

ПІДПРИЄМЕЦЬ О.МИКУЛЯК

Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 002548

Замовлення: № 305-21

Замовник: Коршівської сільська рада

ПРОЕКТ

Зміни до генерального плану села Лісна Слобідка Коломийського району Івано-Франківської області

**ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

ФОП О.Микуляк _____

ГАП О.Микуляк _____

м. Івано-Франківськ
2022 рік

Проектна документація "Зміни до генерального плану села Лісна Слобідка Коломийського району Івано-Франківської області" виготовлена у відповідності з чинними нормативними документами станом на 2022 р.

Головний архітектор проекту:

О.В.Микуляк

ЗМІСТ АЛЬБОМУ

Позначення	Найменування	Примітка, Сторінка
1	2	3
	Титульний лист	
	Зміст альбому	
	Склад проекту	
	Гарантійний запис ГАПа про відповідальність проекту чинним нормам і правилам	
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора Микуляка О.В.	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
№ 257-VIII/2021 від 28 травня 2021 р.	Рішення сесії Коршівської сільської ради "Про надання дозволу на коректуру генерального плану за межами населеного пункту с.Лісна Слобідка"	
	Завдання на розроблення проектної документації	
	Генеральний план с.Лісна Слобідка	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	1. ВСТУП	
	2. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО НАСЕЛЕНИЙ ПУНКТ	
	2.1. Характеристика географічного розташування	
	2.2. Коротка історична довідка	
	2.3. Природнокліматичні умови. Інженерно-геологічна характеристика	
	2.4. Аналіз сучасного стану використання земель. Структура та обсяги житлового фонду, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, громадських і виробничих об'єктів	
	3. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	
	5. ПОРІВНЯЛЬНИЙ БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ	
	6. ВИСНОВКИ	
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
Арк - 1	Схема розташування територій, щодо яких вносяться зміни у генплан, у планувальній структурі населеного пункту с.Лісна Слобідка	
Арк - 2	Генеральний план с.Лісна Слобідка (чинна документація), М 1:2000	
Арк - 3	Генеральний план с.Лісна Слобідка (проектний план), М 1: 2000	

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I	ПЗ	Вихідні дані. Пояснювальна записка	
II	ГП	Графічна частина	
	Арк - 1	Схема розташування територій, щодо яких вносяться зміни у генплан, у планувальній структурі населеного пункту с.Лісна Слобідка	
	Арк - 2	Генеральний план с.Лісна Слобідка (чинна документація), М 1:2000	
	Арк - 3	Генеральний план с.Лісна Слобідка (проектний план), М 1: 2000	

1. ВСТУП

Проектна документація «Зміни до генерального плану села Лісна Слобідка Коломийського району Івано-Франківської області» розроблені згідно із рішенням Коршівської сільської ради № 257-VIII/2021 від 28 травня 2021 р. та відповідно до завдання на проектування.

Проектна документація виконана в одну стадію і складається з графічної та текстової частин. Проектну документацію виготовлено в 4-х примірниках.

При внесенні змін до генерального плану с. Лісна Слобідка використано:

- матеріали, надані Коршівською сільською радою ;
- раніше розроблену проектну документацію;
- генеральний план села Лісна Слобідка;
- натурні обстеження.

Зміни до генерального плану с. Лісна Слобідка виконано згідно з:

- ПОСТАНОВОЮ № 926 Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;
- ДБН Б.2-12:2018 "Планування і забудова територій";
- Земельним кодексом України;
- Водним кодексом України;
- та іншими законодавчими та нормативними актами.

2. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО НАСЕЛЕННИЙ ПУНКТ

2.1. Характеристика географічного розташування

Лісна Слобідка — село Коршівської територіальної громади, Коломийського району. Розташоване за 15 км від районного центру, за 9 км від залізничної станції Коршів. Через село проходить автошлях національного значення Стрий-Чернівці. Населення — 1651 особа.

На південному сході від села бере початок річка Косачівка, права притока Добровідки.

У Лісній Слобідці є ліцей з початковою школою, пошта, клуб, бібліотека. Споруджено пам'ятник радянським воїнам, що полягли за визволення села. В селі діяв осередок КПЗУ, 1924 року тут налічувалося 40 комуністів. У 1928 році в Лісній Слобідці відбувся мітинг сільськогосподарських робітників, на якому було вирішено створити відділення профспілки. На території Лісної Слобідки знайдено крем'яні знаряддя праці доби неоліту, а також бронзові знаряддя праці та зброю доби пізньої бронзи.

2.2. Коротка історична довідка

Лісна Слобідка— село Коломийського району Івано-Франківської області.

В писемних джерелах село вперше згадується 1784 року, тоді в ньому було лише 37 мешканців. 1900 р. в селі проживало 1912 осіб (1622 греко-католики, 164 римо-католики і 126 юдеїв). 1 квітня 1928р. з гміни (самоврядної громади) Слобідка Лісна Коломийського повіту вилучено осаду (хутір) Святий Станіслав і з неї утворено сільську гміну Святий Станіслав того ж повіту, межею між гмінами визначено гостинець Станіслав-Коломия.

У 1939 році в селі проживало 1930 мешканців (1700 українців-грекокатоликів, 120 українців-латинників, 20 поляків і 90 євреїв).

У травні 1947 року працівники МДБ вивели за село і розстріляли Дмитра Дутчак (1895р. н.), а труп покинули, сподіваючись, що прийде попрощатися з мертвим його син Василь (1924р. н.) — керівник райпроводу ОУН (псевда — Чорний, Бистрий). Однак підпільник із незалежних від нього причин так і не з'явився (загинув Василь Дутчак 14 лютого 1950 року в сусідньому селі Раківчику).

За даними облуправління МГБ у 1949р. в Коршівському районі підпілля ОУН найактивнішим було в селах Лісна Слобідка і Раківчик.

Поблизу села є газове родовище. На ділянці 30х10 метрів газ просочується на поверхню та палає. Найбільший грифон сягає 1 метра, полум'я піднімається на висоту 0,50 метрів. Місцеві селяни називають це явище «вічний вогонь». Газ горить впродовж останніх двох десятиліть. Також значна концентрація природного газу призводить до значного погіршення органолептичних властивостей води у двох криницях.

Родовище не використовується. У 2009 році ДП «Західукргеологія» (Частина НАК «Надра України») зафіксувало витік газу. Вартість першочергових робіт з припинення витоку газу оцінено в 2 млн. грн., та внаслідок відсутності коштів, роботи не були проведені. У 2010 році «Виготовлено проектно-кошторисну документацію на буріння пошуково-розвідувальної свердловини №4-Коломийська.» та розпочато підготовчі роботи для установки бурового обладнання.

2.3. Природно-кліматичні умови. Інженерно-геологічна характеристика

Клімат

На клімат Коломийського району найбільше впливає географічна широта, а також абсолютна висота над рівнем моря, віддаленість від океану, рельєф, що оточує територію області, характер підстилаючої поверхні.

Район одержує 100-105 ккал/см² сонячної радіації і лежить в двох кліматичних зонах – теплій (східна рівнинна частина) і помірній (західна, північна і південна передкарпатська частина).

Середні температури січня місяця –5°, липня +18 +19°С. Середньорічна кількість опадів на сході – до 700 мм, на решті території – 700-800 мм (крім південного заходу в підгірській області, де кількість опадів максимальна і становить 800-1000 мм). Мінімальні і максимальні температури для Коломиї відповідно –39° і +38°С.

Переважають вітри – північно-західні і східні.

Вітри переважно слабкі і помірні зі швидкістю 0-5 м/с, взимку інколи 6-10 м/с. В окремі роки спостерігались ураганні вітри до 20-25 м/с.

Таблиця 1. Температура повітря по місяцях:

місяць	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	За рік
°С	-5,5	-3,8	1,1	7,8	13,7	16,8	18,6	17,8	13,4	8,1	2,1	-2,6	7,6

Таблиця 2. Середньомісячна кількість опадів по місяцях:

місяць	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	За рік
мм	22	22	24	49	72	98	101	82	51	40	36	24	621

Початок зими прийнято відраховувати від часу, коли середньодобові температури опускаються нижче 0°С. На рівнинній території цей період настає в кінці листопада. Переважає хмарна погода із снігопадами, які приносять західні вітри. Часті відлиги з денними температурами 0°С+6°С. Східні вітри бувають досить сильними і приносять великі морози. Найхолодніший місяць – січень. Проте для останніх десятиліть характерна нестабільність зим, а саме надзвичайно холодна – тривалістю 5 місяців у 1996-1997 роках, з історичним мінімумом -39°С, дуже тепла близько до історичного максимуму в 2000-2001 роках.

Весна починається в першій декаді березня. Середньодобові температури піднімаються вище 0°С, тане сніговий покрив. Погода дуже мінлива, з частими заморозками, які приносять північні або східні вітри. В третій декаді починається вегетаційний період, коли середньодобові температури переходять через +10°С. Для травня характерна велика ймовірність сухих днів.

Літній період настає в кінці травня, коли середньодобові температури перевищують +15°С.

Велика тривалість дня і висота сонця зумовлюють високі температури і малі контрасти їх протягом сезону. Найтепліший місяць липень, для якого ймовірні дні з середньодобовими температурами понад +25°C. Для літніх місяців характерна значна кількість опадів, які приносять вітри з Атлантичного океану. В червні часті зливові дощі. В другій половині літа спостерігаються посушливі періоди.

Осінь починається після 11-14 вересня, коли середні температури опускають нижче +15°C. Поступово знижується температура, одна к у 20-х числах вересня часто спостерігається так зване "бабине літо", зумовлене південними вітрами, тобто діяльністю Азорського максимуму. У жовтні вже бувають перші приморозки. Поступово починає переважати хмарна, з незначними дощами і туманами, погода. Інколи випадає мокрий сніг, а в листопаді вже бувають морози, що знаменують кінець осені.

Інженерно - геологічна будова району

Північна частина Коломийського району лежить у Передкарпатті, південна у межах Покуття. Поверхню Прикарпаття займає підвищена пологохвиляста рівнина, значно розчленована Покутську частину складають низькогірні хребти з пологими схилами, куполоподібними вершинами, розділені річковими долинами. Переважаючи абсолютні висота в долині р. Прут - 200-300 м. Передкарпаття і Покуття - 300-400 м. Найвищі ділянки району на південно-західній її окраїні, на границі з Надвірнянським і Косівським районами 600-800 метрів над рівнем моря (передгір'я Покутсько-Буковинських Карпат, найвища точка - 755 м). Весь район розташований у Передкарпатській височині, фізико-географічній області та в Зовнішніх Карпатах.

Рельєф с.Лісна Слобідка - рівнинно-терасний з незначним пониженням вздовж р.Косачівка.

Територія Коломийського району лежить у двох великих тектонічних структурах: південно-західній окраїні Східноєвропейської платформи (Волино-Подільської плити) і Передкарпатського передового прогину. Платформенна ділянка займає північно-східну окраїну району (приблизно 1/3 частину), південь і захід займають Зовнішня і Внутрішня зони Підкарпатського передового прогину.

Волино-Подільська плита являє собою схил Українського кристалічного щита. Її кристалічний фундамент занурений під потужну товщу (до 3000 м) палеозойських і мезозойських відкладів, що мають нахил пластів усього 1-2 градуси.

Передкарпатський крайовий прогин є частиною Карпатської геосинкліналі. Внутрішня зона (запрутська, південний схід району) вкрита потужною товщею (до 7000 м) відкладів крейдового, палеогенового і неогенового періодів. Як правило, всі вони морського походження, в окремих місцях зімкнуті в пологі лінійні складки.

Зовнішня зона прогину відокремлена від попередньої (Внутрішньої) лінією розломів. Вона має платформенну структуру з характерними куполоподібними складками і блоковою будовою, що спричинена тектонічними розломами і скидами. Товщина осадочних порід сягає 3000 м. Обидві зони зверху вкриті неогеновими наносами, що складаються з пісковиків, конгломератів, глин, рідше мергелів і вапняків.

Територія плити та Зовнішньої зони складена породами неогенового періоду кайнозойської ери (верхній міоцен): глини, пісковики, гіпси, ангідрити, солі, алевраліти. Внутрішньої зони — породами неогенового періоду (нижній і середній міоцен): конгломерати, пісковики, глини, солі, ангідрити, аргіліти.

В кінці палеогену (25 ± 2 млн. років тому) почалося підняття Карпат.

Одночасно відбувалось опускання Передкарпатського крайового протану, що почав заповнюватися потужними товщами (5-7 км) осадочних порід, які називаються маласами. Це продукти руйнування гір, складені конгломератами, пісковиками, мергелями, що виносились у прилеглий морський басейн. Опускань разом з Прикарпатським крайовим прогином зазнавала і Волино-Подільська плита, частина якої відкололась і утворила Зовнішню зону названого прогину. Море, що затопило в неогені згаданий простір, називають Сарматським, яке в зв'язку з підняттям Поділля і Карпат поступово перетворилось у вузьку лагуну і почало відступати у

південно-східному напрямку (19-14 млн. років тому). Вслід за відступаючим морем побігли паралельно одна до одної річки. Кінець неогену ознаменувався і другою фазою карпатської складчатості, утворенням розломів у Внутрішніх Карпатах. У результаті горизонтальних стиснень Зовнішня антиклінальна зона Карпат була зірвана по поздовжніх розломах і насунута на внутрішню зону крайового прогину. Насуви в окремих випадках сягають 16-20 км (південний захід району).

В четвертинному періоді відбулося кілька етапів материкового зледеніння, що позначилось на розвитку рельєфу регіону. Тектонічні рухи привели до зміни напрямків річкових угловин карпатських річок. В даний час Карпати продовжують рости, зазнаючи вертикальних піднять (до 5-11 мм в рік) і горизонтальних переміщень у північно-західному напрямку. Про молодість Карпат свідчать і землетруси, епіцентри яких розміщені далеко за межами України у масиві Вранча (Румунія). Останні сильні землетруси відчувались у межах Коломийського району в 1977, 1986, 1990 та 2000 роках.

Рельєф Коломийського району генетично та історично дуже різноманітний і входить до складу таких геоморфологічних областей і районів (за К.І.Геренчуком):

I. Область Придністровського Покуття, де панує рівнинно-пластовий рельєф з поширенням долинно-балочних форм.

1. Отиня-Коршівський акумулятивний район з поширенням терас середнього рівня (п'ята і четверта тераси) з долинно-балочними формами.

2. Прутський (Коломийсько-Снятинський район, який представлений терасами нижнього ярусу, акумулятивний, рівнинний).

II. Підкарпатська область. Тут є акумулятивний тип рельєфу різного ступеня і глибини ерозійного розчленування на Передкарпатському передовому прогині.

3. Печеніжин-Рожнівський район зі скульптурно-зсувними та ерозійними формами на глинисто-піщаних відкладах Дашавської свити Зовнішньої зони прогину.

III. Підгірська область структурно-ерозійних низькогір'їв, які утворені на піднятих складках внутрішньої зони прогину.

4. Слободо-Рунгурське структурно-ерозійне низькогір'я.

Коли на рівнинній частині переважають нерудні корисні копалини (торф, глини, сірка), то в гірській частині - це горючі корисні копалини (нафта, природний газ, буре вугілля) а також кухонна сіль. В долині р. Пістинька є незначні непромислові запаси золота-піску.

Ґрунти

На просторах Передкарпаття, створених різновіковими терасами, найбільш, поширеними є дерново-підзолисті-глеєві і дернові ґрунти. Як правило, вони безструктурні, перенасичу вологою, вміст перегною 1-2,5%. На алювіальних відкладах заплавл та нижніх терас, днищах балок усієї рівнинної частини переважають лучні і лучно-болотні ґрунти. В перших вміст перегною становить 3,1%, а в других - до 8%, тобто потенціальна родючість їх висока, але вони потребують осушення. В східній частині району зустрічаються чорноземи опідзолені з вмістом гумусу - 3,4-4%.

В процентному відношенні ґрунти розприділяються так: дерново-підзолисті - 47%, буроземи опідзолені - 10%, опідзолені, в тому числі опідзолені чорноземи - 33%, і лучні - 10%.

2.4. Аналіз сучасного стану використання земель.

Структура та обсяги житлового фонду, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, громадських і виробничих об'єктів

Лісна Слобідка — село Коломийського району, Івано-Франківської області, розташоване за 15 км від районного центру - м.Коломия, та за 9 км від залізничної станції Коршів. Через село проходить автошлях національного значення Стрий-Чернівці . Населення складає 1651 особа.

На південному сході від села бере початок річка Косачівка, права притока Добровідки.

Із закладів культурно-побутового обслуговування в с. Лісна Слобідка є гімназія з початковою школою, яка обслуговує дане село, пошта, фельдшерсько-акушерський пункт,

будинки культури та бібліотека, заклади торгівлі в т.ч. промисловими, продовольчими та господарськими товарами та дві церкви.

З підприємств на території села є завод залізобетонних виробів, птахофабрика, та свинофабрика.

Існуючий житловий фонд представлений переважно одноповерховою забудовою. Внутрішньосільський транспорт відсутній.

Село електрифіковане та газифіковане. По селу проходять повітряні ЛЕП 35кВ та 10кВ, та магістральний газопровід. Зовнішнє освітлення вулиць присутнє.

Централізована система водопостачання, каналізації і тепло-постачання у селищі відсутні. Населення користується водою з шахтних колодязів, підприємства мають локальні водопроводи. Сміттєзвалище в селі відсутнє, тому вивіз сміття відбувається на сміттєзвалище м. Коломия.

Також в селі є діюче кладовище.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Чинною містобудівною документацією, якою керується Коршівська сільська рада щодо забудови села Лісна Слобідка є генеральний план розроблений у 1986 році Івано-Франківським інститутом "Івано-Франківськ-агропроект".

Дана містобудівна документація була виконана на належному професійному рівні проте в зв'язку з розширенням населеного пункту зміненням його межі, врахуванням зростання обсягів індивідуального житлового садибного будівництва, потребою включення в межі села додаткових територій для житлового та громадського будівництва виникла необхідність внесення змін до генерального плану.

Станом на сьогодні, у селища є потреба у додаткових територіях для житлової садибної забудови, громадської забудови, земель транспорту, земель сільськогосподарського призначення.

Такі зміни сприятимуть більш ефективнішому використанню території населеного пункту та забезпеченню потреб його мешканців.

Ці фактори і обумовили внесення нових змін до генерального плану с. Лісна Слобідка, а саме:

- Внесення у межі генплану с. Лісна Слобідка додаткових територій площею 123,7 га. ,та визначення функціонального призначення цих територій.

Генеральний план є концептуальною стадією містобудівної документації та базується на містобудівних та економічних прогнозах. Відповідно певні рішення генерального плану, особливо щодо функціонального призначення територій можуть коригуватись в ході дії генерального плану.

Забезпечення інженерними комунікаціями даним проектом передбачається від існуючих інженерних мереж, забезпечення транспортного сполучення передбачається проектними вулицями та проїздами.

4. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниці виміру	Додається до існуючого генерального плану(за зміною 2022 р.)
1.	Територія населеного пункту	га	119,07
2.	Території, щодо яких вносяться зміни	га	123,7
3.	Житлова забудова, в т.ч.:	га	32,35
4.	Громадська забудова	га	7,303
5.	Вулично-дорожна мережа	га	21,227

6.	Територія транспорту	га	0,554
7.	Сільськогосподарського використання	га	54,093
8.	Ліси	га	3,543

5. ВИСНОВКИ

При реалізації проектних рішень, закладених в даних змінах, на наступних стадіях проектування будуть уточнюватись типи, види і обсяги будівництва при виділенні земельних ділянок і не виключені ще зміни та доповнення до запроєктованої архітектурно-планувальної організації території с.Лісна Слобідка, без порушення принципів рішень генплану села.

До основних механізмів забезпечення реалізації генплану селища слід віднести неухильне дотримання його рішень при забудові територій відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” від 17 лютого 2011 р. № 3038-VI.

Головний архітектор проекту

О.Микуляк