

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту

1. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» Шпанівська сільська рада оприлюднила проєкт документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту та за участю зацікавлених осіб планується провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні - «Детальний план території для будівництва та обслуговування будівель і споруд багатопаливного автозаправного комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером 5624681500:01:005:0028, площею 2,5676 га, яка розташована за межами населених пунктів Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проєкту, що розробляється згідно рішення Шпанівської сільської ради від 25 вересня 2024 року № 1993.

№ п.		
1.	Посилання на веб-сайт замовника та інші інтернет-ресурси, де оприлюднено повний текст рішення про розроблення документації	https://shpan.gov.ua/news/1756279628/
2.	Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації	Основні цілі даного ДПТ передбачають: <ul style="list-style-type: none">● Визначення функціонального зонування територій, відповідно до п.6³ прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», додатку 60 до порядку ведення ДЗК● Комплексного аналізу актуальних наявних планувальних обмежень об'єктів, що поширюють свій вплив на територію в межах ДПТ● Формування території для будівництва та обслуговування будівель і споруд багатопаливного автозаправного комплексу● Врахування проєктних рішень схеми організації дорожнього руху, в частині облаштування в'їзду-виїзду на Н-25● визначення черговості та обсягів інженерної підготовки території;● визначення системи інженерних мереж.
3.	Опис території, для якої розробляється документація	Земельна ділянка з кадастровим номером 5624681500:01:005:0028 на території Шпанівської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області вздовж автодороги загальної користування державного значення – національної автодороги Н-25 Городище - Рівне - Старокостянтинів
4.	Основні техніко-економічні показники	Площа території ДПТ – 2,5678 га (МСК 56);
5.	Замовник розроблення детального плану території, та адреса, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження)	Виконавчий комітет Шпанівської сільської ради Рівненського району Рівненської області 35301, Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Шпанів, вул. Шкільна, 1 ЄДРПОУ 04387317 Зауваження та пропозиції слід подавати до Шпанівської сільської ради, що знаходиться за адресою с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1, Рівненського району Рівненської області, 35301, тел.: +380 67 706 00 27, електронна адреса: Shpanivsrada@gmail.com
6.	Розробник (виконавець) детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку	ПП «Землебудпроект» 33018, м. Рівне, вул. Стельмаха Володимира, 16-Б, код ЄДРПОУ 38794606

		Підстава розроблення – договір № ЗМП-24-180 від 14.10.2024 року та завдання на розроблення детального плану території від 14.10.2024 року зі змінами від 14.08.2025 року.
7.	Повідомлення про початок збору зауважень та пропозицій від громадськості Шпанівської сільської територіальної громади до Заяви про визначення обсягу Звіту.	1. було розміщено на офіційному веб-сайті громади 05.12.2024 року: https://shpan.gov.ua/news/1733391461/ 2. було розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» (Е-СЕО - 05-12-11992-24)
8.	Дата подання проекту ДПТ (детального плану території), повідомлення про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку	Розміщення звіту про СЕО на сайті Шпанівської територіальної громади за посиланням https://shpan.gov.ua/news/ /– 30 грудня 2025 року
9.	Інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації та звітом про стратегічну екологічну оцінку до проекту	1. В Містобудівному кадастрі на державному рівні (далі МБКД) – реєстраційний номер проекту в МБКД: BL01:4145-9273-4730-7742 за посиланням https://kadastr.gov.ua/document_detail/doc_id=3714145874599740637/optype=704 2. На сайті Шпанівської територіальної громади за посиланням https://shpan.gov.ua/news/ 3. В приміщенні Шпанівської сільської ради: понеділок – п'ятниця з 8.00 до 17.00 год. за адресою: с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1 Строки ознайомлення з проектом містобудівної документації в період з 30 грудня 2025 року по 28 січня 2026 року.
10	Інформація про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій	головний спеціаліст – архітектор відділу земельних відносин, архітектури та житлово-комунального господарства Шпанівської сільської ради – Наумук Юлія Сергіївна
11	Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій до ДПТ та звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту. Інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань	Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій та електронній формі зауваження та пропозиції до Звіту про СЕО та проекту документа державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та Звіту про СЕО, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє Подання та прийом пропозицій від громадськості у письмовій та електронній формі здійснюється в межах громадського обговорення з 30 грудня 2025 року по 28 січня 2026 року. Громадські слухання відбудуться 27 січня о 10 годині в адмінприміщенні Шпанівської сільської ради за адресою: с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1
12	Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентації, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо)	Прилюдне експонування відбуватиметься з 30 грудня 2025 року по 28 січня 2026 року, у приміщенні Шпанівської сільської ради за адресою: с. Шпанів, вул. Шкільна, буд. 1
13	Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної із здоров'ям населення, що стосується документа державного планування	<i>наявна екологічна інформація</i> – Департамент екології та природних ресурсів Рівненської ОДА за адресою: 33000, м. Рівне, вул. Саймона Сміта, 20 <i>наявна інформація пов'язаної із здоров'ям населення</i> – Департамент цивільного захисту та охорони здоров'я населення Рівненської ОДА за адресою: 33000, м. Рівне, вул. 16 Липня, 38
14	Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:	Транскордонні консультації в рамках зазначеної СЕО не проводяться