

## **ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА** на оказание платных информационно-консультационных услуг

**Индивидуальный Предприниматель Дьяченко Александр Александрович, ИНН 772637674206; ОГРНИП 304770000071204**, именуемый в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», предлагает заключить договор на получение платных информационно-консультационных услуг по программе онлайн курса: “**Эксперт элитной недвижимости**” с любым заинтересованным, в их получении, совершеннолетним физическим лицом, посредством совершения акцепта настоящей Оферты.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и совершения акцепта, лицо, производящее акцепт настоящей Оферты, становится «**ЗАКАЗЧИКОМ**». Согласно пункту 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте.

**Внимание! Если Вы, прочитав текст настоящей Оферты не согласны с каким-либо из ее пунктов, Вы имеете право отказаться от совершения каких-либо действий, необходимых для ее акцепта, тем самым отказываясь от заключения договора на изложенных в ней условиях .**

### **I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Оферта** – предложение Исполнителя, адресованное совершеннолетнему, дееспособному физическому лицу, заключить с Исполнителем договор на оказание платных информационно-консультационных услуг по курса “**Эксперт элитной недвижимости**” на условиях, изложенных в настоящей Оферте, включая все Приложения.

**Акцепт оферты** – полное и безоговорочное согласие Заказчика с условиями настоящей Оферты. Акцепт настоящей Оферты осуществляется посредством внесения полной/частичной оплаты программы курса.

**Программа курса “Эксперт элитной недвижимости”** – структура и содержание Онлайн курса, утверждены Исполнителем и изложены на официальном сайте Исполнителя: <http://alexdyachenko.online>

**Онлайн курс** – авторская серия информационно-консультационных видеоуроков по программе курса “**Эксперт элитной недвижимости**”, посредством использования дистанционных электронных средств, предусматривающих интерактивность.

**Образовательная платформа** – образовательная платформа Геткурс, на которой в дистанционном режиме осуществляется оказание услуг и размещаются видео-уроки авторского Онлайн курса.

**Тариф** – стоимость программы курса “**Эксперт элитной недвижимости**”, утвержденная Исполнителем.

**Стоимость услуг**– цена видео уроков по информационному консультированию Заказчика, согласно Приложений № 1 и № 2 к настоящей Оферте.

**Услуги** - деятельность Исполнителя, связанная с оказанием информационно-консультационных услуг.

**Авторские и исключительные права** – все авторские и исключительные права принадлежат ИП Дьяченко Александру Александровичу.

**Исполнитель** – Индивидуальный Предприниматель Дьяченко Александр Александрович.

**Заказчик** - совершеннолетнее, дееспособное физическое лицо, заинтересованное в оказании услуг Исполнителем.

**Персональные данные Заказчика** – любая информация в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных», полученная Исполнителем от Заказчика при направлении заявки на приобретение мини онлайн-курса (марафона).

**Политика обработки персональных данных** – документ, на основании которого Оператор обработки персональных данных осуществляет обработку данных Исполнителя.

**Согласие на обработку персональных данных** – документ, являющийся основанием обработки персональных данных Заказчика.

**Согласие на рассылку электронных сообщений** – документ, являющийся основанием для рассылки материалов рекламного и (или) информационного характера посредством SMS- серверов и(или) с электронной почты Исполнителя.

## II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. В соответствии с настоящей Офертой Исполнитель обязуется оказать Заказчику, внесшему часть/полную стоимость обучения и заполнившему заявку на сайте: <http://alexdyachenko.online>, содержащей в себе персональные данные заполнившего ее лица, услуги по предоставлению информационно-консультационных услуг по программе онлайн курса “**Эксперт элитной недвижимости**”.

2.2. Услуга направлена на удовлетворение потребностей Заказчика в получении информации в соответствии с программой онлайн курса “**Эксперт элитной недвижимости**” с возможностью их дальнейшего практического применения. Информация об услуге и содержании программы Онлайн курса изложены на официальном сайте: <http://alexdyachenko.online>

2.3. Настоящей Офертой Заказчик уведомлен, что результат применения информации полученной им при прохождении онлайн курса “**Эксперт элитной недвижимости**” зависит не только от программы Исполнителя, но и от усилий Заказчика.

2.4. Совершение акцепта, влекущее заключение договора между Исполнителем и Заказчиком на оказание информационно-консультационных услуг осуществляется путем совершения Заказчиком следующих действий: заполнения заявки на получение услуги на сайте, содержащей в себе персональные данные заполнившего ее лица и внесения частичной/полной оплаты стоимости курса.

2.5. Моментом заключения договора на получение информационно-консультационных услуг признается дата совершения Заказчиком частичной/полной оплаты стоимости курса.

2.6. Услуги по предоставлению доступа к урокам онлайн курса считаются оказанными Исполнителем с момента открытия доступа к каждому из них в соответствии с расписанием, предварительно установленным Исполнителем. Консультационные Услуги по сопровождению и/или личным онлайн- консультациям/встречам с заполнением/без заполнения документов, считаются оказанными после окончания срока прохождения онлайн курса или после завершения онлайн- консультации/встречи.

2.7. Исполнитель оставляет за собой право изменять или дополнять любые из условий настоящей Оферты в любое время, публикуя все изменения на своем сайте, предварительно уведомив об этом Заказчика. При этом внесенные изменения не повлекут за собою изменения в отношении сторон, возникших до их внесения .

### **III. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ**

3.1. Для предоставления услуг Заказчик оставляет заявку на сайте. Для оформления заявки Заказчик предоставляет свои персональные данные: **ФИО, номер телефона, e-mail.**

3.2. После заполнения всех полей для подачи заявки, лицо, желающее получить Услугу, подтверждает правильность и достоверность указанных им данных и выражает желание подать заявку путем активации поля такого типа как «Далее». Одновременно лицо проставляет знак «V» напротив графы «Я даю согласие на обработку персональных данных» и согласен с «Условиями настоящей Оферты».

3.3. Одновременно с алгоритмом, предусмотренным настоящим разделом Оферты, лицо, заполнившее заявку, содержащую персональные данные, переходит по ссылке на оплату стоимости услуг. Оплата услуг происходит на сайте. В стоимость оплаты услуг включена комиссия, взимаемая с Заказчика платежной системой.

3.4. Исполнитель не несет ответственности за невозможность оказания услуг Заказчику по причинам, не зависящим от Исполнителя, а именно: нарушение работы Интернета, оборудования или ПО со стороны Заказчика. В данном случае услуги считаются оказанными надлежащим образом и подлежат оплате в полном размере.

### **IV. ТАРИФЫ, СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ**

4.1. Онлайн курс “**Эксперт элитной недвижимости**” включает в себя 3 тарифа. Информация о стоимости Тарифов размещается в Приложениях к Оферте и на Сайте Исполнителя.

4.1.1. Исполнитель может размещать специальные предложения о приобретении онлайн курса у себя на Сайте, которые действуют ограниченное время.

4.1.2. Заказчик, чтобы зафиксировать условия специального предложения по цене, указанной на сайте Исполнителя, должен внести часть, либо 100% от стоимости выбранного Тарифа, в течение срока действия данного предложения.

4.2. Оплата стоимости обучения осуществляется безналичным расчётом после заполнения заявки на Сайте, содержащей персональные данные Заказчика. Посредством оплаты курса через платежную систему, размещенную на сайте. В стоимость оплаты курса включена комиссия, взимаемая с Заказчика платежной системой. При невозможности осуществить оплату на сайте, Заказчик имеет право оплатить курс посредством оформления беспроцентной рассрочки в АО «Тинькофф», доступной для граждан РФ.

4.3. Исполнитель не несет ответственности при отказе банком предоставить рассрочку Заказчику. При удовлетворительном ответе на заявку Заказчика о предоставлении рассрочки банк отправит сообщение о подписании кредитного договора. После подписания кредитного договора и поступления денежных средств на счет Исполнителя, Исполнитель направляет на электронную почту письмо со ссылкой и доступом к курсу.

4.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на счет Исполнителя и заполнения заявки на Сайте, содержащей персональные данные Заказчика.

### **V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Исполнитель оказывает Заказчику информационно-консультационные услуги по программе онлайн курс в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» с последующим информационным сопровождением.

5.2. Заказчик вправе на свое усмотрение выполнять просмотр видеоуроков в течение всего периода доступа к ним, при этом доступ к каждому последующему уроку (кроме первого) открывается после просмотра Заказчиком предыдущего.

5.3. Исполнитель имеет право прекращать/не приступать к оказанию услуг, а также приостанавливать оказание услуг, к которым он фактически приступил, в случаях нарушения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, а именно:

- неполной (ненадлежащей, несвоевременной) оплаты;
- непредставления персональных, регистрационных или иных данных при заполнении заявки необходимых для оказания услуг;
- нарушения авторских прав.

5.4. Исполнитель вправе ограничить доступ Заказчика к комментариям видео-уроков в случае нарушения правил поведения в процессе получения услуг по настоящему договору, а именно: разжигание межнациональных конфликтов, отвлечение участников от темы мини-курса, спам, размещение рекламы, нецензурные высказывания, хамство, общие призывы к недоверию, либо оскорбление Исполнителя, оскорбление иных участников программы курса.

Исполнитель вправе ограничить участие Заказчика в комментариях видео-уроками в соответствии с условиями настоящего пункта, временно или до окончания программы курса.

5.5. Заказчик уведомлен, что отказ Заказчика от исполнения договора возможен в любое время, как до начала оказания услуги, так и в любое время до оказания услуги в полном объеме. Услуга считается оказанной в полном объеме если Исполнителем предоставлен доступ ко всем видео-урокам и материалам курса.

5.6. При отказе Заказчика от прохождения курса:

5.6.1 До начала курса Исполнитель возвращает Заказчику уплаченные денежные средства за вычетом фактически понесенных расходов Исполнителя, в т.ч. расходы на банковские сервисы (банковские комиссии в том числе).

5.6.2 С даты начала курса Исполнитель возвращает Заказчику уплаченные денежные средства за вычетом пройденного материала, стоимость которого указана в Приложениях к Договору и фактически понесенных расходов Исполнителя.

К фактически понесенным расходам Исполнителя относятся: расходы на банковские сервисы (банковские комиссии в том числе);

Конкретная сумма фактических затрат для каждого случая определяется Исполнителем исходя из фактических обстоятельств по соответствующему заявлению о возврате.

5.7 Возврат денежных средств за неоказанные услуги осуществляется Исполнителем в течение 10 календарных дней со дня предъявления соответствующего требования Заказчика. При этом дальнейший срок зачисления денежных средств на счет Заказчика зависит исключительно от персональной работы, политики и оперативности обслуживающего банка.

5.8. Порядок расторжения акцептованного договора:

- Заказчик направляет Исполнителю на электронную почту: [workshop22@bk.ru](mailto:workshop22@bk.ru) заявление о желании расторгнуть договор в письменном виде, изложенное в свободной форме.

- Исполнитель в течение 10 календарных дней с момента получения заявления по согласованию с Заказчиком принимает одно из решений о расторжении договора и о возврате денежных средств, полученных от Заказчика.

- По истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Исполнителем заявления Заказчика о расторжении договора, договор считается расторгнутым.

5.9. После расторжения договора доступ Заказчика к видео-урокам курса прекращается.

5.10. Заказчик уведомлен о том, что при возврате денежных средств за неоказанные услуги комиссия взимаемая банком при оплате курса на сайте или при оформлении беспроцентной рассрочки, возврату не подлежит.

5.11. Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность всех сведений, полученных от Заказчика в процессе оказания услуг.

## **VI. ПРАВА НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ И ИНФОРМАЦИОННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

6.1. Авторские и исключительные права на информационно-консультационный на программу Онлайн курса “Эксперт элитной недвижимости” принадлежат – ИП Дьяченко Александру Александровичу. Такие авторские права как право авторства, право на имя, право на неприкосновенность произведения, возникают с момента создания курса и действуют бессрочно.

6.2. Заказчик уведомлен, что любая переработка онлайн курса, в том числе увеличение или уменьшение уроков, изменение уроков, изменение наполнения уроков посредством переработки обучающего курса, запрещена.

6.3. Заказчик уведомлен, что за любое нарушение авторского права: присвоение права на имя, право авторства, переработка онлайн курса предусмотрена гражданско-правовая и уголовная ответственность.

6.4. Заказчик уведомлен, что за нарушение авторских прав подлежит взысканию штраф в размере 1 000 000 (один миллион) рублей и убытки, а также Исполнитель может потребовать по своему выбору от нарушителя вместо возмещения убытков выплаты компенсации в размере от 100 000 (сто тысяч) рублей до 1 000 000 (один миллион) рублей.

Заказчик уведомлен, что бремя доказывания отсутствия вины возлагается на лицо, нарушившее интеллектуальные права автора.

Заказчик уведомлен, что обладатель авторских и исключительных прав, в случае обнаружения в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет», объектов авторских и (или) смежных прав (кроме фотографических произведений и произведений, полученных способами, аналогичными фотографии), распространяемых в таких сетях, или информации, необходимой для их получения с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, которые распространяются без его разрешения или иного законного основания, вправе обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере средств массовой информации, массовых коммуникаций, информационных технологий и связи, с заявлением о принятии мер по ограничению доступа к информационным ресурсам, распространяющим такие объекты или информацию, в том числе к программе для электронных вычислительных машин, посредством которой обеспечивается доступ в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет», к объектам авторских и (или) смежных прав (кроме фотографических произведений и произведений, полученных способами, аналогичными фотографии) или к информации, необходимой для их получения с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (далее в настоящей статье - программное приложение).

Заказчик уведомлен, что часть 1 статьи 146 УК РФ предусматривает привлечение к уголовной ответственности в связи с нарушением авторских прав (плагиат), если это деяние причинило крупный ущерб автору.

Представляемые результаты интеллектуальной деятельности в процессе оказания услуг в цифровой форме впоследствии могут использоваться только Заказчиками Онлайн-курса для личного использования. Заказчику разрешается скачивать полученные результаты интеллектуальной деятельности на цифровые носители.

6.5. Запрещается любая переработка Программ, видео-уроков, видеозаписей уроков, аудиозаписей онлайн-курса, перевод на иностранный язык, переработка в программу для ЭВМ, а также другим способом создание новых результатов интеллектуальной деятельности на основе авторского курса. За нарушение пункта устанавливается договорная ответственность, а именно штраф в размере 100% полной стоимости онлайн мини-курса (марафона) и компенсация морального вреда в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

6.6. Заказчик уведомлен, что при обнаружении онлайн курса **“Эксперт элитной недвижимости”** на складчине, Исполнитель вправе затребовать адрес электронной почты у правообладателя сайта и направить лицу досудебную претензию с требованием выплатить штраф о нарушении его авторских прав. При неисполнении требований претензии Исполнитель вправе направить исковое заявление в суд о возмещение компенсации или убытков.

## **VII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленной услуги ожиданиям Заказчика и(или) за его субъективную оценку.

7.2. Несоответствие ожиданиям и (или) отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать услуги оказанными некачественно или не в согласованном объеме. Также не являются такими основаниями мнения третьих лиц, отличные от мнения Исполнителя (его сотрудников и(или) партнеров).

7.3. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением договора на оказание платных информационно-консультационных услуг по программе мини-курса, заключенного посредством совершения Заказчиком акцепта настоящей Оферты, решаются Сторонами путем переговоров. Досудебный порядок урегулирования спора состоит из направления Заказчиком претензии в письменной форме на электронный адрес Исполнителя: [workshop22@bk.ru](mailto:workshop22@bk.ru).

7.4. Исполнитель не несет ответственности за технические неполадки работы сайта, образовательной платформы. Исполнитель прилагает все разумные усилия, предотвращающие сбои и неполадки в работе Сайта, однако, не гарантирует его бесперебойную работу, не обязуется уведомлять Заказчика о перебоях.

## **VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента акцепта настоящей Оферты и действует до момента окончания оказания услуг в соответствии с условиями, изложенными в ней.

8.2 Стороны подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также в процессе исполнения настоящей Оферты, носит конфиденциальный характер.

8.3 В вопросах, не предусмотренных настоящей Офертой, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор, может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Индивидуальный Предприниматель Дьяченко Александр Александрович

ИНН 772637674206

ОГРНИП 304770000071204

Адрес Индивидуального Предпринимателя:

Юридический адрес: 117535 Россия, г. Москва, ул. Россошанская, д. 9, корп 3, кв. 37

БАНК ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Г.Москва

Расчетный счет в рублях РФ 40802810100010000320

БИК 044525411

Корр.счет 30101810145250000411

**Тариф по программе онлайн курса  
“Эксперт элитной недвижимости”**

<b>Наименование урока</b>	<b>Стоимость модуля</b>
Модуль 1. Эффективность работы агента.	8 % от общей стоимости онлайн-курса
Модуль 2. Какую недвижимость можно считать “элитной”.	8 % от общей стоимости онлайн-курса
Модуль 3. Что должно быть у каждого агента для успеха на элитном рынке.	8 % от общей стоимости онлайн-курса
Модуль 4. Моя авторская типология продавцов жилой недвижимости.	8 % от общей стоимости онлайн-курса
Модуль 5. Как найти своего клиента.	8 % от общей стоимости онлайн-курса
Модуль 6. Как звонить продавцам с кайфом и высокой конверсией.	8 % от общей стоимости онлайн-курса
Модуль 7. Как правильно назначить и провести встречу.	8 % от общей стоимости онлайн-курса
Модуль 8. Как отказать клиенту и подписать с ним договор на 6 или даже на 8 процентов?	8 % от общей стоимости онлайн-курса
Модуль 9. Маркетинговый план как главный инструмент агента.	8 % от общей стоимости онлайн-курса
Модуль 10. Партнерские продажи и почему важен “охват”.	8 % от общей стоимости онлайн-курса
Модуль 11. Основы эффективной презентации объекта.	8 % от общей стоимости онлайн-курса
Модуль 12. Как помочь принять решение покупателю прямо на презентации.	12 % от общей стоимости онлайн-курса
Модуль 13. Бонусный урок для тарифа Премиальный	

Тарифы участия в курсе:

Тариф Премиальный. В тариф входит:

- 12 обучающих модуля
- Бонусный урок 13 урок
- Обучение 8 недель
- Дополнительные бонусные материалы
- Общий чат потока для вопросов и общения
- Проверка заданий и обратная связь от куратора
- Раз в неделю эфир с Александром в формате вопрос-ответ (8 встреч)
- Доступ к закрытому клубу "Миллионер" на 6 месяцев

- Доступ к базе прямых эфиров по недвижимости с приглашенными экспертами
- Отдельный чат с Александром, возможность задавать вопросы и получать обратную связь
- 4 личные встречи с Александром в течение курса
- Доступ 1 год после окончания курса
- По итогам обучения выдается именная диплом с подписью Александра в рамке для крепления на стену

**Стоимость тарифа: 185000 рублей**

Тариф Оптимальный. В тариф входит:

- Модули 1-12
- Обучение 8 недель
- Дополнительные бонусные материалы
- Общий чат потока для вопросов и общения
- Раз в неделю эфир с Александром в формате вопрос-ответ (8 встреч)
- Доступ к закрытому клубу "Миллионер" на 3 месяца
- Доступ в базе прямых эфиров по недвижимости с приглашенными экспертами
- Проверка заданий и обратная связь от куратора
- Доступ 6 месяцев после окончания курса.
- По итогам обучения выдается именная диплом с подписью Александра

**Стоимость тарифа: 99000 рублей**

Тариф Базовый. В тариф входит:

- Модули 1-12
- Обучение 8 недель
- Дополнительные бонусные материалы
- Общий чат потока для вопросов и общения
- Домашние задания не предполагают проверки
- 1 групповая сессия с Александром
- Доступ 3 месяца после окончания курса
- По итогам обучения выдается электронный сертификат

**Стоимость тарифа: 64000 рублей**

Доступ к курсу открывается сразу после оплаты.

Исполнитель оставляет за собой право менять стоимость тарифов и предоставлять скидки на покупку.