

Glossary of key terms

1. Accessibility — Доступність — рівень забезпечення вільного доступу населення до інфраструктури та послуг території.
2. Balanced development — Збалансований розвиток — гармонійне поєднання економічних, соціальних та екологічних аспектів у розвитку території.
3. Brownfield redevelopment — Реконструкція занедбаних територій — відновлення колишніх промислових чи непридатних земель для нового використання.
4. Capacity building — Розвиток потенціалу — процес посилення інституційних та людських ресурсів для управління територіями.
5. Cadastral system — Кадастрова система — офіційна система обліку земельних ділянок і нерухомості.
6. City master plan — Генеральний план міста — стратегічний документ планування територіального розвитку населеного пункту.
7. Cluster development — Кластерний розвиток — формування територіальних об'єднань підприємств і установ для підвищення конкурентоспроможності.
8. Community participation — Участь громади — залучення жителів до процесу планування та управління розвитком територій.
9. Decentralization — Децентралізація — передання частини владних повноважень від держави до місцевого самоврядування.
10. Demographic analysis — Демографічний аналіз — дослідження населення для планування розвитку територій.
11. Economic zoning — Економічне зонування — поділ території на зони за видами господарської діяльності.
12. Environmental impact assessment (EIA) — Оцінка впливу на довкілля — аналіз наслідків проєктів розвитку для природи.
13. Geographic information system (GIS) — Геоінформаційна система (ГІС) — технологія для збирання, аналізу і візуалізації просторових даних у плануванні територій.
14. Governance — Управління — система прийняття рішень і реалізації політики у сфері розвитку територій.
15. Green infrastructure — Зелена інфраструктура — мережа зелених зон, парків і природних територій у межах населених пунктів.
16. Infrastructure development — Розвиток інфраструктури — створення й модернізація об'єктів транспорту, енергетики, комунальних мереж.
17. Integrated development — Інтегрований розвиток — комплексний підхід до планування та управління територіями.
18. Investment attractiveness — Інвестиційна привабливість — здатність території залучати інвесторів завдяки вигідним умовам.
19. Land management — Управління землями — система заходів із регулювання використання та охорони земельних ресурсів.
20. Land use planning — Планування землекористування — науково обґрунтована організація використання територій.
21. Local development strategy — Стратегія місцевого розвитку — документ, що визначає пріоритети розвитку територіальної громади.
22. Monitoring — Моніторинг — систематичне спостереження за станом і змінами територій.

23. Natural resources management — Управління природними ресурсами — організація раціонального використання земель, води, лісів.
24. Participatory planning — Партисипативне планування — спільне планування за участі громади, бізнесу та влади.
25. Public-private partnership (PPP) — Державно-приватне партнерство — форма співпраці влади і бізнесу для реалізації проєктів розвитку.
26. Regional development — Регіональний розвиток — система заходів для підвищення конкурентоспроможності окремих регіонів.
27. Resilience — Стійкість — здатність території адаптуватися до економічних, екологічних і соціальних викликів.
28. Rural development — Сільський розвиток — система заходів для підвищення якості життя у сільській місцевості.
29. Smart city — Розумне місто — концепція управління міськими територіями на основі цифрових технологій.
30. Social infrastructure — Соціальна інфраструктура — об'єкти освіти, охорони здоров'я, культури й спорту на території.
31. Spatial data infrastructure (SDI) — Інфраструктура просторових даних — система забезпечення доступу до геопросторової інформації.
32. Spatial modeling — Просторове моделювання — створення моделей процесів і явищ для прогнозування розвитку територій.
33. Strategic environmental assessment (SEA) — Стратегічна екологічна оцінка — процедура аналізу впливу планів і програм розвитку на довкілля.
34. Strategic planning — Стратегічне планування — процес розробки довгострокових цілей і напрямів розвитку територій.
35. Suburbanization — Субурбанізація — розширення міських територій на прилеглі сільські райони.
36. Sustainable development — Сталий розвиток — розвиток територій із урахуванням потреб нинішніх і майбутніх поколінь.
37. Territorial community — Територіальна громада — населення, яке об'єднане в адміністративно-територіальну одиницю.
38. Territorial planning — Територіальне планування — діяльність із просторової організації та розвитку територій.
39. Urban planning — Містобудівне планування — процес організації розвитку міських територій.
40. Zoning — Зонування — поділ території на функціональні зони для регулювання використання та забудови.