

« Ce modèle est mis à votre disposition gratuitement afin de vous aider dans vos démarches. Il est de votre responsabilité de vérifier que le contenu du courrier correspond effectivement à votre situation. »

Modèle de courrier n°3 : convocation d'une assemblée générale par le président du conseil syndical après mise en demeure au syndic restée infructueuse pendant plus de 8 jours - à adresser à chaque copropriétaire (décret du 17.3.67 : article 8 alinéa 2)

Nom, prénom du président du conseil syndical

Adresse

Nom du copropriétaire destinataire

Adresse

Lettre recommandée avec accusé réception

Objet : convocation à l'assemblée générale des copropriétaires par le président du conseil syndical

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous adresser la convocation à assemblée générale des copropriétaires conformément à la faculté dont je dispose en qualité de président du conseil syndical de la copropriété située (précisez le nom et l'adresse), en application de l'article 8 du décret du 17 mars 1967.

L'assemblée générale se tiendra le (indiquez la date et l'heure) à (indiquez l'adresse¹).

L'ordre du jour de l'assemblée générale, établi en concertation avec les membres du conseil syndical, est le suivant (vous pouvez vous aider de l'ordre du jour de la précédente assemblée générale, par exemple : *élection du président de séance, du ou des scrutateurs ou des membres du conseil syndical ; approbation des comptes de l'exercice du ... au ... ; quitus au syndic pour l'exercice du ... au ... ; désignation du syndic ; vote du budget prévisionnel de l'exercice du ... au ... ; fixation du montant des marchés et contrats rendant obligatoire la consultation préalable du conseil syndical ; fixation du montant des marchés et contrats rendant obligatoire toute mise en concurrence ; ...*):

Point 1 : (précisez la question)

Point 2 : (précisez la question)

Point 3 : (précisez la question)

.....

Par ailleurs, tout copropriétaire a la possibilité de déléguer son droit de vote à un mandataire, que ce dernier soit ou non membre du syndicat (loi du 10.7.65 : article 22). Un pouvoir, à compléter et à signer par vos soins, est mis à votre disposition en annexe de ce courrier.

Je vous prie d'agréer, Madame/Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Fait le (date) à (lieu).

Signature du président du conseil syndical

Pièces jointes :

- mandat de représentation à l'assemblée générale (voir le modèle n°7 ci-après)
- lister les documents à annexer à la convocation² (exemple, devis d'entreprises, plan, ...)

¹ L'AG se tient dans la commune où se situe la copropriété, sauf si le règlement de copropriété prévoit d'autres dispositions.

² Lorsque l'approbation des comptes est à l'ordre du jour, les annexes comptables doivent obligatoirement être jointes à la convocation sous peine de nullité.