

СООБЩЕНИЕ
о проведении очередного
общего собрания садоводов СНТ «Химик»

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ ТОВАРИЩЕСТВА!

Сообщаем вам, что на основании пункта 6 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ будет проведено очередное общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества «Химик» в очной форме.

Обсуждение вопросов повестки дня состоится:

12 июля 2026 года (воскресенье).

Место проведения общего собрания:

Московская область, г.о. Щелково,

территория СНТ «Химик»,

детская площадка СНТ (возле водозаборного узла).

Время проведения общего собрания: с 11 часов 00 минут.

(регистрация участников с 10.30)

Принятие решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня очередного общего собрания садоводов СНТ «Химик»:

- при очном голосовании осуществляется путем личного присутствия
на собрании садоводов СНТ «Химик» или с участием их представителей.

Открытое голосование проводится путем поднятия руки "за", "против", "воздержался"

ПОВЕСТКА ДНЯ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «ХИМИК»:

1. Избрание Председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии;
2. Утверждение повестки дня общего собрания;
3. Утверждение реестра членов СНТ «Химик»;
4. Отчет о работе Правления товарищества;
5. Отчет Ревизионной комиссии по исполнению Бюджета (сметы) СНТ «Химик» на финансовый период 2025-26г.;
6. Избрание состава Правления, Председателя правления и Ревизионной комиссии СНТ «Химик»;
7. Утверждение проекта Бюджета (сметы) и ФЭО (финансово-экономического обоснования) на финансовый год 2026-27г.;
8. Принятие решение о формировании резервного фонда СНТ „Химик“ за счёт остатка денежных средств на расчётном счёте по состоянию на конец отчётного финансового периода 2025-26 года;
9. Обсуждение вопроса об укладке дорожного покрытия на территории товарищества, а также утверждение суммы целевого взноса (определение формы взноса - участок/сотка);
10. Ограничение въезда большегрузного транспорта свыше 3,5т на территорию товарищества в осенне-весенний период с целью обеспечения сохранности дорожного покрытия и предотвращения его деформации, а также восстановления в случае его повреждения;

11. Определение границ товарищества и принятие управленческих решений, включая судебные, а также утверждение целевого взноса для выполнения этих работ (определение формы взноса - участок/сотка);
12. Содержание придомовой территории (опил, окос, запрет на складирование веток, травы и стройматериалов, сжигание мусора на землях общего пользования) в обеспечении противопожарной и санитарной безопасности, а также меры воздействия за нарушение установленных норм по содержанию придомовых территорий;
13. Техприсоединение к системе газораспределения на платной основе:
 - 13.1 Обсуждение условий инвестиционного договора;
 - 13.2. Рассмотрение и утверждение проекта газификации товарищества (СНТ);
 - 13.3. Проведение работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Химик»;
 - 13.4. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.
 - 13.5. Избрание и наделение полномочиями лица, ответственного за подписание договора безвозмездного пользования земельным участком, а также за подготовку и подачу соответствующих документов для его государственной регистрации.;
 - 13.6. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках техприсоединения (при наличии).
 - 13.7. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться согласно Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ и действующего Устава в Правлении СНТ
по адресу: Московская область, г.о. Щелково, территория СНТ «Химик», административное здание (сторожка) в помещении бухгалтерии,
в чатах СНТ (MAX / WhatsApp), либо по эл. почте, отправив запрос на электронный адрес:
SNT-KHIMIK1956@mail.ru

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 ГК РФ
(бланк доверенности можно взять в помещение бухгалтерии, информационного щита или скачать в чатах СНТ).

Просим Вас принять непосредственное и активное участие в проводимом собрании.

Правление СНТ «Химик» «19» июня 2026 г.