

Glossary of key terms

1. Appraisal — Оцінка — процес визначення вартості об'єкта нерухомості за встановленими методиками.
2. Asset register — Реєстр активів — офіційний список об'єктів нерухомості та іншого майна.
3. Boundary survey — Межова зйомка — геодезичні роботи для визначення меж земельної ділянки.
4. Building inventory — Інвентаризація будівель — систематичний облік та опис будівель і споруд.
5. Building permit — Будівельний дозвіл — офіційний документ на право будівництва чи реконструкції об'єкта.
6. Cadastral map — Кадастрова карта — картографічний документ із відомостями про межі земельних ділянок та об'єктів.
7. Cadastral number — Кадастровий номер — унікальний ідентифікаційний код об'єкта нерухомості.
8. Certificate of ownership — Свідоцтво про право власності — документ, що підтверджує права власності на нерухомість.
9. Construction documentation — Будівельна документація — сукупність технічних матеріалів, що описують характеристики об'єкта.
10. Data accuracy — Точність даних — відповідність інвентаризаційних відомостей реальному стану об'єкта.
11. Data collection — Збір даних — процес отримання інформації про об'єкти нерухомості.
12. Data verification — Верифікація даних — перевірка правильності та достовірності інвентаризаційних матеріалів.
13. Depreciation — Знос — поступове зменшення вартості будівель і споруд унаслідок експлуатації.
14. Digital cadastre — Цифровий кадастр — електронна система обліку земельних ділянок та нерухомості.
15. Documentation — Документація — офіційні матеріали, що підтверджують характеристики і правовий статус об'єкта.
16. Encumbrance — Обтяження — юридичне обмеження прав власника на нерухомість.
17. Floor area — Площа поверху — сумарна площа всіх приміщень одного поверху будівлі.
18. Functional use — Функціональне призначення — цільове використання об'єкта нерухомості.
19. Geodetic survey — Геодезична зйомка — комплекс робіт із визначення координат і параметрів об'єктів.
20. GIS mapping — ГІС-картографування — створення цифрових карт об'єктів нерухомості з використанням ГІС.
21. Heritage building — Пам'ятка архітектури — об'єкт, що має історичну, культурну чи архітектурну цінність.
22. Inventory act — Акт інвентаризації — документ, що підтверджує результати інвентаризації об'єкта.
23. Inventory number — Інвентарний номер — унікальний ідентифікатор об'єкта в інвентаризаційній системі.

24. Land parcel — Земельна ділянка — частина земної поверхні з установленими межами і правовим статусом.
25. Land registry — Земельний реєстр — офіційна система реєстрації земельних ділянок і прав на них.
26. Legal framework — Правова база — сукупність законодавчих актів, що регулюють інвентаризацію нерухомості.
27. Maintenance record — Журнал технічного обслуговування — офіційний документ щодо експлуатації будівлі.
28. Market value — Ринкова вартість — ціна, за якою об'єкт може бути проданий на відкритому ринку.
29. Metadata — Метадані — відомості про походження, структуру та якість інвентаризаційних даних.
30. Ownership right — Право власності — юридичне право володіти, користуватися і розпоряджатися об'єктом нерухомості.
31. Property inventory — Інвентаризація майна — системний облік усіх об'єктів власності.
32. Public cadastre — Публічний кадастр — електронний ресурс для доступу до даних про об'єкти нерухомості.
33. Real estate — Нерухомість — земельні ділянки, будівлі та споруди, пов'язані із землею.
34. Reconstruction — Реконструкція — перебудова чи модернізація будівель для поліпшення їхнього стану.
35. Registration authority — Орган реєстрації — державна установа, що здійснює офіційний облік нерухомості.
36. Reliability — Надійність — характеристика якості інвентаризаційних даних, що підтверджує їх точність і повноту.
37. Surveying — Землевпорядні та геодезичні роботи — комплекс вимірювань для визначення характеристик нерухомості.
38. Technical inventory — Технічна інвентаризація — облік технічного стану будівель і споруд.
39. Title deed — Правовстановлюючий документ — офіційний документ, що підтверджує права на об'єкт.
40. Valuation report — Звіт про оцінку — документ із результатами оцінювання об'єкта нерухомості.