Проект: Интеграция модуля добавления и генерирования презентации недвижимости в существующую платформу PMG Estate

---

Цели проекта:

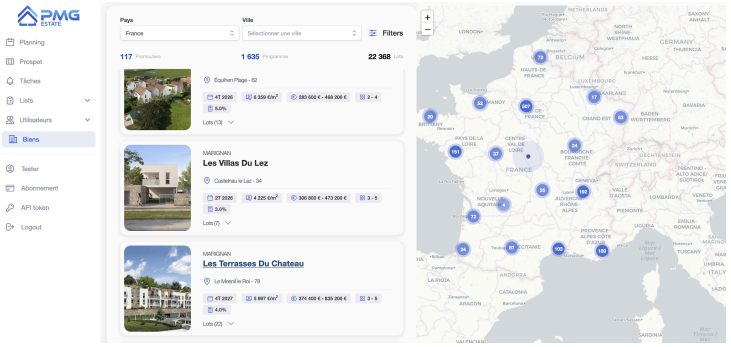
- Разработать удобный и интуитивно понятный интерфейс для риелторов, где они смогут добавлять свои объекты недвижимости.
- После заполнения формы и генерации отчета, объект автоматически появляется на карте.
- Система генерирует подробную веб-презентацию недвижимости с аналитикой и оценками.
- Предусмотреть возможность редактирования или исключения любой информации из итоговой презентации.

Краткое описание решения:

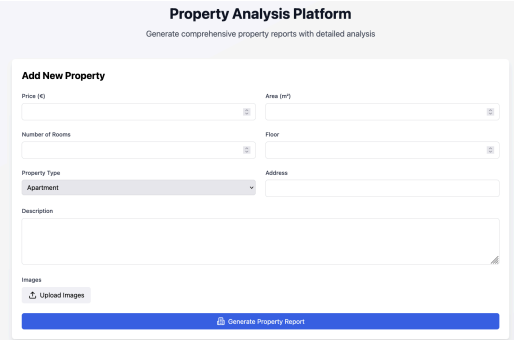
1. **Риелтор** заходит на сайт и добавляет объект через форму.

   Создаваемый дизайн должен оставаться в этой же стилистике

   https://www.figma.com/file/tzV9Q9DOIcZBsOWJVmE3hX/CRM-real-estate?node-id=0%3A1&t=7jCwwA5iwNrq4GNb-1



2. После заполнения формы и генерации отчета:



- Объект появляется на **интерактивной карте**.
- Доступна **веб-презентация объекта**, включающая аналитику и прогнозы.
- Возможность **поделиться ссылкой** на презентацию или **скачать презентацию в разных шаблонах**.

Основной функционал модуля:

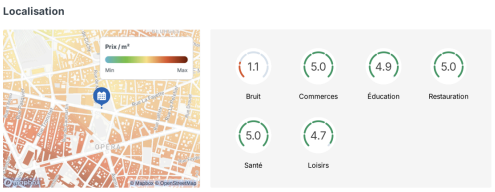
1. Форма добавления объекта недвижимости

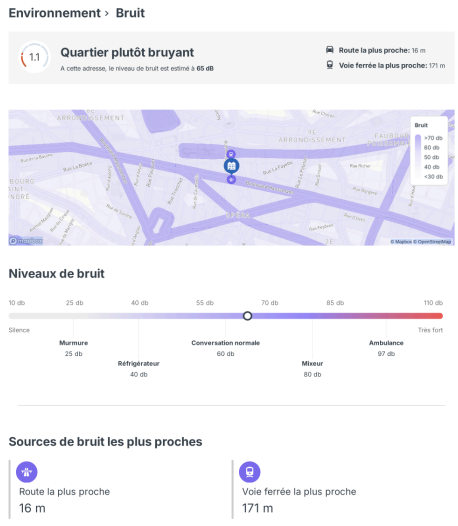
- Основные поля (пока, позже возможно расширение):
  - Цена (€)
  - Площадь (м²)
  - Количество комнат
  - Этаж
  - Тип недвижимости (квартира, дом и т.д.)
  - Адрес
  - Описание
  - Загрузка фотографий (минимум 5 штук)
- UI/UX:
  - Форма должна быть **максимально понятной**, разбитой на логические блоки (основная информация / фото и медиа / описание района и т.д.).
  - Предложить, **как лучше разместить форму и карту на странице**:
    - Слева форма, справа карта?
    - Или форма во всплывающем окне/модальном окне, при этом карта фоном?
  - Важно обеспечить **плавность перехода** между этапами заполнения данных.

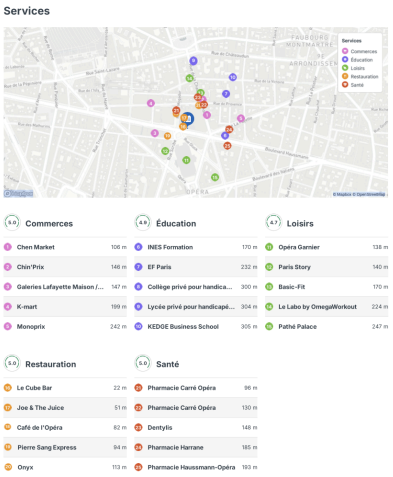
2. Генерация презентации после добавления объекта

- После того как пользователь заполнил форму и нажал "Сгенерировать отчет":
  - Появляется **предварительный просмотр презентации**.
  - Презентация включает:
    - Базовая информация об объекте: цена, площадь, комнаты, этаж, фото, описание.
    - Описание района

        - Описание квартиры
        - Оценка стоимости на текущий момент
        - Прогноз доходности от аренды на ближайшие 3 года или 12 месяцев.график
        - Прогноз прироста стоимости при перепродаже через 5 лет
        - Рейтинг района:
            - Уровень шума (в децибелах, источник шума: вокзал, аэропорт и т.д.).пример фото
            - Близость коммерческой инфраструктуры, школ, ресторанов, клиник, развлечений (с картой). пример фото
            - Уровень криминогенности района. пример фото
        - Карта новых построек / база разрешений на строительство.
        - Информация о будущих крупных проектах (новые линии метро и т.д.).
        - Диагностика энергоэффективности и расчет стоимости реновации.
        - Календарь событий в районе.
- **Photo1** — пример визуализации рейтинга района.
- **Photo2** — карта и пример оценки уровня шума.
- **Photo3** — карта с близлежащими объектами (магазины, школы, больницы и т.д.).



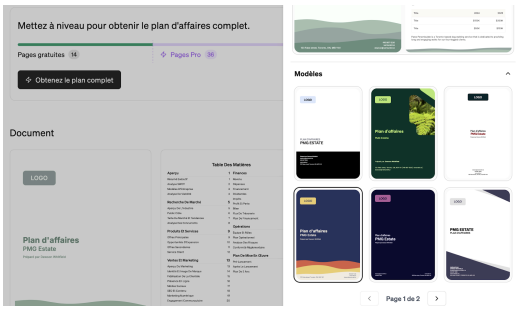


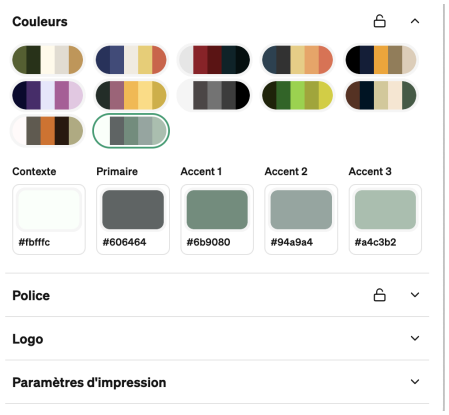


- Небольшое описание района.

3. Варианты шаблонов презентаций pdf (их сейчас не рисуем а будем рисовать потом и вариантов 5-10)

- Пользователь выбирает один из нескольких **стилей шаблонов презентации**.
- Шаблоны должны быть **модульными**, чтобы агент мог **включить/выключить** любой из блоков информации или **отредактировать данные**.





4. Интерактивная карта

- Объект после добавления сразу появляется на **карте объектов**.
- Возможность быстро перейти к своему объекту и его презентации.

- UI решения:
    - Как лучше показать карту в связке с формой? (постоянно видна, скрывается на этапе генерации презентации и т.д.).

Требования к UI/UX дизайну:

1. **Форма добавления и генерация отчета**:
    - Легкая и понятная структура.
    - Возможность добавления новых полей в будущем без потери дизайна.
    - Адаптивность под мобильные устройства.
2. **Карта и интерфейс**:
    - Интерактивная, четкая и с фильтрами объектов.
    - Возможность скрывать/показывать карту при работе с презентацией.
3. **Презентация объекта**:
    - Четкая структура блоков.
    - Эстетика премиум-класса (глянец, визуальный стиль, цветовая гамма PMG Estate).
    - Кнопки действий: "Поделиться ссылкой", "Скачать PDF", "Выбрать стиль шаблона", "Редактировать данные".
4. **Гибкость**:
    - Риелтор может самостоятельно **исключить или изменить** любую информацию в презентации до публикации.

Ну вот грубейший пример результата с нашими данными уже получится так:



670 000 €

Apartment

47 bd Haussman 75008 Paris, France

54	3	4	Apartment
m²	rooms	floor	type

About this property

Entre Maisons-Laffitte et Saint-Germain en Laye, notre nouvelle résidence prend place à 20 m de la Mairie du Mesnil-le-Roi et s'adosse au centre culturel Georges Brassens. Idéale pour une vie familiale, au sein d'un environnement privilégié à l'esprit "village", elle expose sa façade principale au sud-est et propose 26 appartements seulement, du 3 au 5 pièces, ouverts pour la plupart sur un espace extérieur. | En co-promotion avec LINKCITY

Neighborhood Analysis

About the Area

Vibrant neighborhood near 47 bd Haussman 75008 Paris, France, featuring modern amenities and excellent connectivity.

Noise Level

45 dB
Source: Local traffic

Crime Rate

2.5 /10

Nearby Amenities

Education | Healthcare | Shopping | Transportation | Recreation

International School of Paris 350m Private, K-12, International Baccalaureate	**Marie Curie Elementary** 500m Public, Elementary School	**Saint-Louis Hospital** 800m 24/7 Emergency Care
Medical Center Voltaire 400m General Practice, Specialists	**Le Marais Shopping Center** 600m 100+ Retail Stores	**Metro Station Châtelet** 200m Lines 1, 4, 7, 11, 14
Luxembourg Gardens 1000m Public Park, Sports Facilities		

