

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВОАННИНСКИЙ
НОВОАННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 23.03.2022 г. №88

Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области на период до 2030 года

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить схему теплоснабжения городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области на период до 2030 года (приложение 1).

2. Постановление администрации городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от 28.05.2021 г. №180 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области на период до 2036 года» признать утратившим силу.

3. Разместить схему теплоснабжения городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области на период до 2030 года на официальном сайте администрации городского поселения г.Новоаннинский city-newanna.ru и опубликовать в официальных источниках опубликования муниципальных правовых актов.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
г. Новоаннинский

С.Г. Егоров

**Приложение 1
к постановлению администрации
городского поселения
г. Новоаннинский
от 23.03.2022 г. №88**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Г.НОВОАННИСКИЙ НОВОАННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА
(АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ)**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения,

ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей городского поселения г. Новоаннинский тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения муниципального образования - городское поселение г. Новоаннинский;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Характеристика городского поселения г. Новоаннинский

Городское поселение г. Новоаннинский входит в состав Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, является административным центром Новоаннинского муниципального района.

Климат резко-континентальный, с холодной зимой и сухим жарким летом. Средняя температура наружного воздуха в отопительный период составляет $-3,6^{\circ}\text{C}$. Число дней со среднесуточной температурой ниже $+8^{\circ}\text{C}$ составляет 184 дня.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВОАННИНСКИЙ.

1.1.Существующее состояние.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения г. Новоаннинский осуществляется по смешанной схеме. Основная часть многоквартирного жилого фонда, часть общественных зданий, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Часть многоквартирных домов оснащены оборудованием поквартирного отопления.

Индивидуальная жилая застройка и часть общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми котельными, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе. Тепловая энергия используется исключительно на цели теплоснабжения.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ООО «Водстройсервис». Предприятие эксплуатирует 2 котельные мощностью до 10 Гкал./час (суммарная мощность 16,0 Гкал/час), 9 котельных мощностью до 3 Гкал/час, 2,3 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

№ котель-ной	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час	Вид топлива
№1	Новоаннинский	7,22	газ
№2	Новоаннинский	8,8	газ
№5	Новоаннинский	0,18	газ
№6	Новоаннинский	0,18	газ
№7	Новоаннинский	0,09	газ
№8	Новоаннинский	0,18	газ
№9	Новоаннинский	0,09	газ
№10	Новоаннинский	0,05	газ
№11	Новоаннинский	0,258	газ
№12	Новоаннинский	0,344	газ
№13	Новоаннинский	0,258	газ

Кроме того, на территории городского поселения г. Новоаннинский расположено 6 автономных котельных (мощностью до 3 Гкал/час), отапливающих объекты народного образования, котельная ЦРБ (мощностью от 3 до 20 Гкал/час, котельная сельскохозяйственного колледжа (мощностью от 3 до 20 Гкал/час), часть производственных помещений и общественных зданий отапливаются индивидуально.

Краткая характеристика котельных, расположенных на территории городского поселения г. Новоаннинский,

Котельная №1 осуществляет теплоснабжение в городском поселении г. Новоаннинский, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 7,22 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 2,91 Гкал/час. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однотрубном исчислении составляет 1,241 км. Здание котельной 35м.*10м., высотой 5м, общий объем 1750 м³; здание - фундамент изготовлен из кирпича; кровля мягкая.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №1	7,22	2,91	40,3	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Количество котлов
НР - 18	52	2004-2012	0,63	6
БК - 21		2002	1,72	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
K160/30 Q=160м3/ч; K160/30 6K8Б	N=18,0 кВт; N=22,0 кВт; N= 30,0 кВт	1 1 резерв 1 резерв

Насосы		
Насосы подпиточные		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
СВД – 1100М Q=6 м3/ч;	N=1,1 кВт	1

Котельная №2 осуществляет теплоснабжение в городском поселении г. Новоаннинский, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 8,8 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 1,39 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная, закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однострубно́м исчислении составляет 0,941 км. Здание котельной 36м.*15м., высотой 9м, общий объем 4860 м3; здание- фундамент изготовлен из кирпича; кровля мягкая.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №2	8,8	1,39	15,8	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Количество котлов
------------------	---	----------------------	---	-------------------

ДКВРВ - 115		1974	4,4	2
-------------	--	------	-----	---

Насосы		
Сетевые насосы ЦО		
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
K160/20 Q=160м ³ /ч; K160/20 K90/30	N=18,0 кВт; N=15,0 кВт; N= 11,0 кВт	1 1 резерв 1 резерв

Насосы		
Насосы подпиточные		
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
K45/50 Q=45м ³ /ч; K45/30 K45/60	N=1,5 кВт; N=1,5 кВт; N= 1,5 кВт	1 1 резерв 1 резерв

Насосы		
Насосы дозаторы		
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
K45/30 Q=45м ³ /ч;	N= 1,5 кВт	1

Котельная №5 осуществляет теплоснабжение в городском поселении г. Новоаннинский, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 0,18 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,11 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная, закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в одноконтурном исчислении составляет – 0,065км. Здание котельной 5,5м.*5,07м., высотой 2,8м, общий объем 78 м³; здание- фундамент изготовлен из кирпича; кровля односкатная шиферная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №5	0,18	0,11	61,1	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Количество котлов

Волга Д -100		2001	0,09	2
--------------	--	------	------	---

Насосы		
Сетевые насосы ЦО		
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
ЦНП 25/90 Q=11м ³ /ч;	N= 0,37 кВт	2 (1 резерв)

Котельная №6 осуществляет теплоснабжение в городском поселении г. Новоаннинский, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 0,18 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,10 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная, закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однетрубном исчислении составляет – 0,049км. Здание котельной 5,15м.*4,7м., высотой 2,8м, общий объем 67,78 м³; здание- фундамент изготовлен из кирпича; кровля односкатная шиферная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №6	0,18	0,10	55,6	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Количество котлов
Волга Д -100		2001	0,09	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО		
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
ЦНП 25/90 Q=11м ³ /ч;	N= 0,37 кВт	2 (1 резерв)

Котельная №7 осуществляет теплоснабжение в городском поселении г. Новоаннинский, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 0,09 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,09 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная, закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однетрубном исчислении составляет – км. Здание котельной 3,75м.*4,0м., высотой 2,5м, общий объем 37,5 м³; здание- фундамент изготовлен из кирпича; кровля односкатная шиферная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №7	0,09	0,09	100	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Количество котлов
Хопер – 100А с авт. КСУБ – 20.10		2021	0,09	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
WILO Q=12м3/ч;	N= 0,375 кВт	1

Котельная №8 осуществляет теплоснабжение в городском поселении г. Новоаннинский, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 0,09 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,06 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная, закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однотрубном исчислении составляет – км. Здание котельной 9,86м.*8,16м., высотой 2,6м, общий объем 209,2 м3; здание- фундамент изготовлен из кирпича; кровля односкатная шиферная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №8	0,18	0,06	33,3	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Количество котлов
Хопер 100А		12019	0,09	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО		

Марка насоса, производительность,м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
WILO Q=12м3/ч;	N= 0,375 кВт	1

Котельная №9 осуществляет теплоснабжение в городском поселении г. Новоаннинский, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 0,09 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,08 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная, закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однотрубном исчислении составляет – км. Здание котельной 3,17м.*4,0м., высотой 2,5м, общий объем 31,7 м3; здание- фундамент изготовлен из кирпича; кровля односкатная шиферная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №9	0,09	0,08	66,7	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Количество котлов
Хопер – 100А с авт. КСУБ – 20.10		2021	0,09	1

Насосы		
Сетевые насосы ЦО		
Марка насоса, производительность,м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
TR-120 Q=12м3/ч;	N= 0,35 кВт	1

Котельная №10 осуществляет теплоснабжение в городском поселении г. Новоаннинский, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 0,05 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,04 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная, закрытая, протяженность теплосети центрального отопления в однотрубном исчислении составляет – км. Здание котельной 3,17м.*3,0м., высотой 2,5 м, общий объем 23.78 м3; здание- фундамент изготовлен из кирпича; кровля односкатная шиферная.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива

Котельная №10	0,05	0,04	80,0	газ
---------------	------	------	------	-----

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Количество котлов
АОГВ - 029		2007	0,05	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО		
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
vortex HZ – 801 Q=11м ³ /ч;	N= 0,258 кВт	2(1 резерв)

Котельная №11 осуществляет теплоснабжение в городском поселении г. Новоаннинский, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 0,258 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,05 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная, закрытая.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №11	0,258	0,05		газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м ² /кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Количество котлов
КСУВ-150		2014	0,129	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО		
Марка насоса, производительность, м ³ /час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
Grundfos-Series 200up 940-185F	N= 0,38 кВт	2

Котельная №12 осуществляет теплоснабжение в городском поселении г. Новоаннинский, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность

котельной составляет 0,344 Гкал/час., подключенная нагрузка составляет 0,08 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная, закрытая.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №12	0,344	0,08	80,0	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Количество котлов
КСУВ-200		2014	0,172	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов
Stuotos-D40/1-8;	N= 0,38 кВт	1

Котельная №13 осуществляет теплоснабжение в городском поселении г. Новоаннинский, работает на газообразном топливе. Общая установленная мощность котельной составляет 0,258 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,05 Гкал/час. Система теплоснабжения двутрубная, закрытая.

Наименование котельной	Установленная мощность по паспорту, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Максимальный коэффициент загрузки	Вид топлива
Котельная №13	0,258	0,05	80,0	газ

Тип, марка котла	Поверхность нагрева котла, м2/кол-во секций	Год установки котлов	Теплопроизводительность котла, Гкал/час	Количество котлов
КСУВ-150		2014	0,129	2

Насосы		
Сетевые насосы ЦО		
Марка насоса, производительность, м3/час напор, м.вод.ст.	Эл/двигатель, кВт; обороты/мин	Количество насосов

UPS32-12DF up200	N= 0,38 кВт	2
------------------	-------------	---

Котельная средней образовательной школы №1- отдельно стоящая блочная котельная БК-300, . работает на газовом топливе, котлы марки Хопер 100-3шт, установлены в 2005 году.

Котельная средней образовательной школы №4- отдельно стоящее здание, работает на газовом топливе, котлы марки YR-10-2шт, установлены в 2005 году.

Котельная средней образовательной школы №5- отдельно стоящее здание, работает на газовом топливе, котлы марки КВА-0,25 ГН-2шт, установлены в 2005 году.

Котельная Новоаннинской гимназии - отдельно стоящее здание, работает на газовом топливе, котлы марки REX DUAL-50-2шт, установлены в 2011 году.

Котельная средней образовательной школы №3- отдельно стоящее здание, работает на газовом топливе, котлы марки Хопер -50-2шт, установлены в 2003 году.

Котельная средней образовательной школы №2- здание, работает на газовом топливе, котлы марки Хопер -100-2шт, установлены в 2005 году.

Размещение котельных и магистральных тепловых сетей представлено в графической части.

1.2.Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом городского поселения г. Новоаннинский.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь до 2023 г.	Расчетный срок (включает первую очередь (до 2030 г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	1134		1845,9
1.1	территории индивидуальной жилой застройки	%	89		96,6
1.2	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	11		3,4
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	481,2		610,2
2.1	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир			128
3.	Общественные здания				

3.1	Зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	22	2	28
3.2	Зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	805	171	976
3.3	Спортивные залы общего пользования	тыс. кв.м	26,7	16,35	68
3.4	Объекты торговли	тыс. кв.м	4,5		9,5

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей теплоэнергии, вырабатываемой котельной № 1 (ул.Ленина,62а)

№ п/п	Наименование потребителей	V(м ³),S (м ²)	t (отопл)	Расчетная тепловая нагрузка отопления (Гкал/час)
1	МКУ «Хозяйственная служба»: -помещение (пер. К.Либкнехта, д.10) -помещение (ул. Ленина, д.74) - помещение (ул. Ленина.75) -м/н «Центральный» (ул. Ленина,64)	-/441,8 334,0/73,6 347,0/20,0 3028,40/-	18 18 15 15	0,023304 0,004391 0,001135 0,025430
2	МЧС России(пер.Володарского,д.15)	1520,0	15	0,035537
3	Детско- юношеская спортивная школа (ул.Ленина,д.78)	1891,0	16	0,034911
4	СКПК «Филоновский»(пл. Ленина,д.75)	/47,2	18	0,002677
5	ЦПО – универмаг (ул. Ленина, д.67)	6440,0	15	0,094869
6	Чулков А.П. (пер.К.Либкнехта.д.9а)	3240,0	18	0,009266
7	ИП Матасова В.А.(ул. Ленина,д.73)	993,0	18	0,022320
8	ООО «Центральная районная аптека» (ул. Ленина, д.76)			
9	Быкова А.В. -«Слоненок» (ул. Ленина , д.73)	150,0	18	0,0064429
10	ИП Филатова Е.Н. -«Дуэт» (пл. Ленина, д.4)	149,0	18	0,006387
11	ИП Попова Е.Н.- «Шпилька» (ул. Ленина, д.69 кв16)	128,0	18	0,005486
12	Акимова Г.Б. (ул. Ленина,д.69 кв.14)	105,0	18	0,004501

13	ИП Двужилова А.А (ул. Ленина, д.69 кв.3)	-/35,9	18	0,001827
14	АНО СОН «Содействие» (пл. Ленина, д.4 кв.15)	137,0	18	0,005872
15	Куркина – книги (пл. Ленина, д.3 кв.14)	128,8	18	0,005521
16	ОАО завод «ЭМА» (ул.Ленина, д.73;ул. Ленина,д.75)	897,0	18	0,020162
17	ООО «Кристал» (ул. Советская, д.96)	1903,0	18	0,042774
18	ООО «Аванпост»(пл. Ленина, д.71а)	276,0	15	0,005108
19	Раот С П.(ул. Ленина, д.77)	3736,0	15	0,069150
20	ООО «Тамерлан» (ул. Советской, 96а)	56,16	18	0,096875
21	МБУ «Новоаннинский КДК»-к/т Родина	4425,12/-	14	0,014119
22	МБУ «Новоаннинский ЦФК»(пер.К.Либкнехта,10)-подвал	519,0/-	15	0,004891
23	Чурекова Н.В.(пер.К.Либкнехта,9а/2)	122,88/-	15	0,001168
24	Фимина А.Ф.(ул.Ленина,69/1)	/43,4	18	0,000983
25	ИП Семилетов С.Н.(пер.К.Либкнехта,10/1,2)	168,75/-	18	0,001859
26	Нотариус Ушаков А.Ю.(пер.К.Либкнехта,10)	212,22/-	18	0,000990
27	ИП Семибратов Д.А.(ул.Ленина,71)	/60,2	18	0,003272
28	ИП Белова С.Р.(пер.К.Либкнехта,9а/3)	150,9/-	15	0,001422
29	Матвеева Н.П.(пер.К.Либкнехта,9а/2)	303,0/-	15	0,002577
30	Бобкова М.И.(пл.Ленина,д.3/3)	/33,7	18	0,028083
31	ООО «ИТЕЛ»(ул.Ленина,69/13)	155,79/-	18	0,002704
32	Амочаева Л.С.(ул.Ленина,69/2)		18	0,003005
33	Лачинова Л.Ю.(ул.Ленина,73 пом,4)	993,0/36,7	18	0,001241
	Население:			
1	ул. Ленина, 69	3863,0/865,8	18	0,040324
2	ул. Ленина, 71	1662,0/322,6	18	0,019150
3	ул. Ленина. 73	4541,0/913,5	18	0,040828
4	ул. Ленина, 75	4055,0/836,9	18	0,029247
5	пер. Володарского, 4	907,0/223,5	18	0,013347
6	ул. Советская, 90	2444,0/605,4	18	0,051235
7	ул. Советская, 94	3585,0/633,5	18	0,053658
8	пер. Урицкого, 3	917,0/177,4	18	0,010576
9	пер. К. Либкнехта, 10	14573,0/2712	18	0,010814
10	пл. Ленина, 1	3793,0/946,0	18	0,044357
11	пл. Ленина, 2	3814,0/960,8	18	0,045776
12	пл. Ленина, 3	388,0/933,3	18	0,033408
13	пл. Ленина. 4	3577,0/865,5	18	0,040664
14	пл. Ленина, 64	14016,02630,2	18	0,111419

	Здание котельной (ул. Ленина, д.62а)	2475,0	16	0,0338661
--	--------------------------------------	--------	----	-----------

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей теплоэнергии, вырабатываемой котельной № 2 (ул. Пионерская, 144в)

№ п/п	Наименование потребителей	V(м ³),S (м ²)	t (отопл)	Расчетная тепловая нагрузка отопления (Гкал/час)
1.	ГБПОУ НСХК(ГПТУ-16 учебный корпус №2 (пер.Казачий,д.85)	17143,0	16	0,27550
	Население:			
1.	ул. Пионерская, 113а	3578,0/853,2	18	0,069533
2.	ул. Пионерская, 113б	2341,0/612,0	18	0,051850
3.	ул. Пионерская, 113в	2089,0/588,0	18	0,052554
4.	ул. Пионерская, 115	4307,0/859,6	18	0,077111
5.	ул. Пионерская, 115а	2096,0/587,6	18	0,051693
6.	ул. Пионерская, 115б	19700,0/602,0	18	0,049731
7.	ул. Пионерская, 115в	2079,0/596,4	18	0,052644
8.	ул. Пионерская, 117	3788,0/867,0	18	0,081544
9.	ул. Пионерская, 119	2341,0/844,5	18	0,071640
10.	ул. Пионерская, 111	-/865,8	18	0,075761
11.	ул. Пионерская, 111б	-/893,4	18	0,072682
12.	ул. Пионерская, 119а	2198,0/600,6	18	0,047076
13.	ул. Пионерская, 119б	2236,0/614,0	18	0,049721
14.	ИП Муковнин А.В. ул. Пионерская, 138	3339/642,2	15	0,061802
15.	Магазин «Покупочка» ул. Пионерская,138 д	5922/1377,1	15	0,034393
16.	Здание котельной №2 (ул.Пионерская,144в)	3456,0	16	0,047290
	Здание конторы (пер. Казачий,д.83)	180,0	18	0,003002

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей теплоэнергии, вырабатываемой котельной № 5 (ул. Рабочая,60а)

№ п/п	Наименование потребителей	V(м ³),S (м ²)	t (отопл)	Расчетная тепловая нагрузка отопления (Гкал/час)
1	Население	4602,0/1198,5	18	0,061707

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей теплоэнергии, вырабатываемой котельной № 6 (ул. Рабочая,62а)

№ п/п	Наименование потребителей	V(м ³),S (м ²)	t (отопл)	Расчетная тепловая
-------	---------------------------	--	-----------	--------------------

				нагрузка отопления (Гкал/час)
1	Население	4602,0/1113,9	18	0,054249

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей теплоэнергии, вырабатываемой котельной № 7 (пер. К.Либкнехта,4д)

№ п/п	Наименование потребителей	V(м ³),S (м ²)	t (отопл)	Расчетная тепловая нагрузка отопления (Гкал/час)
1	Население	4819,/1038,2	18	0,046458
2	МКУ Новоаннинский МФЦ	-/379,5	18	0,020625
3	МКУ «Хозяйственная служба»	-/53,4	18	0,001723
4	ИП Семилетова Е.Н.	163,0	18	0,006989
5	МБУК «Центр культуры и искусства»	-/64,9	18	0,003734
6	МКУ «Хозяйственная служба»	-/28,2	18	0,000758

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей теплоэнергии, вырабатываемой котельной № 8 (ул. Советская,88а)

№ п/п	Наименование потребителей	V(м ³),S (м ²)	t (отопл)	Расчетная тепловая нагрузка отопления (Гкал/час)
1	Территориальный орган ФСГС	507,0/35,8	18	0,001031
2	ФКУ ГБМЭ	507,0/93,0	18	0,002682
3	Прокуратура Волгоградской области	507,0/154,1	18	0,004444
4	Следственное управление Следственного комитета РФ	507,0/112,0	18	0,003231
5	Население	3034,0/421,0	18	0,014033

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей теплоэнергии, вырабатываемой котельной № 9 (ул. Ленина,79)

№ п/п	Наименование потребителей	V(м ³),S (м ²)	t (отопл)	Расчетная тепловая нагрузка отопления (Гкал/час)
1	Население	900,4 м ²	18	0,080645

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей теплоэнергии, вырабатываемой котельной № 10 (пер. М.Горького,12а)

№ п/п	Наименование потребителей	V(м ³),S (м ²)	t (отопл)	Расчетная тепловая нагрузка отопления (Гкал/час)
1	Население	1677,0/424,0	18	0,026049
2	СКПК «Кредитор»	11,86/49,4	18	0,002717

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей теплоэнергии, вырабатываемой котельной № 11 (ул. Ленина, 74а)

№ п/п	Наименование потребителей	V(м ³),S (м ²)	t (отопл)	Расчетная тепловая нагрузка отопления (Гкал/час)
1	Население	1677,0/424,0	18	0,026049
2	ИП Бирюкова И.С.	236	15	0,004368
3	МКУ «Хозяйственная служба»	-/73,6	15	0,004391
4	Якунин М.О.	-/44,3	18	0,00119

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей теплоэнергии, вырабатываемой котельной № 12 (ул. Ленина, 81а)

№ п/п	Наименование потребителей	V(м ³),S (м ²)	t (отопл)	Расчетная тепловая нагрузка отопления (Гкал/час)
1	МБУ «Хозяйственная служба и благоустройство»(Администрация городского поселения - подвал)	3982/47	18	0,002763
2	МБУ «Хозяйственная служба и благоустройство»(Администрация городского поселения – 1 этаж)	3866/239,9	18	0,0132973
3	ООО «Фирма Ликонт»	3866,0/100,9	18	0,005593
4	ООО «Жилкомсервис» пом.3,47	3982,0/44,80	18	0,002772
5	Сиротин Д.А..пом.30	3982,0/21,3	18	0,001250
6	Чулкова А.П.,пом.5	3866,0/88,5	18	0,004905
7	Разуваева М.Н. пом.14	-/35,5	18	0,000954
8	ИП Дружинин Ю.В.,пом.28,32,33,34	3982,0/130,4	18	0,007656
9	Ларионова А.А.,пом.40	3982,0/10,4	18	0,000620
10	ГУП «Волгофарм»,пом.4	3866,0/124,3	18	0,006891
11	ИП Дьяков В.А.,пом.6	3866,0/79,6	18	0,001463
12	Соловьева М.Ю. пом.44	-/24,1	18	0,000647
13	Горемыкина В.А. пом.43	-/20,5	18	0,0005510
14	Ларина И.А. пом.41	-/26,6	18	0,002172

15	Чулков Я.П. пом.24	-/38,5	18	0,00103
----	--------------------	--------	----	---------

ПЕРЕЧЕНЬ

потребителей теплоэнергии, вырабатываемой котельной № 13 (пер. Восточный, 90а)

№ п/п	Наименование потребителей	V(м ³),S (м ²)	t (отопл)	Расчетная тепловая нагрузка отопления (Гкал/час)
1	Население	3278,0/826,2	18	0,0472169

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения г.Новоаннинский предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение существующих и перспективных объектов, предлагается осуществить от автономных источников.

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

2.1. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/час
Котельная №1, г.Новоаннинский, ул.Ленина,62а	7,22
Котельная №2, г.Новоаннинский, ул. Пионерская, 144в	8,8
Котельная №5, г.Новоаннинский, ул.Рабочая, 60а	0,18
Котельная №6, г.Новоаннинский, ул.Рабочая, 62а	0,18
Котельная №7, г. Новоаннинский, пер. К. Либкнехта, 4д	0,09

Котельная №8, г. Новоаннинский, ул.Советская, 88а	0,18
Котельная №9, г.Новоаннинский, ул.Ленина, 79	0,09
Котельная №10, г.Новоаннинский, пер. М.Горького,12а	0,05
Котельная №11, г.Новоаннинский, ул.Ленина, 74а	0,258
Котельная №12, г.Новоаннинский, ул.Ленина, 81а	0,344
Котельная №13, г.Новоаннинский, пер.Восточный, 90а	0,258

Основная часть многоквартирного жилого фонда, часть общественных зданий, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории городского поселения г.Новоаннинский осуществляет ресурсоснабжающая организация ООО «Водстройсервис».

Модернизация системы теплоснабжения городского поселения г.Новоаннинский.

Изменение схемы теплоснабжения предусматривает модернизацию системы теплоснабжения восточной части г.Новоаннинский.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из полиэтиленовой труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.2.Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

На территории городского поселения г.Новоаннинский индивидуальные жилые дома имеют индивидуальное газовое отопление. Индивидуальное (поквартирное) газовое отопление также имеют 10 многоквартирных домов.

Часть индивидуального жилищного фонда (оборудована отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь и дрова).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Схемой теплоснабжения предусматривается перспективное закрытие котельной №2, с переводом многоквартирного жилищного фонда на поквартирное отопление, коммерческие – на индивидуальные источники теплоснабжения.

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим.

2.4. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/час
Котельная №1, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 62а	7,22
Котельная №2, г. Новоаннинский, ул. Пионерская, 144в	8,8
Котельная №5, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 60а	0,18
Котельная №6, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 62а	0,18
Котельная №7, г. Новоаннинский, пер. К. Либкнехта, 4д	0,09
Котельная №8, г. Новоаннинский, ул. Советская, 88а	0,18
Котельная №9, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 79	0,09
Котельная №10, г. Новоаннинский, пер. М.Горького, 12а	0,05
Котельная №11, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 74а	0,258
Котельная №12, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 81а	0,344
Котельная №13, г. Новоаннинский, пер. Восточный, 90а	0,258

2.5. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Наименование котельной, адрес	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час	
		существующие	перспективные
Котельная №1, г. Новоаннинский, ул.Ленина,62а	7,22	2,91	0,3
БМК-1			0,4
Котел наружного размещения-2			0,13
БМК-3			0,32
БМК-4			0,82
Котельная №5, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 60а	0,18	0,11	0,11
Котельная №6, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 62а	0,18	0,10	0,10
Котельная №7, г. Новоаннинский, пер. К. Либкнехта, 4д	0,09	0,09	0,09
Котельная №8, г. Новоаннинский, ул. Советская, 88а	0,18	0,18	0,18
Котельная №9, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 79	0,09	0,08	0,08
Котельная №10, г. Новоаннинский, пер. М.Горького, 12а	0,05	0,04	0,04
Котельная №11, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 74а	0,258	0,258	0,258
Котельная №12, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 81а	0,344	0,344	0,344
Котельная №13, г. Новоаннинский, пер. Восточный, 90а	0,258	0,258	0,258
Котельная №2, г. Новоаннинский, ул. Пионерская, 144в	8,8	1,39	
БМК-14			0,22
БМК-15			0,22

БМК-16			0,82
--------	--	--	------

2.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Наименование котельной, адрес	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час
Котельная №1, г. Новоаннинский, ул. Ленина,62а	2,1
БМК-1	Нет
Котел наружного размещения-2	Нет
БМК-3	Нет
БМК-4	Нет
Котельная №5, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 60а	Нет
Котельная №6, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 62а	Нет
Котельная №7, г. Новоаннинский, пер. К. Либкнехта, 4д	Нет
Котельная №8, г. Новоаннинский, ул. Советская, 88а	Нет
Котельная №9, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 79	Нет
Котельная №10, г. Новоаннинский, пер. М.Горького,12а	Нет
Котельная №11, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 74а	Нет
Котельная №12, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 81а	Нет
Котельная №13, г. Новоаннинский, пер. Восточный, 90а	Нет
Котельная №2, г. Новоаннинский, ул. Пионерская, 144в	2,4
БМК-14	Нет
БМК-15	Нет
БМК-16	Нет

2.7. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Наименование котельной, адрес	Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час
Котельная №1, г. Новоаннинский, ул. Ленина,62а	7,22	4,31
БМК-1		
Котел наружного размещения-2		
БМК-3		
БМК-4		
Котельная №5, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 60а	0,18	0,07
Котельная №6, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 62а	0,18	-
Котельная №7, г. Новоаннинский, пер. К. Либкнехта, 4д	0,09	-
Котельная №8, г. Новоаннинский, ул. Советская, 88а	0,18	0,07
Котельная №9, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 79	0,09	0,01
Котельная №10, г. Новоаннинский, пер. М.Горького,12а	0,05	-

Котельная №11, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 74а		-
Котельная №12, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 81а		-
Котельная №13, г. Новоаннинский, пер. Восточный, 90а		-
Котельная №2, г. Новоаннинский, ул. Пионерская, 144в	8,8	7,41
БМК-14		
БМК-15		
БМК-16		

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Производительность водоподготовительных установок.

Наименование котельной (ЦТП), адрес	Водоподготовительная установка		Мах производительность установки, м ³ /час
	Марка насоса		
Котельная №1, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 62а	сетевые насосы	к 160/30	166,0
	подпиточные насосы	СВД-1100М	

Котельная №2, г. Новоаннинский, ул. Пионерская, 144в	сетевые насосы	К 160/20	250,0
	подпиточные насосы	К 45/50, К45/30	
Котельная №5, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 60а	сетевые насосы	ЦИП-25/90	11,0
Котельная №6, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 62а	сетевые насосы	ЦИП-25/90	11,0
Котельная №7, г. Новоаннинский, пер. К. Либкнехта, 4д	сетевые насосы	Wilo	12,0
Котельная №8, г. Новоаннинский, ул. Советская, 88а	сетевые насосы	Wilo	12,0
Котельная №9, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 79	сетевые насосы	TR - 120	12,0
Котельная №10, г. Новоаннинский, пер. М.Горького, 12а	сетевые насосы	Vortex HZ - 801	11,0
Котельная №11, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 74а	сетевые насосы	Grundfos-Series 200up940-185F	11.0
Котельная №12, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 81а	сетевые насосы	Strotos – D40/1-8	11.0
Котельная №13, г. Новоаннинский, пер. Восточный, 90а	сетевые насосы	UPS 32-12 DF up 200	11.0

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Наименование котельной, адрес	Среднее потребление теплоносителя потребителями (с учетом потерь 11%), м ³ /ч	Max производительность установки, м ³ /час
Котельная №1, г. Новоаннинский, ул.Ленина,62а		166
Котельная №2, г. Новоаннинский, ул. Пионерская, 144в		250
Котельная №5, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 60а		11
Котельная №6, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 62а		11

Котельная №7, г. Новоаннинский, пер. К. Либкнехта, 4д		12
Котельная №8, г. Новоаннинский, ул. Советская, 88а		12
Котельная №9, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 79		12
Котельная №10, г. Новоаннинский, пер. М.Горького, 12а		11
Котельная №11, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 74а		11
Котельная №12, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 81а		11
Котельная №13, г. Новоаннинский, пер. Восточный, 90а		11

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВОАННИНСКИЙ.

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения населения.

Генеральным планом городского поселения г. Новоаннинский и данной схемой теплоснабжения, учитывая имеющийся избыток тепловой мощности, годы постройки всего многоквартирного жилого фонда на территории городского поселения г. Новоаннинский в восточной и западной частях г. Новоаннинский, особенности планировки многоквартирных жилых домов, предлагается:

I. Сохранение котельной №1 и схемы отопления многоквартирных жилых домов в западной части г. Новоаннинский. Одновременно следует провести очень серьезную работу по поддержанию в надлежащем рабочем состоянии всей имеющейся запорной арматуры и кардинальному утеплению магистралей теплотрасс, прохождению от котельной №1 и далее до каждого многоквартирного дома и объектов нежилого назначения, расположенных обособленно, и к которым теплоноситель приходит по магистральным теплотрассам, и далее по так называемым «отпайкам». Расположение магистралей в западной части остается неизменным – в наружном исполнении. Это значительно упрощает эксплуатационные затраты на их техническое обслуживание и,

учитывая, что они располагаются не в агрессивной влагонасыщенной внешней среде – увеличивает срок их службы.

При выборе данного варианта были рассмотрены сценарии:

1) Строительство блочно-модульных котельных у каждого дома или на несколько домов. Ориентировочные затраты на реализацию составляют:

- проектирование «под ключ» - около 6 млн. руб.,

- строительство (за счет всех уровней бюджетной системы) – около 41-45 млн. руб.

Итого: 47-51 млн. руб.

При этом, расчеты показывают, что у эксплуатирующей организации при таком сценарии не возникает значительного сокращения эксплуатационных затрат по энергоносителям и затрат по содержанию персонала. Срок окупаемости затрат при расчетном экономическом эффекте 2% в год составляет 50 лет, что находится за прицелом срока эксплуатации АБМК.

2) Перевод многоквартирного жилого фонда западной части г. Новоаннинский на поквартирное отопление.

Данный вариант не представляется возможным ввиду того, что большая часть многоквартирных домов 1960-1970-х годов постройки. Существующие системы вентиляции и дымоудаления непригодны для размещения в квартирах индивидуальных отопительных приборов. Кроме того, существующая площадь нежилых помещений квартир не позволяет размещать отопительные приборы без значительной перепланировки (реконструкции) квартир.

II. Перспективное закрытие на период 2029-2030 гг. котельной №2 с переводом многоквартирных жилых домов по ул. Пионерская, 111, 111б, 113а, 113б, 113в, 115, 115а, 115б, 115в, 117, 119, 119а, 119б на поквартирное отопление.

Основой данного решения является тарифный эффект от реализации данной задачи для конечного потребителя – для населения.

Примечание (для сравнения) - на сегодняшний момент оплата за отопление в среднем 2000-3000 руб. ежемесячно. При переходе на поквартирное отопление – 800-1000 руб. в месяц в период отопительного периода. Данный расчет произведен в текущем уровне тарифов.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.

Генеральным планом городского поселения г.Новоаннинский предусматривается частичное изменение схемы теплоснабжения поселения. Планируется ликвидация Котельной №2 с переводом на автономное отопление. Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников

5.2. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения г. Новоаннинский меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

5.3. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом городского поселения г. Новоаннинский предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная №1, г. Новоаннинский, ул.Ленина,62а	7,22	0,3
2	БМК-1		0,4
3	Котел наружного размещения-2		0,13
4	БМК-3		0,32
5	БМК-4		0,82
6	Котельная №5, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 60а	0,18	0,11
7	Котельная №6, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 62а	0,18	0,10
8	Котельная №7, г. Новоаннинский, пер. К.Либкнехта, 4д	0,09	0,09
9	Котельная №8, г. Новоаннинский, ул. Советская, 88а	0,18	0,06
10	Котельная №9, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 79	0,09	0,08
11	Котельная №10, г. Новоаннинский, пер.М.Горького,12а	0,05	0,04
12	Котельная №11, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 74а	0,258	0,05
13	Котельная №12, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 81а	0,344	0,08
14	Котельная №13, г. Новоаннинский, пер. Восточный, 90а	0,258	0,05
15	Котельная №2, г. Новоаннинский, ул. Пионерская, 144в	8,8	
16	БМК-14		0,22
17	БМК-15		0,22
18	БМК-16		0,82

5.4.Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по перспективной установленной
-------	------------------------	----------------------------------	--

			тепловой мощности, Гкал/час
1	Котельная №1, г. Новоаннинский, ул.Ленина,62а	7,22	0,3
2	БМК-1		0,4
3	Котел наружного размещения-2		0,13
4	БМК-3		0,32
5	БМК-4		0,82
6	Котельная №5, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 60а	0,18	0,11
7	Котельная №6, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 62а	0,18	0,10
8	Котельная №7, г. Новоаннинский, пер. К. Либкнехта, 4д	0,09	0,09
9	Котельная №8, г. Новоаннинский, ул. Советская, 88а	0,18	0,06
10	Котельная №9, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 79	0,09	0,08
11	Котельная №10, г. Новоаннинский, пер. М.Горького,12а	0,05	0,04
12	Котельная №11, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 74а	0,258	0,05
13	Котельная №12, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 81а	0,344	0,08
14	Котельная №13, г. Новоаннинский, пер. Восточный, 90а	0,258	0,05
15	Котельная №2, г. Новоаннинский, ул. Пионерская, 144в		
16	БМК-14		0,22
17	БМК-15		0,22
18	БМК-16		0,82

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

6.1.Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Схемой предусмотрена ликвидация котельной №2, перевод жилых домов на автономное отопление.

6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей во вновь осваиваемых районах не планируется.

6.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

В зоне существующих котельных предусматривается строительство внутриплощадочных тепловых сетей.

6.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

В результате ликвидации котельной №2, предусматривается ликвидация наружных сетей теплоснабжения 2,0 км.

6.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Схемой теплоснабжения предлагается строительство внутриплощадочных сетей в соответствии с проектным решением по модернизации систем теплоснабжения г. Новоаннинский.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Источники тепловой энергии городского поселения г. Новоаннинский функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидается.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование котельной, адрес	Существующий баланс основного топлива (природный газ)		Резерв-ный вид топлива	Аварий-ный вид топлива
	Годовой фактическ ий расход, тыс. м ³	Перспективный расход топлива, с учетом планов развития и реконструкции, тыс. м ³		
Котельная №1, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 62а	747,712	61,8	не предусм отрен	не предусм отрен
Котельная №2, г. Новоаннинский, ул. Пионерская, 144в	618,474	-	не предусм отрен	не предусм отрен
Котельная №5, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 60а	44,967	45,480	не предусм отрен	не предусм отрен
Котельная №6, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 62а	44,471	43,012	не предусм отрен	не предусм отрен
Котельная №7, г. Новоаннинский, пер. К. Либкнехта, 4д	46,459	47,159	не предусм отрен	не предусм отрен
Котельная №8, г. Новоаннинский, ул. Советская, 88а	34,356	61,890	не предусм отрен	не предусм отрен
Котельная №9, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 79	26,096	29,270	не предусм отрен	не предусм отрен
Котельная №10, г. Новоаннинский, пер. М.Горького, 12а	12,546	12,892	не предусм отрен	не предусм отрен
Котельная №11, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 74а	31,822	32,015	не предусм отрен	не предусм отрен
Котельная №12, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 81а	30,546	30,784	не предусм отрен	не предусм отрен
Котельная №13, г. Новоаннинский, пер. Восточный, 90а	29,576	29,912	не предусм отрен	не предусм отрен
Проектируемые блочно-модульные котельные восточной части города		334,6	не предусм отрен	не предусм отрен
Проектируемы блочно-модульные котельные западной части города		241,2	не предусм отрен	не предусм отрен

Всего по теплоснабжающей организации	1667,025	970,014		
---	-----------------	----------------	--	--

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.

Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей в 2022-2030 гг.						
№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Реализация мероприятия, год	Объем финансирования, тыс.руб.	В том числе средства бюджета городского поселения г. Новоаннинский, тыс. руб.	Ожидаемый результат (годовой эк. эффект)	Срок окупаемости, лет
1	2	3	4	5	6	7
Тепловое хозяйство						
2022 год - 2030 год						
1	Автономное отопление многоквартирных жилых домов по адресу: пл. Ленина 2, пл. Ленина 4, ул. Советская 94, пер. Володарского 4, ул. Ленина 75	2023	8000,0	1000,0	1084,26	7,4
2	Автономное отопление многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Ленина 73, пер. Урицкого 3, пл. Ленина 1, пл. Ленина 3, ул. Советская 90 ул. Ленина 71, ул. Ленина 69, пер. К.Либкнехта 9а	2024-2025	9000,0	1000,0	1804,79	5,0

3	Автономное отопление многоквартирных жилых домов по адресу: пер. К.Либкнехта 10, ул. Ленина 64	2025-2026	5000,0	800,0	843,00	5,9
4	Автономное отопление многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Пионерская 111, ул. Пионерская 111б	2027-2028	5000,0	800,0	871,43	5,7
5	Автономное отопление многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Пионерская 115, ул. Пионерская 113а	2027-2028	5000,0	800,0	871,43	5,7
6	Автономное отопление многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Пионерская 119, ул. Пионерская 117, ул. Пионерская 119а, ул. Пионерская 119б, ул. Пионерская 115а, ул. Пионерская 115б, ул. Пионерская 115в, ул. Пионерская 113б, ул. Пионерская 113в	2029-2030	9000,0	1500,0	1257,14	7,2
	Итого 2022-2030		41000,0	5900,00	6732,05	

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ).

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения г. Новоаннинский осуществляется по смешанной схеме. Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ООО «Водстройсервис». Объекты теплоснабжения находятся у предприятия в долгосрочной и краткосрочной аренде. Абонентами, пользующимися услугами централизованного теплоснабжения, заключены договоры с ООО «Водстройсервис».

На основании вышеизложенного, статусом «единой теплоснабжающей организации» установлено коммунальное предприятие ООО «Водстройсервис».

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная №1, г. Новоаннинский, ул.Ленина,62а	0,3	0,3
2	БМК-1	0,4	0,4
3	Котел наружного размещения-2	0,13	0,13
4	БМК-3	0,32	0,32
5	БМК-4	0,82	0,82
6	Котельная №5, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 60а	0,18	0,11
7	Котельная №6, г. Новоаннинский, ул. Рабочая, 62а	0,18	0,10
8	Котельная №7, г. Новоаннинский, пер. К. Либкнехта, 4д	0,09	0,09
9	Котельная №8, г. Новоаннинский, ул. Советская, 88а	0,18	0,06
10	Котельная №9, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 79	0,09	0,08
11	Котельная №10, г. Новоаннинский, пер. М.Горького,12а	0,05	0,04
12	Котельная №11, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 74а		
13	Котельная №12, г. Новоаннинский, ул. Ленина, 81а		

14	Котельная №13, г. Новоаннинский, пер. Восточный, 90а		
15	Котельная №2, г. Новоаннинский, пер. Казачий, 80 ул. Пионерская, 144в	8,8	
16	БМК-14	0,22	0,22
17	БМК-15	0,22	0,22
18	БМК-16	0,82	0,82

Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.

В настоящее время на территории городского поселения г. Новоаннинский бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

Синхронизация схемы теплоснабжения городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области со схемой газоснабжения и газификации субъекта РФ, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения не предусмотрена.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. НОВОАННИНСКИЙ.

Индикаторы развития системы теплоснабжения городского поселения г. Новоаннинский на начало и конец расчетного периода приведены в таблице.

№ п/п	Индикаторы развития системы теплоснабжения поселения	Ед. изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2030 год)
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;	Ед.	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;	Ед.	0	0
3	Удельный расход тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	м ³ /Гкал	0,063	0

	(отдельно для электрических станций и котельных);			
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;	Гкал/м.м	1,68	1,68
5	Коэффициент использования установленной мощности тепловой энергии мощности;		0,326	0,326
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;	м.м/Гкал	0,056	0,056
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения);	%	некомбинированный режим	-
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;	кг.у.т./кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	%	некомбинированный режим	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;	%	8,1	85%
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);	лет	25	20
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);	%	0	0
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к	%	0	100%

	общей установленной мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);			
14	Отсутствие зафиксированных факторов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.	Ед.	0	0

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.

15.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.

Тарифно-балансовая модель в совокупности по всем источникам теплоснабжения представлена в следующей таблице:

Период действия тарифа	Тариф, руб./Гкал
01.01.2016 – 30.06.2016	2137,45
01.07.2016 – 31.12.2016	2271,25
01.01.2017 – 30.06.2017	2271,25
01.07.2017 – 31.12.2017	2271,25
01.01.2018 – 30.06.2018	2271,25
01.07.2018 – 30.12.2018	2361,62
01.01.2019 – 30.06.2019	2401,64
01.07.2019 – 31.12.2019	2404,63
01.01.2020 – 30.06.2020	2404,63
01.07.2020 – 31.12.2020	2465,65
01.01.2021 – 30.06.2021	2465,64
01.07.2021 – 31.12.2021	2483,80
01.01.2022 – 30.06.2022	2483,80
01.07.2022 – 31.12.2022	2587,88

15.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации.

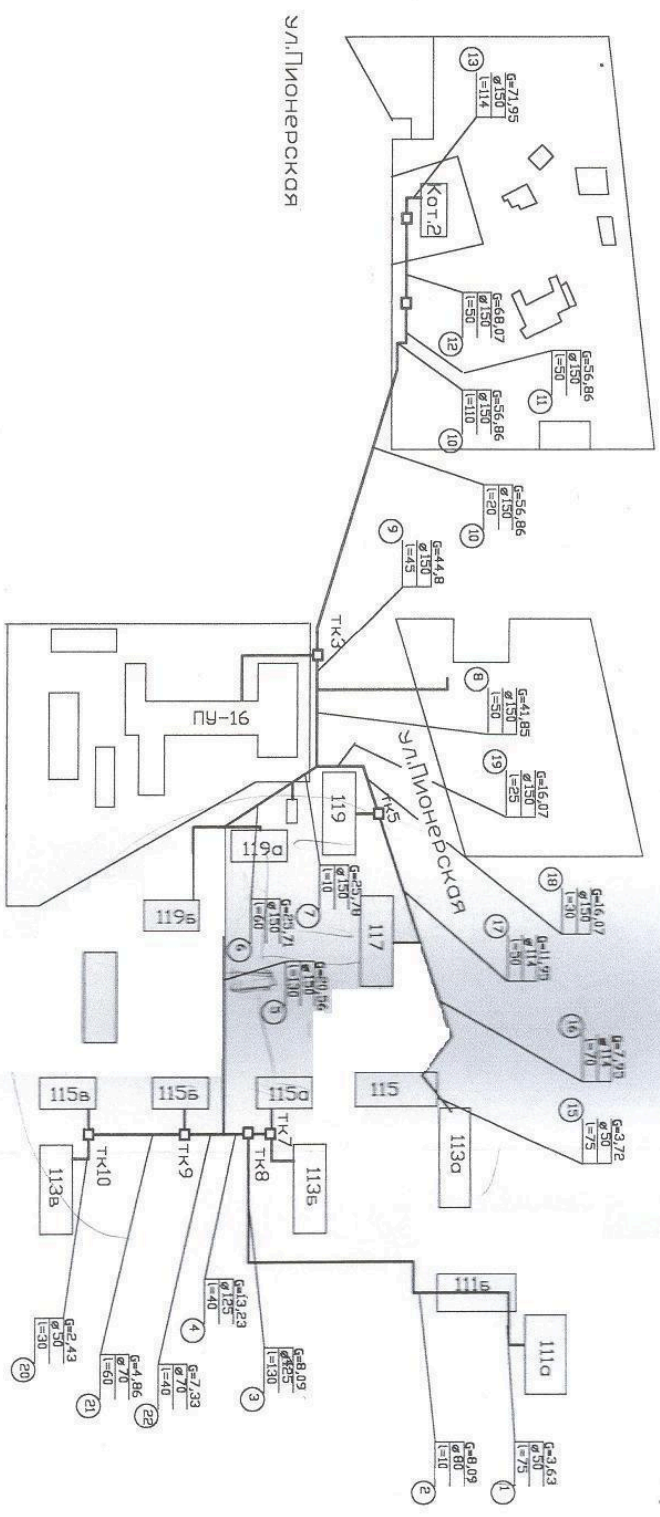
На территории городского поселения г. Новоаннинский действует только одна единая теплоснабжающая организация – ООО «Водстройсервис». Показатели тарифно-балансовой модели по данной единой теплоснабжающей организации также приведены в пункте 15.1.

15.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Основные параметры формирования тарифов:

- тариф ежегодно формируется и пересматривается;
- в необходимую валовую выручку для расчета тарифа включается экономически обоснованные эксплуатационные затраты;
- исходя из утвержденных финансовых потребностей реализации проектов схемы, в течение установленного срока возврата инвестиций в тариф включается инвестиционная составляющая, складывающаяся из амортизации по объектам инвестирования и расходов на финансирование реализации проектов схемы из прибыли с учетом возникающих налогов;
- для обеспечения доступности услуг потребителям должны быть выработаны меры сглаживания тарифов при инвестировании.

Таким образом, в рамках этой финансовой модели тариф ежегодно пересматривается или индексируется. При этом тарифное регулирование становится более предсказуемым и обеспечивает финансирование производственной деятельности организации коммунального комплекса по поставкам тепловой энергии.



Ген.пл.
Диаметр трубопровода
Длина трубопровода

Схема размещения существующих котельных №5-№13 в г. Новоаннинский

