

UMOWA DZIERŻAWY OBSZARU
PODCZAS 33. DNI NIEPOŁOMIC

zawarta w dniu [...] 2025 r. w Niepołomicach, pomiędzy:

Gminą Niepołomice, ul. Plac Zwycięstwa 13, 32 - 005 Niepołomice, REGON: 351555370,
reprezentowaną przez [...]

zwaną dalej: „Organizatorem”

a

[...]

zwanym dalej: „Wystawcą”

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wystawcy w ramach dzierżawy obszaru udostępnianego przez Organizatora pod stoiska gastronomiczne w czasie „Dni Niepołomic 2025” odbywających się w dniach 14 – 15 czerwca 2025 r.

§1 Postanowienia wstępne

Organizator oświadcza, iż dysponuje terenem objętym przedmiotem niniejszej umowy dzierżawy.

Wystawca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie gastronomii.

Wystawca oświadcza, że do zawarcia niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich.

§2 Przedmiot Dzierżawy

Organizator oddaje Wystawcy obszar w Parku Miejskim oznaczy w załączniku graficznym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (dalej: „Przedmiot Dzierżawy”) do używania i pobierania pożytków zgodnie z celem wskazanym poniżej w zamian za czynsz dzierżawny określony w § 3 Umowy. Dzierżawca wskazuje, iż zawiera niniejszą umowę w celu prowadzenia działalności gospodarczej gastronomicznej w czasie „33. Dni Niepołomic” odbywających się w dniach 14 – 15 czerwca 2025 r. (dalej: „cel umowy”).

§3 Termin obowiązywania dzierżawy

Strony zgodnie oświadczają, iż Wystawca jest uprawniony do używania Przedmiotu Dzierżawy wyłącznie w dniach 14 – 15 czerwca 2025 r.

§3 Wynagrodzenie

Wystawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Organizatora czynszu dzierżawnego w kwocie [...] na rachunek bankowy o numerze [...] w terminie do 6 czerwca 2025 r. (dalej: „czynsz”).

Do kwoty czynszu określonych powyżej doliczany będzie podatek VAT, o ile będzie należny, w stawkach z dnia powstania obowiązku podatkowego, oraz o ile Wydzierżawiający będą podatnikiem VAT zobowiązanym do jego naliczania.

W przypadku opóźnienia Wystawcy z zapłatą czynszu Organizatorowi naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§4 Obowiązki stron

1. Wystawca zobowiązany jest do:

a) samodzielnego zaaranżowania przydzielonego Przedmiotu Dzierżawy w sposób dostępny i przyjazny gościom imprezy, z dbałością o estetykę i porządek,

b) oznaczenia swojego stoiska nazwą lub logo firmy w sposób widoczny dla osób trzecich,

c) uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń i zgód administracyjnych i sanitarnych niezbędnych do prowadzenia działalności gastronomicznej zgodnie z celem Umowy,

d) zapewnienia przyłącza energetycznego do Przedmiotu Dzierżawy we własnym zakresie i na własny koszt,

e) zapewnienia min. 500 ogólnodostępnych miejsc siedzących dla uczestników „33. Dni Niepołomic”,

f) zorganizowania koszy na odpady i utrzymywania porządku na całym wynajmowanym terenie,

g) zapewnienia we własnym zakresie odbioru odpadów z Przedmiotu Dzierżawy,

h) otwarcie stoisk dla klientów w sobotę od 11.00 do 3.00 w niedzielę, w niedzielę od 11.00-23.00,

i) stoiska muszą być zatowarowane do godziny 11.00, nie ma możliwości wjazdu do parku w późniejszych godzinach,

j) uporządkowania Przedmiotu Dzierżawy do dnia 16 czerwca 2025 r. do godziny 10:00.

2. Wystawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny i bezpieczeństwo wykorzystywanych urządzeń, mebli oraz instalacji.

3. Wystawca nie może poddzierżawiać Przedmiotu Dzierżawy ani przekazywać go osobom trzecim bez pisemnej zgody Organizatora.

4. Organizator zobowiązuje się do:

a) wyznaczenia i oznaczenia działek na terenie Przedmiotu Dzierżawy,

- b) udostępnienia Przedmiotu Dzierżawy,
- c) koordynacji rozmieszczenia wystawców,
- d) zorganizowania i przeprowadzenia „33. Dni Niepołomic” w terminie 14-15 czerwca 2025 r.,
- e) podejmowania działań związanych z promocją wydarzenia „33. Dni Niepołomic”.

§5 Rozwiązanie Umowy

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku braku zapłaty przez Wystawcę czynszu w terminie wskazanym w §3 ust. 1 Umowy, Organizator jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej Umowy w całości oraz zażądania opuszczenia przez Wystawcę terenu Przedmiotu Dzierżawy i przywrócenia Przedmiotu Dzierżawy do stanu sprzed zawarcia Umowy.

§5 Postanowienia Końcowe

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Strony zgodnie oświadczają, iż jeżeli okaże się, że którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest nieważne, Umowa pozostaje w mocy co do pozostałych części.

Spory związane z umową rozstrzygać będzie sąd właściwy wedle miejsca położenia Przedmiotu Dzierżawy.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową, zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu cywilnego.

Umowa wchodzi w życie z chwilą jej zawarcia.

Sporządzone dwa egzemplarze Umowy po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz Załączników do Umowy:

Załącznik nr 1 mapa terenu z oznaczeniem Przedmiotu Dzierżawy