

ДОГОВІР

м. Суми

« _____ » _____ 20__ р.

Відокремлений структурний підрозділ «Машинобудівний фаховий коледж СумДУ» (далі – Коледж), в особі в.о.директора Еліни ВАЛЮХ, що діє на підставі «Положення про Відокремлений структурний підрозділ «Машинобудівний фаховий коледж СумДУ» з однієї сторони, та Здобувач освіти

з іншої сторони, (у подальшому іменуються «Сторони») уклали цей Договір про таке.

1.Предмет договору

1.1 Відокремлений структурний підрозділ «Машинобудівний фаховий коледж СумДУ» надає здобувачеві освіти в тимчасове платне користування ліжко-місце в гуртожитку Коледжу для проживання в зв'язку з навчанням у МФК СумДУ.

2.Обов'язки сторін

2.1. Коледж зобов'язаний

2.1.1. Надати ліжко-місце здобувачеві освіти в користування для проживання на умовах цього Договору.

2.1.2. Здійснювати капітальний ремонт кімнати, інженерного обладнання, місць загального користування відповідно до вимог нормативних актів.

2.1.3. Надати в користування ліжко та необхідні меблі, якщо вони є в наявності в гуртожитку.

2.1.4. У разі зміни плати за користування житлом та інших умов проживання повідомити Здобувача освіти до введення таких змін шляхом розміщення відповідної інформації на дошці оголошень у гуртожитку.

2.2. Здобувач освіти зобов'язаний

2.2.1. Користуватися наданим житлом особисто та у відповідності до його цільового призначення, підтримувати його в належному стані.

2.2.2. Знати та дотримуватися вимог Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку, Положення про студентський гуртожиток МФК СумДУ, Положення про рейтинг на поселення до студентський гуртожиток МФК СумДУ та виконувати правомірні розпорядження адміністрації.

2.2.3. Пройти інструктаж з правил пожежної безпеки, правил експлуатації електро побутових приладів, правил користування електричним та газовим обладнанням.

2.2.4. Підтримувати чистоту й порядок у житловій кімнаті, місцях загального користування, брати участь у всіх роботах по самообслуговуванню, у чергуванні по гуртожитку.

2.2.5. Своєчасно давати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання, меблів.

2.2.6. Дбайливо ставитися до приміщень, обладнання, майна гуртожитку, економно витрачати електроенергію та воду.

2.2.7. Відшкодувати в повному обсязі збитки, завдані МФК СумДУ своїми діями в порядку, передбаченому чинним законодавством.

2.2.8. Вчасно вносити плату за користування житлом у розмірах та порядку встановлених розділом 5 Договору.

2.2.9. Не проводити заміну і додаткову установку дверних замків, ремонтні роботи в кімнаті без згоди адміністрації гуртожитку.

2.2.10. У разі закінчення навчання, або у разі дострокового припинення дії Договору, знятися з реєстрації місця проживання у гуртожитку (у разі якщо Здобувач освіти здійснював реєстрацію місця проживання у гуртожитку), здати майно, інвентар, що знаходилось у користуванні, ключі, перепустку, кімнату у придатному для проживання стані, оформити належним чином і здати обхідний лист та виселитися з гуртожитку.

2.2.11. Забезпечити наявність дублікату ключів від кімнати завідувачу гуртожитку, а вразі заміни замка своєчасно здати відповідний дублікат.

2.2.12. Здійснювати вхід до гуртожитку за пред'явленням перепустки встановленого зразка.

2.2.13. При запрошенні відвідувача до гуртожитку особисто зустріти його біля входу, залишити свою перепустку черговому гуртожитку, забезпечити надання черговому документ, що посвідчує особу (відвідувача), а також забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку, провести його до виходу з гуртожитку не пізніше 22.00 години.

2.2.14. Виконувати інші обов'язки визначені Положенням про студентський гуртожиток.

3.1. Здобувачу освіти забороняється

3.1.1.Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.

3.1.2. Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, яких не передбачено проектно-розрахунковими нормами без дозволу завідувача гуртожитку.

3.1.3. Палити, зберігати пристрої для паління та/або їх деталі (у т.ч. електронні сигарети та кальян) у житлових та нежитлових приміщеннях гуртожитку.

3.1.4. Зберігати і вживати спиртні напої (в тому числі і слабоалкогольні), наркотичні та токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку в стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.

3.1.5. Проникати до гуртожитку поза межами прохідної.

3.1.6. Самовільно переселятися з однієї кімнати в іншу, без погодження із завідувачем гуртожитку.

- 3.1.7. Переробляти чи переносити інвентар і меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх з гуртожитку без дозволу завідувача гуртожитку.
- 3.1.8. Проводити масові заходи в гуртожитку та на прилеглий території до гуртожитку без письмового дозволу завідувача гуртожитку.
- 3.1.9. Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує чутність кімнати. Порушувати тишу з 22.00 до 07.00 години.
- 3.1.10. Залишати сторонніх осіб у гуртожитку після 22:00 год
- 3.1.11. Тримати в гуртожитку домашніх тварин.
- 3.1.12. Передавати перепустку до гуртожитку, ключі від кімнати іншим особам.
- 3.1.13. Самостійно відкривати та проникати на горище і підвальні приміщення.

4.Права сторін

4.1. Коледж має такі права

- 4.1.1. Вимагати від Здобувача освіти дотримання вимог Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку, Положення про студентський гуртожиток та Положення про рейтинг на поселення до студентський гуртожиток МФК СумДУ.
- 4.1.2. Вимагати від Здобувача освіти своєчасного внесення плати за користування житлом.
- 4.1.3. Розривати Договір в односторонньому порядку з виселенням Здобувача освіти без надання іншого житлового приміщення у випадках, передбачених законодавством, зокрема у разі: умисного пошкодження приміщення; використання його не за призначенням; створення умов, не придатних для спільного проживання з іншими мешканцями гуртожитку; несплати за житло за Договором; порушення правил проживання, появи в нетверезому або наркотичному стані чи стані токсичного сп'яніння, вчинення протиправних дій, які встановлені згідно з вимогами чинного законодавства. Вимагати від Здобувача освіти звільнення житлового приміщення, у зв'язку з припиненням дії або порушенням Договору.
- 4.1.4. Безперешкодного доступу в житлове приміщення, надане Здобувача освіти в користування для здійснення контролю за виконанням умов цього Договору та в інших передбачених законодавством випадках.
- 4.1.5. У разі завдання Здобувачем освіти матеріальних збитків майну МФК СумДУ, складати акт про завдані збитки та вимагати їхнього відшкодування згідно з чинним законодавством.

4.2. Здобувач освіти має такі права:

- 4.2.1. Здійснювати зміни та поліпшення в наданому житловому приміщенні, попередньо узгодивши це з адміністрацією гуртожитку.
- 4.2.2. Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового, камерами зберігання, іншим обладнанням і майном гуртожитку.
- 4.2.3. Обирати Раду студентського гуртожитку та бути обраним до її складу.
- 4.2.4. У разі подання заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання, меблів має право на вчасне задоволення своєї вимоги.
- 4.2.5. Брати участь у культурно-масових заходах.
- 4.2.6. За погодженням з адміністрацією гуртожитку, встановлювати власне додаткове обладнання: аудіо, відеотехніку, телевізор, комп'ютер, холодильник.

5. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 5.1. Плата за надане в тимчасове користування ліжко-місце за період з «__» _____ 202__р. до «__» _____ 202__р. становить

5.2. Порядок здійснення оплати за проживання у гуртожитку проводиться згідно з Розпорядженням в.о.директора «Про встановлення граничних розмірів плати за проживання в студентському гуртожитку МФК СумДУ».

5.3. Оплата проводиться у безготівковій формі в гривневому еквіваленті на розрахунковий рахунок МФК СумДУ. При цьому платник окремо сплачує комісію банку за перерахування коштів.

5.4. Здобувач освіти вносить плату одноразово (за 1 рік). Оплата також може здійснюватися також третіми особами. У вмотивованих випадках порядок оплати може бути змінений письмово за згодою сторін, на підставі письмового мотивованого звернення Здобувача освіти до в.о.директора МФК СумДУ.

5.5. У разі зміни розмірів заробітної плати, стипендії, вартості комунальних послуг МФК СумДУ має право в односторонньому порядку здійснювати перерахунок вартості послуг з відповідними внесеннями змін до цього договору. Зміна розміру плати доводиться до відома Здобувача освіти шляхом розміщення відповідної інформації на дошці оголошення в гуртожитку.

5.6. Плата за проживання повинна бути внесена в повному обсязі до закінчення строку дії цього Договору, а у разі його дострокового припинення, в 10-ти денний строк з моменту такого припинення за фактично надані послуги.

5.7. За порушення порядку оплати чи несвочасної оплати за проживання Замовник сплачує штраф у розмірі 5% від суми оплати за надане в тимчасове користування ліжко-місце, що визначена у п. 5.1. цього Договору.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до « ____ » _____ 202__р., а частині фінансових розрахунків до повного їхнього завершення.

6.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3 Чинність цього Договору припиняється: внаслідок закінчення строку, на який його було укладено; достроково за взаємною згодою сторін; з ініціативи однієї зі сторін у разі систематичного порушення умов Договору; у разі відрахування Замовника з університету; у разі наявності заборгованості по платі за проживання понад 3 місяці; за станом здоров'я при наявності висновку лікарсько-консультативної комісії про незадовільний стан санітарно-епідеміологічного оточення; у разі фактичного не використання Замовником наданого йому ліжко-місця, з урахуванням вимог п. 7.3. Договору; з інших підстав, передбачених законодавством.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. В умовах, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.2. На підставі ст.6, ч.3 ст.207 та ст. 627 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що МФК СумДУ може використовувати (за їхньої наявності) аналоги власноручних підписів уповноважених осіб (факсиміле). Сторони домовились, що з використанням факсимільного підпису (факсиміле) МФК СумДУ може підписувати зміни та доповнення до Договору та додаткові угоди (додатки) до нього.

7.3. Здобувач освіти, на виконання вимог Закону України «Про захист персональних даних» надає МФК СумДУ згоду (дозвіл) на збирання, обробку, безстрокове зберігання та передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених чинним законодавством.

7.4. Цей договір є дійсний при використанні Здобувачем освіти наданого йому ліжко-місця у кімнаті гуртожитку. У випадку, коли Здобувач освіти фактично не використовує надане йому ліжко-місце у кімнаті гуртожитку, на підставі акту адміністрації гуртожитку, цей договір достроково припиняється (розривається) МФК СумДУ в односторонньому порядку.

7.5. За речі, які не здані на зберігання, адміністрація гуртожитку відповідальності не несе.

7.6. Зміни та доповнення до цього договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення Доповнення до договору у письмовій формі. Якщо одна зі Сторін не в змозі виконати умови договору, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

7.7. Цей Договір складений у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

7.8.Замовник шляхом підписання цього договору є таким, що ознайомлений та зобов'язується дотримуватися: Правил внутрішнього розпорядку в МФК СумДУ, Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку МФК СумДУ, Положення про студентський гуртожиток, графіку навчального процесу, правил пожежної безпеки, правил користування електричним і газовим обладнанням

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

МФК СумДУ

Код: 00220078

40022

м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 17

р/р UA 078201720313201001202104114

ДКСУ у м. Київ

МФО: 820172

Код платежу 25010200

Здобувач освіти

П.І.Б. _____

Паспорт:серія _____ № _____

Ким і коли виданий _____

Адреса місця постійної реєстрації/проживання) _____

(індекс, область, район, місто, село, вулиця, будинок, квартира)

Ідентифікаційний номер _____

Тел. _____

(підпис)

)(ПІБ)

« ____ » _____ 202__р.

Договір № _____
про надання послуг з проживання
в гуртожитку для сторонніх осіб

м. Суми

« » _____ **202**__ року

Відокремлений структурний підрозділ «Машинобудівний фаховий коледж СумДУ» (далі – Коледж), в особі в.о.директора Еліни ВАЛЮХ, що діє на підставі «Положення про Відокремлений структурний підрозділ «Машинобудівний фаховий коледж СумДУ» з однієї сторони, та _____ (далі мешканець) з іншої сторони, уклали цей договір про таке:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 МФК СумДУ зобов'язується надати Мешканцю в гуртожитку у тимчасове платне користування ліжко – місце /кімнату № _____ в належному стані з усім необхідним інвентарем у відповідності до встановлених законодавством вимог за адресою: м. Суми, п-т Тараса Шевчека, 15 строком користування з «_____» _____ **202**__ до «_____» _____ **202**__, а Замовник зобов'язаний вносити в повному обсязі плату за надання послуг, що визначаються кошторисом на їхнє надання, який розраховується з урахуванням тарифів, установленими нормативними актами, та доводяться до відома з укладанням договору.

2.ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1 Замовник вносить плату за проживання у розмірі _____ грн. ліжко-місце / кімната за місяць. Якщо Договір укладається більше ніж на місяць – розмір плати за перший та останній місяці надання послуг розраховується пропорційно дням фактичного проживання відповідного місяця.

2.2. Плата за проживання вноситься шляхом 100-відсоткової передплати МФК СумДУ через банківські установи.

2.3.Замовник не має права на проживання без пред'явленого документа про сплату.

3.ОБОВ'ЯЗКИ МФК СумДУ

3.1 Надати ліжко місце / кімнату Мешканцю для проживання на умовах цього Договору.

3.2 Здійснювати ремонт кімнати, інженерного обладнання, місць загального користування відповідно до вимог нормативних актів.

3.3. У разі зміни плати за користування житлом та інших умов проживання своєчасно повідомити Мешканця до введення таких змін з подальшим укладанням додаткової угоди.

4. ОБОВ'ЯЗКИ МЕШКАНЦЯ

4.1. Користуватися наданим житлом особисто та у відповідності до його цільового призначення, підтримувати його в належному стані.

4.2. Вчасно вносити плату за користування житлом у розмірах та порядку, установленому Договором.

4.3 Мешканець зобов'язується знати та дотримуватися вимог Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку, Положення простудентський гуртожиток, Правил пожежної безпеки в гуртожитку.

4.4. Дбайливо ставитися до приміщень, обладнання, майна гуртожитку, підтримувати чистоту й порядок у житлових кімнатах, місцях загального користування.

4.5 У разі закінчення строку дії Договору, залишити гуртожиток, здати майно та кімнату в належному стані.

4.6 У разі пошкодження майна МФК СумДУ з вини Мешканця, останній за власний рахунок відшкодовує завдані збитки відповідно до вимог чинного законодавства.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1 МФК СумДУ має такі права :

5.1.1. Вимагати від Мешканця дотримання вимог Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку, Правил пожежної безпеки в гуртожитку-готелі.

5.1.2.Вимагати від Мешканця своєчасного внесення плати за користування ліжком – місцем / кімнатою.

5.1.3. Вимагати від Мешканця звільнення житлового приміщення у зв'язку з припиненням дії Договору.

5.2. Замовник має такі права:

5.2.1. Здійснювати зміни та поліпшення в наданому житловому приміщенні, попередньо узгодживши це з адміністрацією гуртожитку. Усі зроблені зміни не впливають на розмір плати за проживання і після закінчення терміну проживання залишаються у власності гуртожитку.

5.2.2.За погодженням з адміністрацією встановлювати власне додаткове обладнання : аудіотехніку, відеотехніку, холодильник, комп'ютер і т.д..

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1 У разі порушення умов чинного законодавства, Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку, Правил пожежної безпеки в гуртожитку, а також у разі не здійснення оплати протягом одного місяця, який відраховується з кінцевої дати для здійснення оплати зазначеної у п.2 Договору, Мешканець підлягає виселенню.

6.2 У разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі, відхилення їхніх кількісних і якісних показників від нормативних МФК СумДУ проводить перерахунок розміру оплати.

6.3. Виконавець не несе відповідальність за шкоду, завдану життю чи здоров'ю замовнику під час надання послуг, якщо вона сталася не з його вини.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1 Договір укладений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони. Зміни до Договору можуть вноситись під час його дії за згодою сторін шляхом укладання додаткових угод. У разі незгоди однієї із сторін зі змінами до Договору, Договір про надання послуг проживання розривається відповідно до вимог чинного законодавства.

7.2 Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання та діє до закінчення терміну, зазначеного у п.1 даного Договору.

7.3 У разі закінчення строку дії договору або з дати видання розпорядження про виселення, Замовник зобов'язаний звільнити займане місце у гуртожитку, виконати всі майнові зобов'язання перед МФК СумДУ.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. В умовах, не передбачених цим Договором, МФК СумДУ та Замовник керуються чинним законодавством України.

8.2. З Правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку, з Правилами пожежної безпеки Мешканець ознайомлений, згоден та зобов'язується їх виконувати.

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

МФК СумДУ

Код: 00220078
40022

м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 17
р/р UA 078201720313201001202104114
ДКСУ у м. Київ
МФО: 820172
Код платежу 25010200

ЗАМОВНИК

П.І.Б. _____

Паспорт: серія _____ № _____
Ким і коли виданий _____

Адреса місця постійної
реєстрації/проживання) _____

(індекс, область, район, місто, село, вулиця, будинок, квартира)

Ідентифікаційний номер _____

Тел. _____

(підпис)

(ПІБ)

« _____ » _____ 202__р.