

Проект: Интеграция модуля добавления и генерирования презентации недвижимости в существующую платформу PMG Estate

Цели проекта:

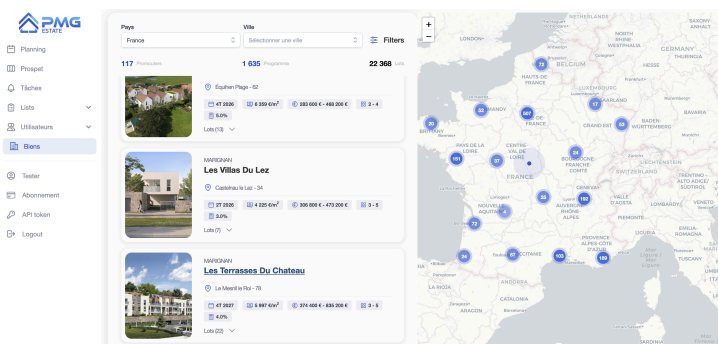
- Разработать удобный и интуитивно понятный интерфейс для риелторов, где они смогут добавлять свои объекты недвижимости.
 - После заполнения формы и генерации отчета, объект автоматически появляется на карте.
 - Система генерирует подробную веб-презентацию недвижимости с аналитикой и оценками.
 - Предусмотреть возможность редактирования или исключения любой информации из итоговой презентации.
-

Краткое описание решения:

1. Риелтор заходит на сайт и добавляет объект через форму.

Создаваемый дизайн должен оставаться в этой же стилистике

<https://www.figma.com/file/tzV9O9DOlcZBsOWJVmE3hX/CRM-real-estate?node-id=0%3A1&t=7jCwwA5iwNr4GNb-1>



2. После заполнения формы и генерации отчета:

- Объект появляется на **интерактивной карте**.
- Доступна **веб-презентация объекта**, включающая аналитику и прогнозы.
- Возможность **поделиться ссылкой** на презентацию или **скачать презентацию в разных шаблонах**.

Основной функционал модуля:

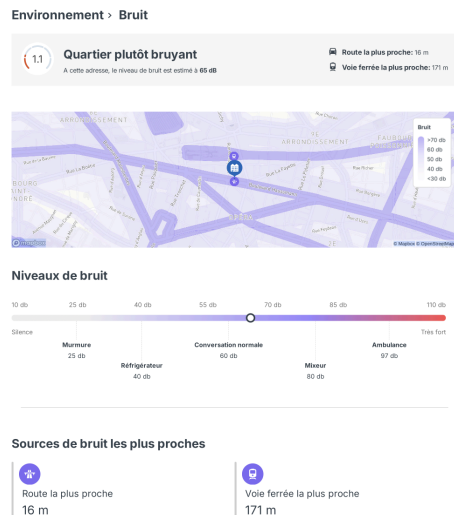
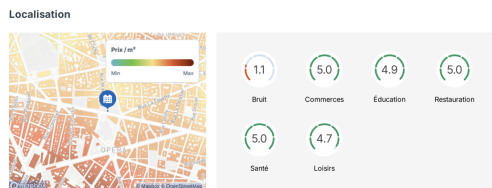
1. Форма добавления объекта недвижимости

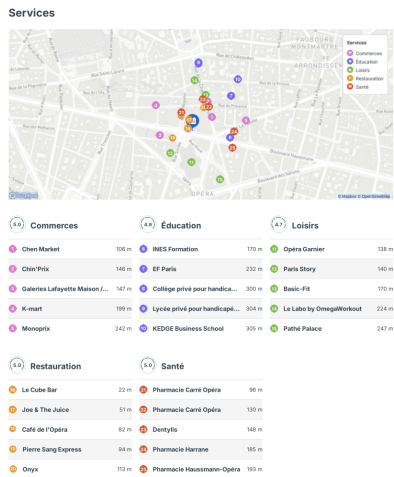
- Основные поля (пока, позже возможно расширение):
 - Цена (€)
 - Площадь (м²)
 - Количество комнат
 - Этаж
 - Тип недвижимости (квартира, дом и т.д.)
 - Адрес
 - Описание
 - Загрузка фотографий (минимум 5 штук)
- UI/UX:
 - Форма должна быть **максимально понятной**, разбитой на логические блоки (основная информация / фото и медиа / описание района и т.д.).
 - Предложить, **как лучше разместить форму и карту на странице**:
 - Слева форма, справа карта?
 - Или форма во всплывающем окне/модальном окне, при этом карта фоном?
 - Важно обеспечить **плавность перехода** между этапами заполнения данных.

2. Генерация презентации после добавления объекта

- После того как пользователь заполнил форму и нажал "Сгенерировать отчет":
 - Появляется **предварительный просмотр презентации**.
 - Презентация включает:
 - Базовая информация об объекте: цена, площадь, комнаты, этаж, фото, описание.
 - Описание района

- Описание квартиры
 - Оценка стоимости на текущий момент
 - Прогноз доходности от аренды на ближайшие 3 года или 12 месяцев. график
 - Прогноз прироста стоимости при перепродаже через 5 лет
 - Рейтинг района:
 - Уровень шума (в децибелах, источник шума: вокзал, аэропорт и т.д.). пример фото
 - Близость коммерческой инфраструктуры, школ, ресторанов, клиник, развлечений (с картой). пример фото
 - Уровень криминогенности района. пример фото
 - Карта новых построек / база разрешений на строительство.
 - Информация о будущих крупных проектах (новые линии метро и т.д.).
 - Диагностика энергоэффективности и расчет стоимости реновации.
 - Календарь событий в районе.
- **Photo1** — пример визуализации рейтинга района.
 - **Photo2** — карта и пример оценки уровня шума.
 - **Photo3** — карта с близлежащими объектами (магазины, школы, больницы и т.д.).

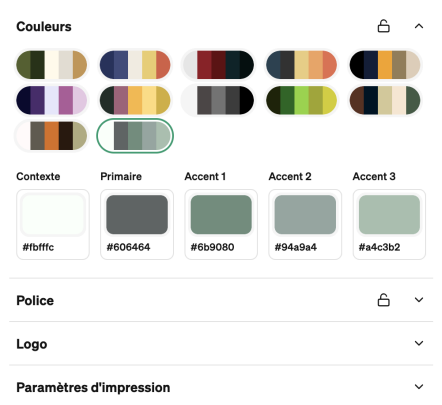
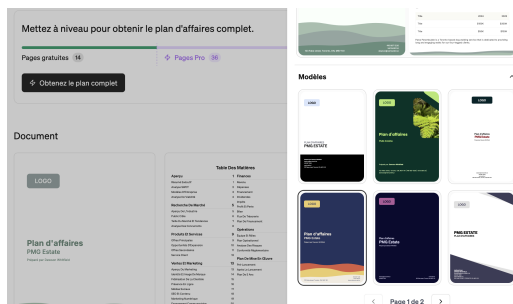




- Небольшое описание района.

3. Варианты шаблонов презентаций pdf (их сейчас не рисуем а будем рисовать потом и вариантов 5-10)

- Пользователь выбирает один из нескольких **стилей шаблонов презентации**.
- Шаблоны должны быть **модульными**, чтобы агент мог **включить/выключить** любой из блоков информации или **отредактировать данные**.



4. Интерактивная карта

- Объект после добавления сразу появляется на **карте объектов**.
- Возможность быстро перейти к своему объекту и его презентации.

- UI решения:
 - Как лучше показать карту в связке с формой? (постоянно видна, скрывается на этапе генерации презентации и т.д.).
-

Требования к UI/UX дизайну:

1. **Форма добавления и генерация отчета:**
 - Легкая и понятная структура.
 - Возможность добавления новых полей в будущем без потери дизайна.
 - Адаптивность под мобильные устройства.
2. **Карта и интерфейс:**
 - Интерактивная, четкая и с фильтрами объектов.
 - Возможность скрывать/показывать карту при работе с презентацией.
3. **Презентация объекта:**
 - Четкая структура блоков.
 - Эстетика премиум-класса (глянец, визуальный стиль, цветовая гамма PMG Estate).
 - Кнопки действий: "Поделиться ссылкой", "Скачать PDF", "Выбрать стиль шаблона", "Редактировать данные".
4. **Гибкость:**
 - Риелтор может самостоятельно **исключить или изменить** любую информацию в презентации до публикации.

Ну вот грубейший пример результата с нашими данными уже получится так:



670 000 €

Apartment

47 bd Haussman 75008 Paris, France

54

m²

3

rooms

4

floor

Apartment

type

About this property

Entre Maisons-Laffitte et Saint-Germain en Laye, notre nouvelle résidence prend place à 20 m de la Mairie du Mesnil-le-Roi et s'adosse au centre culturel Georges Brassens. Idéale pour une vie familiale, au sein d'un environnement privilégié à l'esprit "village", elle expose sa façade principale au sud-est et propose 26 appartements seulement, du 3 au 5 pièces, ouverts pour la plupart sur un espace extérieur. | En co-promotion avec LINKCITY

Neighborhood Analysis

About the Area

Vibrant neighborhood near 47 bd Haussman 75008 Paris, France, featuring modern amenities and excellent connectivity.

Noise Level

45 dB
Source: Local traffic

Crime Rate

2.5 /10

Nearby Amenities

Education Healthcare Shopping Transportation Recreation

International School of Paris Private, K-12, International Baccalaureate 350m	Marie Curie Elementary Public, Elementary School 500m	Saint-Louis Hospital 24/7 Emergency Care 800m
Medical Center Voltaire General Practice, Specialists 400m	Le Marais Shopping Center 100+ Retail Stores 600m	Metro Station Châtelet Lines 1, 4, 7, 11, 14 200m
Luxembourg Gardens Public Park, Sports Facilities 1000m		

