

ЗАЈЕДНИЦА ЕТАЖНИХ ВЛАСНИКА

ТРЕБИЊЕ

Ул. _____ бр. _____

Број: ____/25

Дана: _____

На основу члана 25. Закона о одржавању зграда (Службени гласник РС бр. 101/11), и члана 31. Уговора о оснивању Заједнице етажних власника станова, Требиње, ул. _____ скупштина етажних власника на сједници одржаној дана _____ године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину обрачуна трошкова редовног и инвестиционог одржавања

Члан 1.

(1) Трошкове инвестиционог одржавања заједничких дјелова зграде сnose етажни власници у износу од 0,20 конвертибилних марака по 1м² површине стана у складу с одредбама става 1. члана 35. Закона о одржавању зграда.

(2) Етажни власници пословних просторија и станова у којима се обавља пословна дјелатност накнаду из става 1. овог члана плаћају двоструко у складу с одредбама става 2. члана 35. Закона о одржавању зграда.

(3) Обрачун трошкова из става (1) овог члана вршиће се сходно површини стана, а на основу достављених информација од стране заједнице етажних власника која се налази у прилогу одлуке.

Члан 2.

(1) Трошкове редовног одржавања заједничких дијелова зграде (струја, одржавање лифта, одржавање стубишта, књиговодствене услуге, накнаде предсједнику и сличне трошкове) сnose етажни власници станова по стану, док се трошкови воде плаћају по члану домаћинства.

(2) На скупштини станара донесена је одлука да се о обрачуну заједничких трошкова ангажује фирма Инвентарио, Требиње.

Члан 3.

(1) Ову одлуку потписују етажни власници станова и пословних простора и валидна је када исту потпише 51% етажних власника.

(2) Ова одлука ступа на снагу на дан објављивања на огласном мјесту заједнице, а примјењиваће се од _____.2025. године.

Предсједник скупштине

У Требињу, дана _____
вланика

заједнице етажних

Сагласност етажних власника на Одлуку о начину обрачуна трошкова редовног и инвестиционог одржавања од _____.2025. године потрђују слjedeћи етажни власници:

Р.бр .	Презиме и име	Бр.ста на	Површи на (м2)	Бр.члано ва	Потпис
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					