

“Додаток 2
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 21 липня 2023 р. № 858)

ЧЕК-ЛИСТ
з визначення розміру компенсації для відновлення
пошкодженого об’єкта нерухомого майна

Критерії відповідності заяви	Результат
Типи об’єктів	квартира/будинок/житлове приміщення
Чи підтверджено пріоритетне право отримувача компенсації (поле заповнюється лише в разі, коли заявник зазначив наявність пільг)	так/ні
Чи проведено ремонт на момент складення чек-листа	так/ні/частково
Чи наявні у об’єкта нерухомого майна пошкодження, які могли вплинути на несучу здатність конструкцій такого об’єкта	так/ні

ПЕРЕЛІК
робіт, які необхідно виконати для відновлення
експлуатаційної придатності об’єкта

Перелік ремонтних робіт		Одиниця вимірювання	Показник усередненої вартості одиниці вимірювання з урахуванням податку на додану вартість (станом на лютий 2023 р.), гривень	Обсяг робіт, який підлягає компенсації	Сума компенсації, гривень
Дах/покрівля					
1.	Відновлення пошкодженої покрівлі локально (заміна пошкодженого покрівельного матеріалу — хвилястого шиферу або черепиці, або профільованого листа) без заміни опорних конструкцій та кроквяних систем	кв. метрів	512,18		
2.	Заміна кроквяних ніг із брусів (в разі локальних пошкоджень)	пог. метрів	725,42		

Перелік ремонтних робіт		Одиниця вимірювання	Показник усередненої вартості одиниці вимірювання з урахуванням податку на додану вартість (станом на лютий 2023 р.), гривень	Обсяг робіт, який підлягає компенсації	Сума компенсації, гривень
	кроквяних ніг додатково до пункту 1)				
3.	Відновлення пошкодженої покрівлі (заміна пошкодженого покрівельного матеріалу, зокрема: обрешітки, паро-, гідро- та теплоізоляційних шарів, металочерепиці або бітумної черепиці, або профільованого листа, гребневих та карнизних планок, герметизація стиків силіконом) без заміни опорних конструкцій та кроквяних систем	кв. метрів	2 134,19		
4.	Відновлення частини пошкодженого даху з ремонтом або частковою заміною кроквяних систем та покрівлі (заміна пошкодженого покрівельного матеріалу, зокрема: обрешітки, паро-, гідро- та теплоізоляційних шарів, металочерепиці або бітумної черепиці, або профільованого листа; гребневих, карнизних, примикаючих планок, крапельників, снігозатримувачів, слухових вікон, герметизація стиків силіконом) на площі до 25 відсотків	кв. метрів поверхонь покрівлі	2 837,58		
5.	Відновлення пошкодженого даху із заміною опорних конструкцій та кроквяних систем (заміна пошкодженого покрівельного матеріалу, зокрема: обрешітки, паро-, гідро- та теплоізоляційних шарів, металочерепиці або бітумної черепиці, або профільованого листа; гребневих, карнизних, примикаючих планок, крапельників, снігозатримувачів, слухових вікон, герметизація стиків силіконом) на площі більше 25 відсотків	—“—	3 203,49		

Перелік ремонтних робіт		Одиниця вимірювання	Показник усередненої вартості одиниці вимірювання з урахуванням податку на додану вартість (станом на лютий 2023 р.), гривень	Обсяг робіт, який підлягає компенсації	Сума компенсації, гривень
Прорізи					
6.	Заміна пошкоджених міжкімнатних дверей	блоків	9983,26		
7.	Заміна входних дверей (на металеві)	—“—	14414,89		
8.	Заміна пошкодженого скління/ склопакетів (без заміни рами вікна, або скління балкона/ лоджії*)	кв. метрів	4192,67		
9.	Заміна віконного блока з урахуванням підвіконня, відливів (зокрема огорожувальних скляних конструкцій балкона/лоджії*, або входного дверного металопластикового блока з урахування поріжків)	—“—	5242,26		
10.	Відновлення укосів (штукатурка, безпіщана підготовка, фарбування)	кв. метрів	1342,15		
11.	Відновлення пошкоджених зовнішніх укосів з урахуванням утеплення та зовнішнього оздоблення (утеплення, штукатурення, фарбування)	кв. метрів (розраховується лише та площа, яка має пошкодження)	3057,12		
Фасади					
12.	Відновлення пошкоджених фасадів з урахуванням утеплення та зовнішнього оздоблення (утеплення, штукатурення, фарбування)	кв. метрів (розраховується лише та площа, яка має пошкодження)	2347,54		
13.	Відновлення пошкодженого декоративного шару камінцевої штукатурки оздоблення утеплених фасадів без урахування утеплювача	—“—	684,8		
14.	Відновлення пошкодженого декоративного штукатурення фасадів без урахування утеплювача	кв. метрів	606,38		

Перелік ремонтних робіт		Одиниця вимірювання	Показник усередненої вартості одиниці вимірювання з урахуванням податку на додану вартість (станом на лютий 2023 р.), гривень	Обсяг робіт, який підлягає компенсації	Сума компенсації, гривень
15.	Відновлення пошкодженого фарбування фасадів без урахування утеплювача та штукатурного шару	—“—	128,05		
Перекриття					
16.	Розбирання перекриттів по балках в цегляних будівлях	кв. метрів	449,05		
17.	Улаштування перекриттів по балках з щитовим накатом в цегляних будівлях	—“—	2162,66		
18.	Розбирання монолітних/залізобетонних перекриттів товщ до 200 міліметрів	—“—	1018,92		
19.	Відновлення цілісності пошкодженого монолітного/залізобетонного перекриття товщ до 200 міліметрів або ганків та сходів (горизонтальна проекція)	—“—	1589,42		
Стіни/перегородки/ стеля опорядження					
20.	Розбирання пошкоджених стін та перегородок	куб. метрів	2354,54		
21.	Мурування стін з урахуванням прорізів та влаштування перемичок (зокрема фронтонів, димарів, вентиляційних каналів)	—“—	7783,39		
22.	Мурування внутрішніх перегородок	кв. метрів	1281,27		
23.	Відбивання пошкодженої штукатурки стін та перегородок	—“—	77,83		
24.	Штукатурення стін та перегородок, безпіщана підготовка під фарбування/шпалери	—“—	661,7		
25.	Підготовка стель під внутрішнє опорядження з попереднім розчищенням фарби, кіптяви, смогу	—“—	206,62		
26.	Відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження стін (фарбування)	—“—	252,34		

Перелік ремонтних робіт		Одиниця вимірювання	Показник усередненої вартості одиниці вимірювання з урахуванням податку на додану вартість (станом на лютий 2023 р.), гривень	Обсяг робіт, який підлягає компенсації	Сума компенсації, гривень
27.	Відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження стін (шпалери)	—“—	97,24		
28.	Відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження стін (керамічна плитка)	—“—	937,81		
29.	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами (фальшстіни) по металевому каркасу	—“—	642,6		
30.	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними листами з кріпленням на клеї	кв. метрів	545,99		
31.	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами в один шар з ізоляцією	—“—	1154,84		
32.	Відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження стелі (фарбування)	кв. метрів	294		
33.	Відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження стелі (шпалери)	—“—	103,44		
34.	Відновлення пошкодженого внутрішнього опорядження підвісних стель з влаштуванням каркаса (підвісні стелі (комплекти); панелі; підвісні профілі; підвісні каркаси; гіпсокартонні елементи з тонким ламінуванням; волокнисті гіпсові плити; волокнисті гіпсові та композитні панелі; гіпсокартонні плити)	—“—	1149,86		
Підлоги					
35.	Розбирання цементних покриттів підлог	кв. метрів	92,3		

Перелік ремонтних робіт		Одиниця вимірювання	Показник усередненої вартості одиниці вимірювання з урахуванням податку на додану вартість (станом на лютий 2023 р.), гривень	Обсяг робіт, який підлягає компенсації	Сума компенсації, гривень
36.	Влаштування гідроізоляції	—“—	748,2		
37.	Влаштування стяжок цементних товщ до 60 міліметрів	—“—	306,17		
38.	Відновлення пошкодженої підлоги з керамічної плитки	—“—	716,63		
39.	Відновлення пошкодженої підлоги з ламінату	—“—	778,03		
40.	Відновлення пошкодженої підлоги з паркету	—“—	1938,16		
41.	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної	—“—	217,06		
42.	Відновлення пошкодженої підлоги з лінолеуму	—“—	367,91		
43.	Заміна окремих дощок у підлогах (у разі локальних пошкоджень)	пог. метрів	220,25		
44.	Відновлення дощатих підлог	кв. метрів	1191,18		
45.	Фарбування дощатих підлог	—“—	161,22		
Внутрішні інженерні системи					
46.	Відновлення пошкодженої частини інженерної системи з метою відновлення функціональності будинку/квартири:	одне місце			
	1) водопроводу — підведення до сантехнічних приладів трубопроводів води з виводом водорозеток та встановленням відсікаючих кранів, гнучких підводок в межах одного санвузла або кухні	—“—	3693,43		
	2) каналізації — відновлення пошкоджених ділянок труб в межах будинку/квартири	—“—	—“—		
	3) опалення — відновлення пошкоджених ділянок труб та заміна опалювального приладу в межах однієї кімнати	—“—	—“—		

Перелік ремонтних робіт		Одиниця вимірювання	Показник усередненої вартості одиниці вимірювання з урахуванням податку на додану вартість (станом на лютий 2023 р.), гривень	Обсяг робіт, який підлягає компенсації	Сума компенсації, гривень
	4) газопостачання — відновлення пошкоджених ділянок труб, підведення до приладів та встановлення відсікаючих кранів, гнучких підводок в межах одного приміщення	—“—	—“—		
	5) електропостачання — перекладання пошкоджених ділянок електричних комунікацій в межах пошкодженої кімнати із заміною розподільчих коробок, розеток, вимикачів	—“—	—“—		
47.	Заміна унітаза з безпосередньо приєднаним бачком	штук	3930,43		
48.	Заміна умивальника разом із змішувачем	—“—	5738,7		
49.	Заміна умивальника без змішувача	—“—	4636,69		
50.	Заміна ванн купальних	—“—	6659,54		
51.	Заміна піддона душевого	—“—	5339		
52.	Заміна змішувачів з душем	—“—	2390,76		
53.	Заміна мийок кухонних	—“—	2718,96		
54.	Заміна змішувачів кухонних	штук	1799,34		
55.	Заміна бойлерів	—“—	7666,56		
56.	Заміна колонки газової	—“—	8117,71		
57.	Заміна двоконтурного котла	—“—	44321,5		
58.	Ревізія і прочистка вентиляційних та димохідних каналів	пог. метрів	26		
59.	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі (відкривання кришок ревізій, очищення сталевією щіткою трубопроводу від однієї ревізії до іншої, промивання трубопроводу через санітарні прилади, закривання кришок ревізій з установами прокладок)	—“—	77		
Фундаменти, цоколі, вимощення					

Перелік ремонтних робіт		Одиниця вимірювання	Показник усередненої вартості одиниці вимірювання з урахуванням податку на додану вартість (станом на лютий 2023 р.), гривень	Обсяг робіт, який підлягає компенсації	Сума компенсації, гривень
60.	Відновлення захисного шару фундаментів (доробка розмитого ґрунту, оббивання неміцного шару бетону, очищення поверхні арматури від бетону, знепилювання, зволоження поверхні, нанесення контактного шару, нанесення відновлювального шару з ремонтного розчину товщ 30 міліметрів), зворотна засипка ґрунтом з трамбуванням	кв. метрів пошкодженої поверхні	3368		
61.	Відновлення гідроізоляції (зовнішні/внутрішні поверхні фундаментів або стін підвалів)	кв. метрів	557		
62.	Улаштування горизонтальної ізоляції в цоколі існуючих будівель (пробивання борозен ділянками завдовжки 1—1,5 метра на половину товщини стіни з одного боку; очищення та вирівнювання поверхні цементним розчином; прокладання гідроізоляційного рулонного матеріалу; забивання борозен цементним розчином; пробивання борозен з іншого боку, очищення, вирівнювання розчином, прокладання гідроізоляційного рулонного матеріалу, забивання борозен)	пог. метрів горизонтальної проекції цоколю	2714		
63.	Улаштування вимощення з асфальтобетонної суміші (планування основи, змащування в'язучими розрідженими матеріалами місць примикання, улаштування підстильного шару з щебеню завтовшки 15 сантиметрів, улаштування покриття з асфальтобетонної суміші завтовшки 3 сантиметри з укочуванням ручними котками)	кв. метрів	1108		
64.	Улаштування вимощення з бетону з покриттям завтовшки до 10 сантиметрів (планування основи, улаштування піщаного підстильного шару завтовшки	—“—	756		

Перелік ремонтних робіт		Одиниця вимірювання	Показник усередненої вартості одиниці вимірювання з урахуванням податку на додану вартість (станом на лютий 2023 р.), гривень	Обсяг робіт, який підлягає компенсації	Сума компенсації, гривень
	10 сантиметрів, улаштування підстильного шару з щебеню завтовшки 6 сантиметрів, улаштування опалубки та температурних швів, улаштування покриття з бетонної суміші)				
Антисептичні заходи					
65.	Антисептування поверхонь у два шари: знищення та запобігання появі грибків, моху, водоростей та інших мікроорганізмів на мінеральних основах всередині та ззовні приміщень	кв. метрів	49		

*За умови відсутності заборони скління балконів/лоджій (зокрема рішення співвласників щодо спільного використання майна) з метою збереження їх оригінального стилю та обмеження щодо скління балконів будинків, які занесені до Державного реєстру пам'яток України.

Член комісії

(підпис)

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності));