

УТВЕРЖДЕНО
приказом
АУБО «Государственная
экспертиза проектов
Брянской области»
от 04.03.2021 №12

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

с изменениями, внесенными приказами АУБО «ГЭПБО» от 22.03.2022 №27, от 04.05.2022 №35, от 25.11.2022 №129, от 09.01.2023 №03, от 09.01.2025 №04, от 18.04.2025 №41, от 15.12.2025 №190, от 05.02.2026 №12, от 25.03.2026 №27

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения проверки сметной стоимости (далее – Положение) регламентирует порядок проведения автономным учреждением Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области» (далее - АУБО «ГЭПБО») проверки сметной стоимости в отношении объектов или их частей, а также видов работ, не подлежащих проверке в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Проверка сметной стоимости).

1.2. Применяемые в настоящем Положении понятия означают следующее:

«Заявитель» - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении Проверки сметной стоимости.

1.3. АУБО «ГЭПБО» обязано:

- разъяснять бесплатно по запросам заинтересованных лиц порядок проведения Проверки сметной стоимости;

- принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения Проверки сметной стоимости, а также по неразглашению решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна АУБО «ГЭПБО» в связи с проведением Проверки сметной стоимости, за исключением случаев, когда указанные документы и информация подлежат включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы (организации) в установленном федеральными законами порядке.

1.4. АУБО «ГЭПБО» не вправе участвовать в составлении сметной документации.

1.5. Проверка сметной стоимости осуществляется АУБО «ГЭПБО» на возмездной основе на основании договора с Заявителем.

2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

2.1. Для осуществления Проверки сметной стоимости заявитель представляет:

а) **заявление** о проведении Проверки сметной стоимости, которое подписывается Заявителем и в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку сметной документации (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте Проверки сметной стоимости (далее – Объекта) (наименование, почтовый (строительный) адрес, основные технико-экономические характеристики (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.));

- идентификационные сведения о Заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и Заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении Заявителя);

- сведения о сметной стоимости Объекта и об источнике финансирования; *(пятый абзац п.п.(а) п.2.1 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41)*

б) **проектная документация** или ее разделы (при условии разработки по заданию на проектирование) и **результаты инженерных изысканий**, выполненных для подготовки такой проектной документации с подписями и печатями исполняющей организации; *(п.п.(б) п.2.1 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41)*

в) **ведомости объемов работ**, учтенных в сметных расчетах, утвержденные застройщиком (техническим заказчиком) с подписями и печатями, с расшифровкой подписей и датами;

г) **задание** застройщика (технического заказчика) на проектирование или разработку сметной документации в зависимости от содержания работ с

подписями и печатями, с расшифровкой подписей и датами;

д) **документы, которые подтверждают полномочия Заявителя** действовать от имени застройщика (технического заказчика) (в случае, если Заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении Проверки сметной стоимости (далее - Договор) оговариваются специально;

г) **письмо застройщика** (технического заказчика), подтверждающее указанную в заявлении сметную стоимость Объекта, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования, предельной стоимости Объекта при наличии закона (решения) о бюджете, либо внебюджетных источниках;

г(1) **положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы** в случае проведения проверки сметной стоимости объекта, проектная документация которого подлежит государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", или **письмо** уполномоченного органа в области охраны объектов культурного наследия (далее –ОКН), подтверждающее отсутствие необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполняемые работы ОКН (представляется для ОКН);

(пп.г(1) п.2.1 введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41)

г(2) **охранное обязательство** или **справка** об отнесении объекта к выявленным ОКН с указанием категории историко-культурного значения памятника, даты и номера документа о принятии под охрану (представляется для ОКН);

(пп.г(2) п.2.1 введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41)

г(3) **акт технического состояния ОКН** к охранному обязательству с подписями, печатями, с расшифровкой подписей и датами (представляется для ОКН);»;

(пп.г(3) п.2.1 введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41)

д) **сметная документация**, согласованная застройщиком (техническим заказчиком) с подписями и печатями, с расшифровкой подписей и датами, оформленная в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр (далее – Методика);

ж) **акт**, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком) с подписями и печатями, с расшифровкой подписей и датами, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких

дефектов по состоянию на дату обследования (представляется для объектов капитального ремонта, ремонта);

з) **выписка** из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику), или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на проверку сметной стоимости не более одного месяца, в случае если застройщик одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется при подготовке раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 статьи 48 ГрК РФ);

з(1) **лицензия Министерства культуры РФ** на осуществление деятельности по сохранению ОКН (представляется для ОКН);

(пп.з(1) п.2.1 введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41)

и) **документы**, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ (представляются, если не представлен документ, указанный в подпункте «з» настоящего пункта);

к) **обосновывающие документы**, согласованные с застройщиком (техническим заказчиком) (в случае применения цен поставщика - конъюнктурный анализ, прайс-листы, коммерческие предложения с подписями и печатями, с расшифровкой подписей и датами, оформленные в соответствии с требованиями Методики);

л) **иные документы**, относящиеся к Объекту, представляемые Заявителем по собственной инициативе.

2.2. АУБО «ГЭПБО» вправе направить Заявителю мотивированный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, в том числе предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость. Указанные обоснования и материалы представляются Заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.3. В случае, если после определения сметной стоимости Объекта сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации

с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику).

В случае если после определения сметной стоимости Объекта сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации с учетом сметных нормативов и (или) сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве и действующих на дату представления указанной сметной документации застройщику (техническому заказчику). *(второй абзац п.2.3 введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41)*

2.4. Документы для проведения проверки сметной стоимости представляются в АУБО «ГЭПБО» в электронной форме. *(первый абзац п.2.4 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 15.12.2025 N 190)*

Формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Проверка документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости

3.1 АУБО «ГЭПБО» в течение 3 рабочих дней со дня получения от Заявителя документов, указанных в п. 2.1 настоящего Положения, осуществляет их проверку.

3.2. В срок, указанный в п. 3.1 настоящего Положения, Заявителю направляется проект договора с расчетом размера платы за проведение Проверки сметной стоимости, подписанный со стороны АУБО «ГЭПБО», либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для Проверки сметной стоимости, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

При этом документы, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю вместе с уведомлением. Документы, представленные в форме электронных документов, не возвращаются и подлежат хранению в АУБО «ГЭПБО» не менее 3 месяцев.

3.3. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения Проверки сметной стоимости, принимается в случае если документы представлены с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с п. 2.4 настоящего Положения, к формату

документов, представляемых в электронной форме.

3.4. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения Проверки сметной стоимости, Заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов, представленной для проведения Проверки сметной стоимости Объекта, являются:

а) проверка сметной стоимости должна осуществляться в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие в сметной документации сметных расчетов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Методикой;

в) несоответствие сметной документации требованию, установленному п. 2.3 настоящего Положения;

г) представление не всех документов, предусмотренных п. 2.1 настоящего Положения;

д) подготовка сметной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГрК РФ, дополнительно для ОКН – требованиям части 6 статьи 45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; *(п.п. (д) п.3.5 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41)*

е) работы, включенные в сметную документацию, не соответствуют наименованию Объекта.

3.6. В случае принятия решения об отказе в принятии документов, представленной для проведения Проверки сметной стоимости Объекта, Заявитель уведомляется о таком решении в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов в АУБО «ГЭПБО».

3.7. Правовое регулирование договора между АУБО «ГЭПБО» и Заявителем осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения Проверки сметной стоимости и порядок ее продления в пределах, установленных настоящим Положением;

в) размер платы за проведение Проверки сметной стоимости;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в сметную документацию в процессе проведения Проверки сметной стоимости;

д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на государственную экспертизу на бумажном и (или) электронном носителе в соответствии с абзацем вторым п. 3.2 настоящего Положения;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за

несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на Проверку сметной стоимости на бумажном или электронном носителе.

4. Проведение проверки сметной стоимости

4.1. Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком), и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (в случаях если разработка проектной документации не требуется – физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ).

(п.4.1 в ред. приказов АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41, от 05.02.2026 №12)

4.2. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 30 рабочих дней. Началом течения срока проведения Проверки сметной стоимости является рабочий день, следующий за днем поступления платы за проведение Проверки сметной стоимости согласно договору на расчетный счет АУБО «ГЭПБО». Окончанием течения срока проведения Проверки сметной стоимости является рабочий день, в который заключению присваивается регистрационный номер.

4.3. Срок, указанный в п. 4.2 настоящего Положения, может быть продлен по инициативе Заявителя не более чем на 20 рабочих дней в порядке, установленном договором.

4.4. При проведении Проверки сметной стоимости может осуществляться оперативное внесение изменений в сметную документацию в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения Проверки сметной стоимости.

5. Результат проверки сметной стоимости.

Повторное проведение проверки сметной стоимости.

Выдача Заявителю заключения проверки сметной стоимости.

(наименование раздела 5 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 15.12.2025 N

190)

5.1. Результатом Проверки сметной стоимости является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) расчетов, содержащихся в сметной документации, требованиям, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения. *(первый абзац п.5.1 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41)*

Положительное заключение или отрицательное заключение проверки сметной стоимости (далее – Заключение) оформляется согласно приложению 1 настоящего Положения.

5.2. При выявлении в сметной документации в процессе проведения Проверки сметной стоимости недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в п. 5.1 настоящего Положения, АУБО «ГЭПБО» незамедлительно уведомляет Заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения Проверки сметной стоимости или Заявитель в установленный срок их не устранил, АУБО «ГЭПБО» вправе отказаться от дальнейшего проведения Проверки сметной стоимости и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет Заявителя с указанием мотивов принятого решения.

При досрочном расторжении договора оформляются Результаты рассмотрения документации по проверке сметной стоимости согласно приложению 2 настоящего Положения.

5.3. Вывод о несоответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, требованиям, указанным в пункте 4.1 настоящего Положения, должен содержать ссылки на конкретные положения сметных нормативов и перечисление несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (при ее наличии). *(первое предложение первого абзаца п.5.3 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41)* АУБО «ГЭПБО» оформляет отрицательное заключение проверки сметной стоимости, если:

а) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве; *(п.п.(а) п.5.3 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41)*

б) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, а также конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (в случаях если разработка проектной документации не требуется – физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ). *(п.п.(б) п.5.3 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 05.02.2026 N 12)*

5.3(1). Сметная документация направляется повторно (2 раза и более) на проверку сметной стоимости (по инициативе заявителя):

а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении проверки сметной стоимости;

б) при внесении изменений в сметную документацию, получившую положительное заключение проверки сметной стоимости.

(п.5.3(1) введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 15.12.2025 N 190)

5.4. Повторная проверка сметной стоимости осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Для проведения повторной проверки сметной стоимости представляются документы, указанные в п.2.1 настоящего Положения, а также справка Заявителя, содержащая сведения о ранее выданном заключении проверки сметной стоимости Объекта и описание внесенных изменений в сметную документацию.

(п.5.4 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 15.12.2025 N 190)

5.4(1). В случае если после получения положительного заключения проверки сметной стоимости сметные нормативы, единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие к сметным нормам, индексы изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком), и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, а также конструктивным,

организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (при наличии), с учетом действующих на дату представления документов для проведения повторной проверки сметной стоимости сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов, индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.

В случае если при проведении первичной проверки сметной стоимости использовался базисно-индексный метод, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату представления документов для проведения повторной проверки сметной стоимости сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.

(п.5.4(1) введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 04.05.2022 N 35, в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 15.12.2025 N 190)

5.5. В случае если после получения положительного заключения проверки сметной стоимости Объекта, но до даты заключения контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по Объекту, по решению застройщика (технического заказчика) внесены изменения в сметную документацию, в результате которых сметная стоимость изменилась, проверка сметной стоимости Объекта проводится в порядке, предусмотренном настоящим Положением. При этом к заявлению о проведении Проверки сметной стоимости прилагается письмо застройщика (технического заказчика), подтверждающее необходимость аннулирования ранее выданного заключения проверки сметной стоимости Объекта с указанием причин внесения изменений в сметную документацию.

5.6. Заключение или результаты рассмотрения документации по проверке сметной стоимости готовятся и подписываются специалистами АУБО «ГЭПБО», участвовавшими в проведении проверки сметной стоимости, с указанием их должности.

5.7. Заключение утверждается директором АУБО «ГЭПБО» либо должностным лицом, уполномоченным директором.

5.8. Выдача Заключения или результатов рассмотрения документации осуществляется в электронной форме. *(первый абзац п.5.8 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 15.12.2025 N 190)*

В предусмотренных договором случаях Заявителю помимо направления заключения в форме электронного документа также может быть выдано (направлено) заключение на бумажном носителе.

Положительное заключение на бумажном носителе выдается

(направляется) в 2 (двух) экземплярах, отрицательное - в одном экземпляре. (третий абзац п.5.8 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 22.03.2022 N 27)

5.8(1). При проведении проверки сметной стоимости открывается дело проверки сметной стоимости. Дела проверки сметной стоимости относятся к архивным документам временного хранения. Срок хранения указанных дел – 5 лет. В дело проверки сметной стоимости помещаются:

а) копия заявления о проведении проверки сметной стоимости (первичной и повторной), копии изменений в заявление о проведении проверки сметной стоимости;

б) копия договора о проведении проверки сметной стоимости;

в) заключение проверки сметной стоимости (первичное и повторное);

г) копия акта об оказании услуг по проверке сметной стоимости.

(п.5.8(1) введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 05.02.2026 N 12)

5.9. В случае утраты Заключения, подготовленного в форме бумажного документа, Заявитель вправе получить в АУБО «ГЭПБО» заверенную копию этого Заключения. Выдача заверенной копии осуществляется бесплатно в течение 7 рабочих дней со дня получения АУБО «ГЭПБО» письменного обращения Заявителя.

В случае утраты Заключения, подготовленного в электронной форме, Заявитель вправе получить в АУБО «ГЭПБО» экземпляр этого заключения в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

5.10. В случае выявления в Заключении технической ошибки, АУБО «ГЭПБО» в целях устранения технической ошибки формирует информационное письмо, содержащее сведения об исправленной технической ошибке, которое подписывается директором АУБО «ГЭПБО» либо должностным лицом, уполномоченным директором, и направляется Заявителю.

(п.5.10 введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41)

6. Размер платы за проведение проверки сметной стоимости

6.1 Размер платы за проведение проверки сметной стоимости в зависимости от заявленной сметной стоимости Объекта указан в таблице:

Заявленная сметная стоимость объекта в текущем уровне цен, тыс. руб. (без учета НДС)	Размер платы, взимаемой за проведение проверки, тыс. руб.
До 250	5,00
251 - 1 000	2,00% (от заявленной сметной стоимости без НДС)
1 001 - 10 000	20,00 + 0,05%
10 001 - 50 000	25,00 + 0,05%
Более 50 000	50,00 + 0,05%

6.1(1). В случае проведения проверки сметной стоимости в целях установления соответствия в том числе конструктивным,

организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией на объекты строительства, реконструкции, не подлежащие проверке сметной стоимости в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ, за проведение проверки сметной стоимости взимается плата в соответствии с пунктом 57(1) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145, но не менее 24 тыс. рублей, в том числе НДС.

(п.6.1(1) введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 18.04.2025 N 41, в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 05.02.2026 №12)

6.2. За проведение повторной проверки сметной стоимости Объекта взимается плата в размере 30% размера платы за проведение проверки сметной стоимости, рассчитанной на дату заключения договора о проведении повторной проверки сметной стоимости.

6.3. В отношении объектов государственной, муниципальной собственности Брянской области, поврежденных в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также опасных социально-значимых происшествий (в том числе связанных со взрывом взрывоопасного предмета), подлежащих восстановлению с привлечением бюджетных средств, к размеру платы за проведение проверки сметной стоимости, рассчитанной по таблице п.6.1 настоящего Положения, применяется коэффициент 0,1.

(п.6.3 введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 25.11.2022 N 129, в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 25.03.2026 №27)

6.4. В отношении объектов фортификационных сооружений, к размеру платы за проведение проверки сметной стоимости, рассчитанной по таблице п.6.1 настоящего Положения, применяется коэффициент 0,1.

(п.6.4 введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 09.01.2023 N 03)

6.5. При расчете в соответствии с настоящим разделом размера платы за проведение проверки сметной стоимости включается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

(п.6.5 введен приказом АУБО «ГЭПБО» от 09.01.2025 N 04)

7. Порядок взимания платы за проведение проверки сметной стоимости

7.1. Проверка сметной стоимости осуществляется за счет средств Заявителя.

7.2. Оплата услуги по проведению проверки сметной стоимости производится независимо от результата проверки сметной стоимости.

1. Общие положения и сведения о заключении проверки сметной стоимости

1.1. Сведения об организации по проведению проверки сметной стоимости

Полное наименование: Автономное учреждение Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»

ИНН: 3234008586, ОГРН: 1023202737678, КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, дом 5

Адрес электронной почты: strek_br@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления

1.3. Основания для проведения проверки сметной стоимости

(реквизиты заявления и договора о проведении проверки сметной стоимости)

1.4. Сведения о составе документов, представленной для проведения проверки сметной стоимости

(перечень документов, представленных Заявителем для проведения проверки сметной стоимости в соответствии с п. 2.1 Положения)

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения проверки сметной стоимости

2.1. Сведения об объекте, применительно к которому подготовлена сметная документация

наименование, почтовый (строительный) адрес, сведения о функциональном назначении, основные технико-экономические характеристики (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.)

2.2. Сведения об источнике (источниках) финансирования объекта

соответствующий уровень бюджета (по ст.10 Бюджетного кодекса РФ) - для бюджетного финансирования; соответствующее юридическое лицо – для иного источника финансирования

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
--------------------------------	---	-------------------------------

2.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации

фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица

2.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку сметной документации)

фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику указываются сведения также в отношении технического заказчика)

3. Описание сметной документации

3.1. Сведения о сметной стоимости объекта

(сметная стоимость объекта на дату представления сметной документации для проведения проверки и на дату утверждения заключения (указывается стоимость в базисном уровне цен и в уровне цен, сложившихся на дату представления сметной документации для проведения проверки, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, налог на добавленную стоимость, возвратные суммы)

Результаты проверки сметной стоимости приводятся в табличной форме

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения проверки сметной стоимости	изменение(+/-)

3.2. Информация об использованных сметных нормативах

(реквизиты (обозначение и наименование) сметных нормативов, использованных при определении сметной стоимости)

4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (в случаях если разработка проектной документации не требуется – физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ).

Наименование должности лица,
осуществлявшего проверку

(подпись)

ФИО».

(Приложение 1 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 15.12.2025 N 190, от 05.02.2026 №12)

1. Общие положения

1.1. Сведения об организации по проведению проверки сметной стоимости

Полное наименование: Автономное учреждение Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»

ИНН: 3234008586, *ОГРН:* 1023202737678, *КПП:* 325701001

Место нахождения и адрес: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, дом 5

Адрес электронной почты: strek_br@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления

1.3. Основания для проведения проверки сметной стоимости

(реквизиты заявления и договора о проведении проверки сметной стоимости)

1.4. Сведения о составе документов, представленной для проведения проверки сметной стоимости

(перечень документов, представленных Заявителем для проведения проверки сметной стоимости в соответствии с п. 2.1 Положения)

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения проверки сметной стоимости

2.1. Сведения об объекте, применительно к которому подготовлена сметная документация

наименование, почтовый (строительный) адрес, сведения о функциональном назначении, основные технико-экономические характеристики (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.)

2.2. Сведения об источнике (источниках) финансирования объекта:

соответствующий уровень бюджета (по ст.10 Бюджетного кодекса РФ) - для бюджетного финансирования; соответствующее юридическое лицо – для иного источника финансирования

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
--------------------------------	--	-------------------------------

2.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации

фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица

2.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку сметной документации)

фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику указываются сведения также в отношении технического заказчика)

3. Описание сметной документации

3.1. Сведения о сметной стоимости объекта

(сметная стоимость объекта на дату представления сметной документации для проведения проверки (указывается стоимость в базисном уровне цен и в уровне цен, сложившихся на дату представления сметной документации для проведения проверки, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, налог на добавленную стоимость, возвратные суммы)

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей
------------------	--------------------------------

3.2. Информация об использованных сметных нормативах

(реквизиты (обозначение и наименование) сметных нормативов, использованных при определении сметной стоимости)

4. Замечания и предложения по результатам рассмотрения

указываются выявленные недостатки по рассмотренной сметной документации и предложения по их устранению, приведению расчетов, содержащихся в сметной документации, в соответствие утвержденным сметным нормативам, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (в случаях если разработка проектной документации не требуется – физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ).

Наименование должности лица,
осуществлявшего проверку

(подпись)

ФИО

(Приложение 2 в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 15.12.2025 N 190, от 05.02.2026 №12)

1. Общие положения и сведения о заключении повторной проверки сметной стоимости

1.1. Сведения об организации по проведению проверки сметной стоимости

Полное наименование: Автономное учреждение Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»

ИНН: 3234008586, ОГРН: 1023202737678, КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, дом 5

Адрес электронной почты: strek_br@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе

фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления

1.3. Основания для проведения повторной проверки сметной стоимости

(реквизиты заявления и договора о проведении повторной проверки сметной стоимости)

1.4. Сведения о составе документов, представленной для проведения повторной проверки сметной стоимости

(перечень документов, представленных Заявителем для проведения повторной проверки сметной стоимости в соответствии с п.п. 2.1 и 5.4 Положения)

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях проверки сметной стоимости в отношении объекта, сметная документация по которому представлена для проведения повторной проверки сметной стоимости

(реквизиты заключения проверки сметной стоимости в отношении объекта, сметная документация по которому представлена для проведения повторной проверки сметной стоимости)

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной проверки сметной стоимости

2.1. Сведения об объекте, применительно к которому подготовлена сметная документация

наименование, почтовый (строительный) адрес, сведения о функциональном назначении, основные технико-экономические характеристики (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.)

2.2. Сведения об источнике (источниках) финансирования объекта

соответствующий уровень бюджета (по ст.10 Бюджетного кодекса РФ) - для бюджетного финансирования; соответствующее юридическое лицо – для иного источника финансирования

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
-------------------------	--	------------------------

2.3. Сведения о лицах, подготовивших изменения в сметную документацию

фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица

2.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в сметную документацию)

фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику указываются сведения также в отношении технического заказчика)

3. Описание рассмотренной сметной документации

3.1. Сведения о сметной стоимости объекта

(сметная стоимость объекта на дату представления сметной документации для проведения повторной проверки и на дату утверждения заключения (указывается стоимость в базисном уровне цен и в уровне цен, сложившихся на дату представления сметной документации для проведения проверки, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ, стоимость оборудования, стоимость прочих затрат, налог на добавленную стоимость, возвратные суммы)

Результаты повторной проверки сметной стоимости приводятся в табличной форме

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения повторной проверки сметной стоимости	изменение(+/-)

3.2. Информация об использованных сметных нормативах

(реквизиты (обозначение и наименование) сметных нормативов, использованных при определении сметной стоимости)

4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (в случаях если разработка проектной документации не требуется – физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ).

Наименование должности лица,

осуществлявшего проверку

(подпись)

ФИО».

(Приложение 3 введено приказом АУБО «ГЭПБО» от 15.12.2025, в ред. приказа АУБО «ГЭПБО» от 05.02.2026 №12)