

УЧЕБНА ПРОГРАМА

Код: **91-766-33** Дисциплина: **Методика на експертиза по инвестиционни оценки**

Ниво : **7. Магистър** ECTS кредити: **4,5**

Обучаващо звено: Катедра „Обществен ред и сигурност“

Анотация на учебната дисциплина

Експертизите на инвестиционните оценки имат важно значение за икономиката и при решаване на съдебни спорове. Този вид експертиза е едно от тези помощни средства, които подпомагат съда в най-пълното разкриване на обективната истина. Затова е необходимо вземащите решение да са добре запознати както с процеса на инвестиране, с оценката на бизнеса, така и с методиката на инвестиционна оценка.

Компетентности като очаквани резултати от обучението

Знания:	Курсът има научно-приложен характер и цели магистрите да придобият знания и базови умения за провеждане на инвестиционни експертни оценки. След приключване на курса магистрите ще могат, на базата на познанията си по инвестиционна дейност, методите за оценка на риска в процеса на инвестиране и методиките използвани в практиката за оценка на инвестиционните проекти, да дават компетентно мнение за признаване или оборване на предложена оценка, което ги прави конкурентни на пазара на труда в сферата на съдебната експертиза.
Умения:	След приключване на курса магистрите ще могат, на базата на познанията си по инвестиционна дейност, методите за оценка на риска в процеса на инвестиране и методиките използвани в практиката за оценка на инвестиционните проекти, да дават компетентно мнение за признаване или оборване на предложена оценка, което ги прави конкурентни на пазара на труда в сферата на съдебната експертиза.
Отношения и нагласи:	Предполага се възможността обучаемите да изградят и обозначат границите на компетентност на вещото лице и взаимовръзката с други професионалисти при изготвяне на комплексни експертизи.

Методи за обучение и връзки с други дисциплини

Методи на обучение:	Лекции и практически занятия.
Предварителни изисквания:	Дисциплината има преки връзки с фундаментални и специални икономически, финансови, управленски и правни дисциплини.
Осигурявани дисциплини:	Получените знания по "Методика на експертиза по инвестиционни оценки" ще подпомогне студентите при изучаване на другите методики на отделните видове експертизи.

Проверка на знанията и уменията

Крайно оценяване: Изпит

Методи и форми на оценяване:	Оценяването се извършва чрез писмен изпит, като на всеки студент се дава за разработване въпрос от конспекта на учебната дисциплина. След проверка на писмените работи при необходимост са провежда устно събеседване за уточняване на писмените отговори.
Критерии за оценяване:	Оценката се определя съобразно пълнотата на отговорите, степента на познаване на материята, логическото подреждане на изложението съобразно етапите, през които на практика преминава извършването на финансово-икономическата експертиза, наличието на аналитично мислене по съответните теми.
Компоненти и тяхната тежест в крайната оценка:	Компонентите, които влизат в крайната оценка са: оценка от писмения изпит и евентуално от последващото събеседване и оценка от активността на студента при провеждане на практическите занятия, като съотношението при определяне на крайната оценка е 70 към 30.

Учебни материали и ресурси за самоподготовка

Основна литература:

1. Славов, Здр., Брусева М., Анализ на риска при вземане на финансови решения, Варна, 2011
2. Петранов, Ст., Васил Караиванов, Ръководство по инвестиции, изд "Класика и Стил", 2011
3. Бъфет, М., Дейвид Кларк, Уорън Бъфет и анализът на финансови отчети, изд. 'Изток – Запад', 2011
4. Брусева М., Управление на риска, Варна, 2010.
5. Менгов, Г., Вземане на решения при риск и неопределеност, Жанет - 45, 2007
6. ПОМАГАЛО за експерт-оценители на земеделски земи, подобренията и трайните насаждения : [Учебно помагало]. –София:Оценки & партньорство, 2007
7. ПОМАГАЛО за експерт-оценители на недвижими имоти и сгради - паметници на културата. Стандарти, методи и подходи за оценка : [Учебно помагало]. – София : Оценки & партньорство, 2007

Допълнителна литература:

1. Aswath Damodaran, Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset, Second Edition, John Wiley & Son, 2004
2. Липсиц И.В. Экономический анализ реальных инвестиций / И.В. Липсиц, В.В. Коссов. М. : Экономика, 2003.
3. Клейнер, Г., К методологии моделирования принятия решений экономическими агентами / Г.Б. Клейнер // Экономика и математические методы. 2003. Т. 39. №2. С. 167-182.
4. Манов, В., Прогнозиране и планиране развитието и функционирането на икономическите системи, С., 2001. Младенова, Г., Маркетингови анализи, С., 2000.

Речник (ключови думи)

Експертна оценка, инвестиционен процес, методи за оценка на риска, методика за инвестиционна оценка и др.

Съдържание на учебната дисциплина по тематични единици за редовна / задочна форма на обучение

№	Тема	Основни въпроси	Лекции	Сем. упр.	Пр. зан.	Извън аудит.	Осигуряване
1	Финансова отчетност – основа за оценяването. Подходи към оценяването.	Финансова отчетност – основа за оценяването. Подходи към оценяването.	1		2	6	Кабинети по Криминалистика
2	Начални сведения за оценката. Необходимост от оценка..	Начални сведения за оценката. Необходимост от оценка.	1		2	6	Кабинети по Криминалистика
3	Оценка на бизнеса (предприятието).	Оценка на бизнеса (предприятието).	1		2	6	Кабинети по Криминалистика
4	Инвестиционна дейност.	Инвестиционна дейност.	1		2	6	Кабинети по Криминалистика
5	Инвестиционен проект. Определение. Характеристики.	Инвестиционен проект. Определение. Характеристики.	1		2	6	Кабинети по Криминалистика
6	Бизнес план на инвестиционен проект.	Бизнес план на инвестиционен проект.	1		2	6	Кабинети по Криминалистика
7	Риск. Видове риск.	Риск. Видове риск.	1		2	6	Кабинети по Криминалистика
8	Методи за оценка на рисковете.	Методи за оценка на рисковете.	2		4	12	Кабинети по Криминалистика
9	Икономическа оценка на финансовите инвестиции.	Икономическа оценка на финансовите инвестиции.	1		2	6	Кабинети по Криминалистика
10	Съдебна експертиза на инвестиционния проект.	Съдебна експертиза на инвестиционния проект.	1		2	6	Кабинети по Криминалистика
11	Методика за оценка на инвестиционни проекти.	Методика за оценка на инвестиционни проекти.	2		4	12	Кабинети по Криминалистика
12	Информационни системи прилагани при експертизата на инвестиционни оценки.	Информационни системи прилагани при експертизата на инвестиционни оценки.	2		4	12	Кабинети по Криминалистика
	Общо часове		15		30	90	

Разработили програмата: доц. д-р Николина Невина Грозева и доц. д-р Мария Николова Брусева

Учебната програма е приета от Съвета на катедра "Обществен ред и сигурност" с протокол № 6/ 01.02.2024 г.

Учебната програма е утвърдена от Факултетния съвет на Юридически факултет с протокол № 8/ 07.02.2024 г. и заповед № 66/ 15.02.2024 г. на декана на факултета.