekonomisk skada, enligt lag.

Underskrifter

Säljare 1

Ort och datum

Säljare 2

Ort och datum

Underskrift Säljare 1

Underskrift Säljare 2

Godkännande make/maka/sambo

Ort och datum

Underskrift make/maka/sambo

Namnförtydligande

Köpare 1

Ort och datum

Köpare 2

Ort och datum

Underskrift Köpare 1

Underskrift Köpare 2

Säljare & Köpare ska ha varsitt exemplar av detta avtal. Skicka snarast en kopia av köpeavtal & ev. fullmakter/ bouppteckning & medlemskapsansökan till HSB. Handläggningstiden är 1 månad från att avtalet är HSB tillhanda.

Bilagor:

- | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| ☐ Fullmakt | ☐ Registrerad bouppteckning | ☐ Medlemskapsansökan | ☐ Energideklaration |
| ☐ Stadgar | ☐ Bostadsrättsinformation | ☐ Årsredovisning | |

HSB MälarDalarna är personuppgiftsbiträden för behandling av dina personuppgifter som vi hanterar själva eller via annat företag som gör det på vårt uppdrag. Vi samlar in och behandlar ovan angivna personuppgifter för att kunna utföra vårt uppdrag. Personuppgifterna vi samlar in och behandlar sker på laglig grund eller avtal, vilket innebär att vi inte kan radera dina personuppgifter till dess att laglig grund saknas eller avtalet förfallit. Om laglig grund eller avtal förfallit kan du begära att vi rensar bort och raderar dina personuppgifter gällande detta ärende. Läs mer om vår personuppgiftspolicy på www.hsb.se/malardalarna