

**ДОГОВОР-ОФЕРТА**  
**на оказание услуг краткосрочной аренды недвижимого имущества**  
**Дельвито глэмпинг**

**г. Абинск, Краснодарский край**

**Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЛЬВИТО» (ООО «ДЕЛЬВИТО»)**, в лице генерального директора Дельянова Агиса Витальевича, действующего на основании Устава и законодательства Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», предлагает физическим лицам, индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам, именуемым в дальнейшем «Заказчик», а совместно именуемые «Стороны», заключить настоящий Договор-оферту (далее – Договор) на оказание Исполнителем Заказчику возмездного оказания услуг в порядках и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. В соответствии со ст.ст.435, 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии со ст. 438 ГК РФ - акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной публичной оферты. Оказание услуг Исполнителем, а также оплата Заказчиком услуг Исполнителя (осуществляется на основании счета, выставленного Исполнителем Заказчику любыми доступными последнему способами), подтверждает факт наличия акцепта, то есть согласия Заказчика с настоящей Офертой на следующих условиях:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Оферта - официальное предложение Арендодателя, адресованное любому дееспособному лицу заключить настоящий Договор на оказание услуг по аренде, опубликованный в сети Интернет по адресу: [https:// delvito-glamping.ru](https://delvito-glamping.ru).

Акцепт Оферты - согласие Гостя заключить настоящий Договор на приведенных ниже условиях, полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в разделе 5 Оферты. Акцепт Оферты создает Договор.

Договор – договор между Заказчиком и Исполнителем на предоставление услуг по аренде нежилого помещения, при наличии свободных Домов, который заключается посредством Акцепта Оферты.

Заказчик (Гость, Арендатор, Наниматель) – дееспособное лицо, отвечающее требованиям настоящего Договора и Приложения к нему, а также прошедшее процедуру Верификации в выбранном им мессенджере (СМС, WhatsApp, Telegram) - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющийся потребителем услуг по аренде нежилого помещения по заключенному Договору.

Исполнитель (Арендодатель, Наймодатель) – общество с ограниченной ответственностью, которое предоставляет принадлежащий ему на законном основании объект недвижимости в краткосрочную аренду Гостю.

Объект - нежилое помещение(Дом), предназначенное для временного проживания, предоставляемое Гостю на условиях настоящего Договора.

Имущество Объекта – находящееся в нежилом помещении (Доме) имущество, включая, без ограничений, мебель, бытовую технику, электроприборы, посуду, текстиль и иное имущество, находящееся на Объекте и принадлежащее Арендодателю Объекта.

Стороны - совместно именуемые Исполнитель и Заказчик.

Сайт - интернет-сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: [https:// delvito-glamping.ru](https://delvito-glamping.ru).

Тарифы - цены на услуги, опубликованные на сайте по адресу: [https:// delvito-glamping.ru](https://delvito-glamping.ru).

Бронирование - совокупность действий Заказчика, в результате которых Заказчик, принимая условия настоящего Договора, формирует предварительный заказ услуг по аренде, оказываемых Исполнителем, размещенных на Сайте: [https:// delvito-glamping.ru](https://delvito-glamping.ru) или других информационных площадках, в том числе посредством телефонной связи и мессенджеров на объекте до заселения.

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**2.1** Используемая в настоящем Договоре формулировка «договор аренды Объекта» подразумевает собой регулирование правоотношений по найму (поднайму) Объекта, когда арендатором выступает физическое лицо, и непосредственно аренду, если арендатор – юридическое лицо.

**2.1.** В соответствии со ст.435,438 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее- ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и произведения оплаты бронирования Объекта -юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Арендатором (Наймодателем). Согласно ст.438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте.

**2.2.** На основании п.2.2 настоящего Договора любое лицо перед принятием (акцептом) оферты должно внимательно изучить условия Договора. В случае несогласия с каким-либо пунктом Договора Арендодатель (Наймодатель) предлагает данному лицу отказаться от каких-либо действий, необходимых для акцепта или заключить персональный договор на отдельно обсуждаемых с Арендодателем условиях аренды.

**2.3.** Все юридически значимые сообщения по заключению договора предоставления Объекта во временное пользование передаются путем обмена сообщениями через выбранный мессенджер «WhatsApp»/ «Telegram» по телефону Арендодателя и телефону Гостя, указанному им при бронировании Объекта. Юридически значимые сообщения влекут последствия для Сторон с момента доставки таких сообщений.

**2.4.** Стороны приравнивают действия, указанные в пункте 2.2 настоящего Договора, в обязательном порядке сопровождающиеся принятием Гостем условий настоящего Договора-оферты аренды Объекта, Политики конфиденциальности, Согласия на обработку персональных данных, к физическому подписанию Арендатором настоящего Договора, равному по юридической силе собственноручной подписи Договора на бумажном носителе.

**2.5.** Договор вступает в силу с момента получения акцепта Гостя посредством оплаты стоимости аренды Объекта. Бронирование Объекта, а также заезд на Объект означает согласие и принятие Гостем всех условий настоящего Договора и иных документов Сервиса/Арендодателя. С момента совершения акцепта Гость считается ознакомившимся и согласившимся с настоящей офертой и в соответствии с Гражданским кодексом РФ считается вступившим с Арендодателем в договорные отношения.

**2.6.** Стороны договорились, что фотографии и видеозаписи, на которых можно установить место и время съемки, будут являться надлежащим доказательством возникновения обстоятельств, на наличие которых будут ссылаться Стороны при урегулировании конфликтов.

**2.7.** Услуги, оказываемые в соответствии с настоящей Офертой, включают услуги, указанные на Сайте на странице: [https:// delvito-glamping.ru](https://delvito-glamping.ru).

**2.8.** Перечень и/или условия оказания услуг может быть дополнен и/или изменен Исполнителем по своему усмотрению с внесением соответствующих изменений на указанной в п.2.8 настоящего Договора странице Сайта, не менее чем за один день до их ввода в действие.

## **3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ**

**3.1.** Арендодатель предоставляет Заказчику (Гостю) за плату во временное (посуточное/почасовое) владение и пользование нежилое помещение (Дом) (далее – «Объект»). указанное при бронировании Объекта Гостем, при наличии свободных Домов, а также иных услуг, не противоречащих законодательству РФ.

**3.2.** Объект укомплектован мебелью и иными техническими средствами, точное описание которых указывается в объявлении при бронировании Объекта.

**3.3.** Дополнительные услуги: уборка Объекта, смена постельного белья, предоставление кровати-манежа, предоставление детского стульчика, в стоимость посуточной аренды Объекта не входят.

**3.4.** Бесплатная смена постельного белья производится на четвертые сутки аренды Объекта.

**3.5.** Перечень услуг и предъявляемые к ним требования могут быть дополнены и/или изменены Исполнителем по своему усмотрению с внесением соответствующих изменений на сайте [https:// delvito-glamping.ru](https://delvito-glamping.ru), не менее чем за один день до их ввода в действие.

3.6. Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в соответствии с условиями настоящего договора-оферты. Документом, подтверждающим заключение договора, является Подтверждение бронирования, оформленное Исполнителем согласно Договору после получения оплаты, и высланное Заказчику на указанный им адрес электронной почты/воцап.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Исполнитель вправе:

4.1.1. В безусловном порядке изменять (дополнять) условия настоящего договора-оферты и приложений к нему. Условия по настоящему Договору не подлежат изменению с момента отправления Заказчиком Заявки и получения Заказчиком счета (квитанции) от Исполнителя.

4.1.2. По собственному усмотрению изменять тарифы и условия предоставления услуг. При этом Стороны руководствуются тем, что новые тарифы не распространяются на уже оплаченные услуги Заказчика.

4.1.3. Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты услуг предоставляемых Исполнителем в соответствии с настоящим Договором. Оплата происходит в два этапа: В момент бронирования по предоплате 50% от полной стоимости услуг. При заселении оплата оставшейся суммы 50% и оплата дополнительных услуг.

4.1.4. В целях исполнения предусмотренных Договором обязательств, в одностороннем порядке привлекать к оказанию услуг любых физических и юридических лиц.

4.1.5. Временно приостановить оказание Заказчику услуг по Договору по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин. Одновременно предложив Заказчику альтернативный вариант размещения (при возможности), без изменения стоимости Заказа или Вернуть оплаченную стоимость.

4.1.6. Отказать Заказчику в предоставлении услуг, расторгнуть Договор, и не возвращать Заказчику сумму произведенной им оплаты, если у Исполнителя будет достаточно оснований полагать, что Заказчик нарушает гарантии и/или какие-либо иные обязательства, предусмотренные Договором и/или иных прав третьих лиц. При этом удержанные Исполнителем в соответствии с указанным порядком суммы, Стороны соглашаются считать договорной неустойкой, выплаченной Заказчиком Исполнителю за нарушение условий настоящего Договора.

4.1.7. Производить на территории Дельвито глэмпинг любые работы, связанные с улучшением её функционирования и/или качеством обслуживания Заказчика и/или количеством предоставляемых услуг, без согласования с последним, без нарушения границ, сдаваемого в аренду коттеджа, с соблюдением правил проведения шумных работ в вечернее и ночное время суток.

##### 4.2. Обязанности Исполнителя:

4.2.1. Оказать Заказчику оплаченные услуги, согласно Заявке направленной Заказчиком Исполнителю, согласно тарифу на выбранные услуги опубликованные на Сайте по адресу: [https:// delvito-glamping.ru](https://delvito-glamping.ru). Сроки выполнения услуг по настоящему Договору зависят от содержания Заявки.

4.2.2. Согласно статье 6 Федерального Закона РФ №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», Исполнитель обязуется использовать все личные данные Заказчика, указываемые им в процессе оформления Заказа, исключительно для оформления продажи соответствующих услуг, идентификации Заказчика и заключения Договора. Исполнитель обязуется ни при каких условиях не использовать личные данные Заказчика для несанкционированной рассылки материалов, не относящихся к услугам, оказываемых Исполнителем.

4.2.3. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора, предусмотренным Офертой, Предоплата/аванс не возвращается.

##### 4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Получать полную информацию об арендуемом Объекте, а также имуществе Объекта.

4.3.2. Пользоваться арендуемым Объектом, соблюдая условия настоящего Договора-оферты и иных документов Арендодателя, а также дополнительными услугами, включенными Арендодателем в арендную плату (Интернет, телевидение, постельное белье и иные услуги, не предусмотренные настоящим Договором).

4.3.3. Отменить бронирование в соответствии с п.7 настоящего Договора. Время и дата при бронировании Объекта приведены согласно часовому поясу региона, где находится Объект.

4.3.4. В силу специфики финансовых операций время между операцией возврата и реальным зачислением денег на счет Гостя зависит от внутренних банковских процедур и от скорости обработки данных банком-эмитентом Гостя, за которые Арендодатель не несет ответственности перед Гостем. При

этом обязательства по возврату денежных средств считаются выполненными Арендодателем с момента списания денежных средств со счета Арендодателя.

4.3.5. Заявить о возникшей в момент аренды проблеме Арендодателю в выбранном Арендатором мессенджере (СМС, WhatsApp, Telegram).

#### **4.4. Обязанности Заказчика:**

4.4.1. При бронировании Объекта в выбранном мессенджере предоставить фото паспорта (страницы с фотографией и данными о регистрации по месту жительства), иных документов и сведений, запрашиваемых Арендодателем.

4.4.2. Оплатить стоимость аренды Объекта в зависимости от количества часов (суток) посредством оплаты стоимости банковской картой или иными средствами электронных платежей по реквизитам.

4.4.3. При бронировании Объекта указывать ФИО, номер телефона иных лиц, арендующих совместно с Гостем Объект.

4.4.4. Принимать все возможные меры к предотвращению нанесения ущерба Объекту.

4.4.5. Обеспечивать сохранность имущества Объекта. При обнаружении видимых повреждений Объекта в начале аренды немедленно сообщить об этом Арендодателю. В случае неисполнения указанной обязанности со стороны Гостя последний не вправе ссылаться на то, что такие утраты, недостатки, повреждения, загрязнения возникли до начала аренды Объекта Гостем и к последнему может быть применена ответственность, предусмотренная настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Использовать объект только по назначению для временного проживания, соблюдать чистоту, тишину, а также строго соблюдать правила пожарной безопасности. Гость не вправе проводить на Объекте шумные мероприятия, праздники, вечеринки и иные мероприятия, нарушающие покой и тишину граждан, в том числе в дневное время.

4.4.7. Обеспечивать доступ в дневное время, а при авариях и в ночное время Собственнику/владельцу Объекта, а также ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб. В случае необеспечения Гостем указанного доступа ответственность за ликвидацию последствий аварии и ущерб, причиненный, в том числе третьим лицам, несвоевременной ликвидацией последствий аварий несет исключительно Гость.

4.4.8. По окончании периода аренды, указанного Гостем в момент бронирования, незамедлительно освободить Объект и вернуть его Арендодателю в надлежащем состоянии, при выходе с Объекта закрыть водоразборные краны, окна, выключить свет, кондиционер (если имеется), а также бытовые электронагревательные приборы.

4.4.9. Иметь при себе необходимые документы, которые могут потребоваться Гостю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при бронировании и аренде выбранного Объекта.

4.4.10. Гость не вправе производить какие-либо улучшения/ухудшения арендованного Объекта, осуществлять ремонт (независимо от степени сложности) или организовывать его осуществление третьими лицами.

4.4.11. Гость не вправе распоряжаться Объектом никаким образом (в том числе, передавать в субаренду, отдавать в залог, продавать и т.п.), а также передавать каким-либо третьим лицам свои права по настоящему Договору.

4.4.12. Ознакомиться с Правилами проживания на Сайте по адресу: [https:// delvito-glamping.ru](https://delvito-glamping.ru). Находясь на территории, принадлежащей Исполнителю, неукоснительно придерживаться вышеуказанных правил.

4.4.13. При возникновении ущерба Объекту и/или имуществу Объекта по вине Гостя или обоюдной вине Гостя и пребывающих с ним третьих лиц в безусловном порядке покрывать за свой счет сумму причиненного Арендодателю ущерба. Размер ущерба определяется по выбору Арендодателя или фактическая стоимость ремонта Объекта.

4.4.14. Если при сдаче арендуемого помещения Исполнитель обнаружит отсутствие части своего имущества и/или его порчу, то Заказчик оплачивает стоимость нанесенного ущерба согласно действующему прейскуранту.

## **5. ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ И РАСЧЕТОВ**

5.1. Заказчик, ознакомившись с тарифами и условиями предоставления в аренду коттеджа, направляет Исполнителю Заявку любым способом, указанным на Сайте или иным способом. После получения Исполнителем Заявки, последний в течении одного рабочего дня подтверждает возможность её выполнения. При этом Заказчик несет полную ответственность за указанные данные при оформлении

Заявки. Заказчик при этом осознает и принимает на себя ответственность, которая может последовать при изменении условий Заявки (отказ от неё, изменение сроков, личности Заказчика), и как следствие – отказ Исполнителя от своих обязательств по данному Договору. Изменение в Заявку Заказчик может внести только после согласования с Исполнителем только в письменном виде, используя электронную почту или [https:// delvito-glamping.ru](https://delvito-glamping.ru) мессенджер (СМС, WhatsApp, Telegram и иные законные мессенджеры). При этом Исполнитель не несет ответственности, если третье лицо воспользуется личной почтой Заказчика для внесения вышеуказанных изменений.

5.2. После получения счета (Интернет Эквайринга, оплата по QR коду или СБП) Заказчик в течении 1 (одного) часа оплачивает оказываемые Исполнителем услуги в размере 100 % предоплаты на расчетный счет Исполнителя.

***В праздничные даты, и даты повышенного спроса, сумма предоплаты/аванса может быть увеличена.***

5.3. После проведения Заказчиком оплаты и зачисления денежных средств на счет Исполнителя условия договора-оферты считаются принятыми Заказчиком.

5.4. Заказчик дает свое согласие, после проведения 100 % предоплаты и зачисления денежных средств на счет Исполнителя, на выдачу (получения) одного кассового чека с признаком «полный расчет».

5.5. Исполнитель высылает в течение 1–2 дней в адрес Заказчика Подтверждение бронирования, и договор-оферта считается заключенным.

5.6. В случае несоблюдения сроков оплаты, указанных в п.5.2. настоящего Договора, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке аннулировать бронирование Заказчика.

5.7. Заказчик самостоятельно несет все банковские комиссионные расходы по оплате услуг Исполнителя, если способом оплаты не предусмотрено иное, а также несет ответственность за правильность производимых им платежей и заполнение необходимых платежных документов.

5.8. Сроки предоставления Исполнителем услуг, оказываемых Заказчику определены в п.6.1. настоящего Договора.

5.9. Настоящий договор имеет силу Акта об оказании услуг. Отсутствие требования о возврате денежных средств, означает, что услуги оказаны в срок и надлежащего качества. Приемка производится без подписания актов.

5.10. Заселение происходит по документу, удостоверяющему личность заказчика. При заселении заказчик заполняет анкету гостя

5.11. Расчетное время заезда определяется Исполнителем. Расчетное время заезда- после 15.00, расчетное время выезда до 12.00.

5.12. В случае позднего выезда либо раннего заезда Заказчик (Гость) обязан произвести Исполнителю дополнительную оплату стоимости услуг временного проживания в следующих размерах:

5.13. «Ранний заезд»- прибытие Арендатора ранее официального расчетного времени дня заезда (указанного в подтверждении заявки на бронирование) до 10:00 установленного расчетного времени оплата за проживание взимается в размере, не превышающем плату за половину суток. Ранний заезд предоставляется Гостю только при предварительной оплате стоимости дополнительных суток (оплата за ранний заезд).

5.14. «Поздний выезд» - убытие Арендатора после официального расчетного времени выезда. Выезд после официально расчетного времени оплачивается следующим образом: до 19:00 в размере 50% от тарифа за полные сутки аренды, после 19:00 оплата производится как за полные сутки аренды.

## 6. СРОК АРЕНДЫ

6.1. Срок аренды Объекта (дата заезда и выселения) определяется Гостем при бронировании Объекта и указывается в выбранном мессенджере.

## 7. ОТМЕНА БРОНИРОВАНИЯ ГОСТЕМ И ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

7.1. В случае отмены Арендодателем бронирования после внесения Гостем (Заказчиком) предоплаты Гость получает полный или частичный возврат денежных средств на указанный им счет.

7.2. В случае Аннуляции (отмены) Заказчиком (Гостем) бронирования после внесения Заказчиком (Гостем) предоплаты Арендодатель осуществляет возврат денежных средств на следующих условиях:

***7.2.1. При отмене бронирования за 7 суток до даты заезда- возврат предоплаты осуществляется в полном объеме.***

**7.2.2. При отмене бронирования в период с 6 до 3-х суток до даты заезда – возврат предоплаты осуществляется со штрафом 50% от размера предоплаты.**

**7.2.3. При отмене бронирования менее чем за 3 суток до даты заезда- возврат предоплаты осуществляется со штрафом 100% от суммы предоплаты.**

7.3. За нарушение условий настоящего Договора применяются штрафные санкции, предусмотренные п. 8 настоящего Договора.

7.4. Перенос сроков бронирования приравнивается к аннуляции (отмене) бронирования и производится в соответствии с п. 7.2 настоящего Договора.

7.5. В случае заезда и отказа от проживания до окончания времени аренды Арендодатель вправе удержать арендную плату в полном размере.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

8.1. В случае, если Заказчик, по причинам, не зависящим от Исполнителя, не получил услугу, в том числе и в соответствующую дату оказания услуг и не уведомил Исполнителя о своем желании отказаться от предоставления услуг в сроки, указанные в Договоре, то услуги считаются оказанными надлежащим образом, и оплаченные Исполнителю денежные средства возврату не подлежат.

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Исполнитель не несет ответственности в случае ненадлежащего оказания услуги, если ненадлежащее исполнение явилось следствием недостоверности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Заказчиком сведений, а также вследствие других нарушений условий настоящего Договора со стороны Заказчика.

8.4. *Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленной услуги ожиданиям Заказчика и/или за его субъективную оценку. К этому, в том числе, относиться состояние автодороги до Дельвито глэмпинг, метеорологические условия, отсутствие сигнала сотовой связи и/или интернета мобильного оператора и т.д. Такое несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать услуги оказанными не качественно, или не в согласованном объеме.*

8.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за косвенные убытки (упущенную выгоду).

8.6. Заказчик несет всю ответственность за соблюдение всех требований законодательства, в том числе законодательства о рекламе, о защите авторских и смежных прав, об охране товарных знаков и знаков обслуживания, но не ограничиваясь перечисленным, включая полную ответственность за содержание, недостоверность, недостаточность и/или несвоевременность предоставленных Заказчиком сведений необходимых для исполнения настоящего Договора.

8.7. Арендодатель не несет ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. В качестве случаев непреодолимой силы (форс-мажора) сторонами рассматриваются следующие обстоятельства: война, военные действия и операции, восстания, мобилизация, эпидемия, пожары, взрывы, землетрясения, ураганы, транспортные происшествия и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств, аварийное отключение электрической энергии и другие обстоятельства, которые компетентный орган признает случаями непреодолимой силы, иные стихийные бедствия, пожар, сбой энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, принятые после заключения Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, и другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не ограничиваясь указанным. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств.

8.8. Гость несет ответственность также за совместно проживающих с ним лиц, указанных при бронировании Объекта.

8.9. На арендуемом объекте запрещается хранить громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие, химические и радиоактивные вещества, ртуть, отравляющие и прочие вещества и предметы, опасные для жизни и здоровья человека и вредные для окружающей среды.

8.10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Гостем условий Договора Гость обязуется оплачивать штрафы в размере, определенном в настоящем пункте:

- 8.10.1. Гостю и совместно проживающим с ним лицам запрещается курить на арендуемом Объекте и/или тамбуре (холле). За курение на арендуемом Объекте и/или тамбуре (холле) Гость оплачивает штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.
- 8.10.2. За порчу имущества арендуемого Объекта Гость оплачивает штраф за такую порчу по установленной Арендодателем стоимости в зависимости от стоимости такого имущества Объекта.
- 8.10.3. За осуществление действий, которые могут нанести ущерб Сервису, а также имуществу Арендодателя, Гость оплачивает штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.
- 8.10.4. В случае несвоевременного освобождения арендуемого Объекта после окончания периода аренды, указанного Гостем при бронировании, без согласования дальнейшего продления аренды с Арендодателем, Гость уплачивает арендную плату за фактическое использование Объекта сверх срока и штрафную неустойку в размере 10 % от суммы посуточной арендной платы за каждый час использования Объекта.
- 8.10.5. В случае звонков и направления сообщений, содержащих оскорбительные выражения, угрозы Арендодателю, сотрудникам и имуществу Арендодателя, Гость выплачивает Арендодателю штраф в размере 1 000 (тысяча) рублей.
- 8.10.6. В случае обнаружения Арендодателем изменений (улучшений/ухудшений) Объекта, Гость устраняет эти изменения за свой счет и несет ответственность за возмещение любого ущерба, понесенного Арендодателем вследствие таких изменений.
- 8.10.7. В случае несвоевременной оплаты Гостем образовавшейся задолженности, Гость оплачивает Арендодателю неустойку в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Независимо от оплаты неустойки Гость, нарушивший настоящий Договор, возмещает Арендодателю причиненные в результате этого убытки в части, не покрытой неустойкой.
- 8.11. Взыскание штрафов и неустойки с Гостя является правом, но не обязанностью Арендодателя. Гость подтверждает, что ознакомился с указанными в настоящем пункте штрафами, неустойкой и считает их размеры адекватными и справедливыми.
- 8.12. В случае отказа Гостя от арендуемого Объекта по любым причинам Арендодатель имеет право удержать фактически понесенные расходы по своему усмотрению.
- 8.13. Арендодатель не несет ответственности за утрату ценных вещей Гостя, находящихся на Объекте, при нарушении им условий Аренды. В случае обнаружения забытых вещей Гостя Арендодатель составляет акт и принимает меры к возврату их владельцам.
- 8.14. Ответственность Арендодателя перед Гостем по настоящему Договору, в том числе ответственность за любые убытки, понесенные Гостем, не будет распространяться на упущенную выгоду, потерю дохода, утрату репутации, любые другие специальные, не прямые или косвенные потери или ущерб, понесенные Гостем.
- 8.15. Арендодатель не несет ответственности за работу городских служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения).
- 8.16. Арендодатель не несет ответственность за вред, причиненный имуществу и здоровью Гостя и/или иных третьих лиц и за любые иные последствия принятия Гостем Объекта в ненадлежащем виде.
- 8.17. Арендодатель за забытые любых вещей Гостем в жилых помещениях ответственность не несет. Гость ознакомлен на сайте [https:// delvito-glamping.ru](https://delvito-glamping.ru) с положением о порядке учета, хранения возврата и утилизации забытых вещей.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами согласно п. 4.3. и действует до полного исполнения обязательств Сторонами/ или - Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, (за исключением случаев его досрочного расторжения).
- 9.2. До окончания срока действия настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, оформленного в письменной форме Сторонами, в том числе посредством телекоммуникационных каналов связи. Прекращение срока действия Договора по любому основанию не освобождает Стороны от ответственности за нарушения условий Договора, возникшие в течение срока его действия.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

10.2. В случае недостижения согласия между Сторонами все споры рассматриваются в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Любые уведомления, соглашения и иные дополнения по настоящему Договору подписываются лично Сторонами и направляются друг другу по электронной почте, указанной в настоящем Договоре. Сторонами устанавливается, что в качестве надлежащих доказательств заключения и исполнения ими Договора принимаются архивы электронной почты (распечатки электронных писем), а также соответствующие копии платежных документов и иные документы позволяющие достоверно установить информацию исходящую от Сторон по настоящему Договору).

11.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

## **12. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

**«Арендодатель»**

**ООО «ДЕЛЬВИТО»**

**Юридический адрес: 353320, Краснодарский край, город Абинск, ул. Советов, д.128А, офис 215.**

**ИНН 2304083997**

**КПП 230401001**

**ОГРН 1242300051564**

**Банковские реквизиты :**

**АО «Т Банк»**

**Корр. счёт: 30101810145250000974**

**Расчетный счёт: 40702810410001693277**

**БИК банка 044525974**

**Электронная почта: [Buhgalteria@delvito.org](mailto:Buhgalteria@delvito.org)**

**Генеральный директор**

**А.В. Дельянов**

**М.П.**