

Отчет

Правления СНТ «Приморский» за период с мая 2023 по апрель 2024 года

Уважаемые члены СНТ и собственники участков! В отчетный период в своей работе Правление руководствовалось решениями очередного собрания от 27 мая 2023 года.

1. Доходы.

Доходы формировались за счет оплаты взносов (членские 1600 рублей с сотки, целевые 7000 рублей с участка), электроэнергии и питьевой воды:

- членские взносы 2023 года: 1324760 рублей (92%);
- долги по членским взносам 2021-2022 годов: 119111 рублей;
- целевые взносы 2023 года: 1140781 рубль (93%);
- долги по целевым взносам 2022 года: 86065 рублей.

С учетом имевшихся средств на 01 мая 2023 года общие поступления денежных средств за отчетный период составило 3680989 рублей, в т.ч.:

- членские взносы: 1454611 рублей;
- целевые взносы: 1363754 рубля;
- оплата электроэнергии: 783608 рублей;
- оплата питьевой воды: 79016 рублей.

2. Расходы.

2.1. Расходы членских взносов.

Расходы членских взносов осуществлялись в соответствии с утвержденной сметой (Таблица 1).

По некоторым статьям есть превышение запланированных расходов:

- заработная плата в следствии повышения МРОТ с января 2023 года и необходимости выплаты компенсации за отпуск операторам насосной станции;
- налоги на ФОТ;
- налог на земли общего пользования. На 01 мая 2024 года на едином налоговом счете СНТ положительный баланс 22000 рублей;
- вывоз мусорных контейнеров, т.к. вместо запланированных 3-х раз контейнеры вывозили 4 раза в неделю и по октябрь включительно;
- уборка территории, вывоз мусора;
- затраты э/энергии насосной станции;
- оплата годового абонемента за программу 1С Садовод.

В то же время есть экономия по статьям:

- юридические услуги;
- непредвиденные расходы;
- уборка снега;
- оплата э/энергии на нужды СНТ.

В целом из запланированных 1437000 рублей было истрачено 1403361 рубль.

Общая

экономия по смете членских взносов составила 33639 рублей.

№ п/п	Статья затрат по смете	План	Факт	Баланс
1	Зарплата по штатному расписанию, всего	542000	563530	-21530
	В т.ч.:			
	- председатель СНТ (20500*12 мес)	246000		
	- бухгалтер (20500*12 мес)	246000		
	- оператор насосной станции (2 чел. по 5000*5 мес)	50000		
2	Налоги на ФОТ	164000	184233	-20233
3	Налог на земли общего пользования	37000	52232	-15232
4	Юридические услуги	50000	4834	45166
5	Услуги банка (1300*12 мес)	15600	15360	240
6	Программное обеспечение	17000	19213	-2213
7	Хозяйственные расходы, всего	256400	279370	-22970
	В т.ч.:			
	- запуск системы полива	30000	30000	0
	- оплата диспетчера ворот (3500*12 мес)	42000	42000	0
	- вывоз мусорных контейнеров	50400	82230	-31830
	- ТО въездных ворот, видеокамер	11000	8400	2600
	- уборка территории (кустарники, трава, мусор)	50000	57700	-7700
	- офисные расходы (канцтовары, связь, инет)	16000	13442	2558
	- транспортные	12000	11998	2
	- уборка снега (5 раз по 4 часа)	45000	33600	11400
	Электроэнергия, всего:	235000	225859	9141
	В т.ч.:			
	- правление, дом сторожа	20000	15180	4820
8	- насосная станция (полив)	46000	48985	-2985
	- уличное освещение	19000	18080	920

	- компенсация потерь (трансформатор, провода)	150000	143614	6386
9	Питьевая вода	20000	6506	13494
10	Непредвиденные расходы	100000	52224	47776
Всего:		1437000	1403361	33639

В непредвиденных расходах необходимо прокомментировать следующие затраты:

- изготовление членских книжек (8100 рублей);
- замена модуля GSM въездных ворот, установка автоматики на открывание и блокировку ворот при отключении э/энергии (17550 рублей);
- взыскание судебных издержек с СНТ по проигранному делу о границах участков № 78, 76а (11400 рублей);
- замена направляющих роликов въездных ворот (10613 рублей).

2.2. Расходы целевых взносов.

Расходы целевых взносов осуществлялись по утвержденной смете:

№ п/п	Содержание	План	Факт	Баланс
1	Установка видеонаблюдения по ул. Граничной (4 в/камеры) для замыкания периметра территории СНТ	130000	131670	-1670
2	Ремонт дорог (ул. Береговая от уч. 164 до уч. 31а, Граничная, подъезы ул. Клубничная, Встречная, ул. Низинная, развилка ул.Клубничная и Вишневая в логу)	300000	326270	-26270
3	Установка освещения (6 прожекторов)	30000	1900	28100
4	Ремонт, оснащение помещения Правления	250000	90805	159195
5	Спил аварийных деревьев (8 берез)	60000	60500	-500
6	Ремонт насосной станции, частичная замена труб	400000	121181	278819
7	Непредвиденные расходы (5 %)	60000	0	60000

ВСЕГО: 1230000 732326 497674

Комментарии к смете:

- расходы на ремонт дорог превысили планируемые на 26270 рублей, т.к. вместо 120
 - тонн гравия было доставлено 135 тонн;
 - было установлено 2 прожектора по ул.Граничной, еще 3 планируется установить в этом году и один в конце ул.Центральной;
 - на оснащение помещения Правления было израсходовано 90805 рублей, ремонт помещения не проводился из-за отсутствия подрядчиков (сентябрь, октябрь);
 - на ремонт насосной станции потрачено 121181 рубль (замена электрики, ремонт насосов, приобретение инструментов, оснастки).
- Таким образом, из планируемых 1230000 рублей израсходовано 732326 рублей.

2.3. Расходы на электроэнергию.

Расходы на оплату э/энергии Новосибирскэнергосбыту за отчетный период составили 1011121 рубль. В том числе члены СНТ и собственники участков оплатили 783608 рублей, а 227513 рублей оплачено СНТ. В эту сумму входит и компенсация недоплаты участками в размере 42502 рубля.

Таким образом, на 01 мая 2024 года остаток денежных средств на счете СНТ составил 706040 рублей, в том числе целевые взносы 631428 рублей, которые можно использовать в 2024 году.