

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к населенному пункту г. Теберда Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики

08 октября 2025 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

проект внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к населенному пункту г. Теберда Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики, касающийся земельных участков:

1) для земельного участка общей площадью 2847 кв.м, установить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки», путем исключения из нее территориальной зоны «Ж-2. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», согласно схеме расположения ЗУ на кадастровом плане территории;

2) для земельного участка с кадастровым номером 09:10:0050106:423, в границах ЗУ установить территориальную зону «Ж-2. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки», путем исключения из нее территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки»;

3) для земельного участка с кадастровым номером 09:10:0050106:1120, в границах ЗУ установить территориальную зону «Р-2. Зона размещения объектов туристско-рекреационного назначения», путем исключения из нее территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной и малоэтажной жилой застройки».

2. Комиссия по землепользованию и застройке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее – Комиссия), в составе, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 26.08.2025 № 193.

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

в публичных слушаниях приняли участие: 4 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к населенному пункту г. Теберда Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики от 06 октября 2025 № 11.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

5.1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

не поступали.

5.2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

не поступали.

6. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных

слушаний предложений и замечаний:

не поступали.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

7.1. процедура публичных слушаний соблюдена в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.2. публичные слушания считать состоявшимися.

8. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальных сайтах: <http://минстройкчр.рф>; <https://karachaevsk.info/>.

9. Направить проект изменений в администрацию Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики для утверждения Думой Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики.

от Организатора публичных слушаний:

Председатель Комиссии

_____ Е.В. Приц

Секретарь Комиссии
Брянова

_____ Е.В.