

INVENTARIOS Y AVALÚOS (SUCESIÓN JUDICIAL)

Señor
JUEZDE FAMILIA DE.....
E. S. D.

REF: SUCESIÓN DEL CAUSANTE

Respetado Doctor(a):

....., mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad capital, con cédula de ciudadanía número..... expedida en y portador de la tarjeta profesional de Abogado número..... del Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del mandato judicial que me confiere la Señora..... persona mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía númerode....., domiciliada y residente en la Ciudad de y actuando en nombre y representación de su hijo menor heredero de su difunto padre (Q.E.P.D.), con el debido respeto y bajo la gravedad del juramento prometiendo no proceder de mala fe en la denuncia de bienes de que tengo conocimiento para efectos de los inventarios y avalúos de conformidad a los certificados de tradición y libertad y demás documentos legales pertinentes; procedo a presentar ante su despacho los siguientes:

INVENTARIOS Y AVALUOS

ACTIVO BRUTO.

I. BIEN PROPIO DEL CAUSANTE.

INMUEBLE RURAL.

1. La cuota parte de un lote de terreno rural, en común y proindiviso, ".....", ubicado ensegún número de Matrículade la Oficina de Instrumentos Públicos zona de la Ciudad de....., cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura No.....de fecha.....en la Notariadel Círculo de

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS: Los linderos se encuentran consignados en la escritura pública No.....de la notaria....., actualización y división material de terreno de mayor extensión de mutuo acuerdo celebrado el día.....bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria No. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, zona....., de, cuyos linderos especiales del bien inmueble por encontrarse en común y pro indiviso son los siguientes:
“POR EL NORTE: POR EL SUR:
POR EL ORIENTE: POR EL OCCIDENTE:

TRADICIÓN: El anterior inmueble fue dividido materialmente, de común acuerdo, entre herederos y cónyuge supérstite de los causantes, según Escritura No.....del.....de..... del año.....de la Notaria.....del círculo de.....

AVALÚO: Debido a la complejidad del avalúo comercial del inmueble relacionado, solicito se nombre perito evaluador.

II. BIENES SOCIALES:

2. Un bien inmueble ubicado en la calle.....según número de Matrículade la Oficina de Instrumentos Públicos zona de la Ciudad de..., cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura No.....de fecha.....en la Notariadel Círculo de

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS: Los linderos se encuentran consignados en la escritura pública No.....de la notaria....., actualización y división material de terreno de mayor extensión de mutuo acuerdo celebrado el día.....bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria No. de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, zona....., de, cuyos linderos especiales del bien inmueble por encontrarse en común y pro indiviso son los siguientes:
“POR EL NORTE: POR EL SUR: POR EL ORIENTE: POR EL OCCIDENTE:

TRADICIÓN: El anterior inmueble fue adquirido por el causante, según Escritura No.....del.....de..... del año.....de la Notaria.....del círculo de.....

AVALUO: Este bien ha sido estimado comercialmente, en la suma de(\$.....): Cincuenta por ciento

para gananciales (50%).....\$.....y cincuenta por ciento
(50%) para herederos\$.....

TOTAL, ACIVO BRUTO HERENCIAL.....\$.....

PASIVO:

1. La suma de.....(\$.....)
M/CTE, para pago de prestación servicios profesionales de
Abogado para iniciar la presenta acción.
2. Gastos y costas, aproximados, del proceso Sucesoral la suma de
.....\$.....

TOTAL, PASIVO
HERENCIAL.....\$.....

TOTAL LIQUIDO HERENCIAL (MENOS PASIVO)\$.....

Del Señor Juez.

Atentamente,

.....
C. C. No.....de.....
T. P. No.....del C. S. de la J.