

## Rhone - Meyzieu - 69330

bonjour, Je propose 3 espaces à la location, attenants à mon cabinet d'orthodontie existant depuis 20 ans (visibilité et flux de patients +++ ), idéaux pour professions libérales, paramédicales ou activités de bien-être :

- ◆ 1. Bureau privatif 30 m<sup>2</sup> – 760 €/mois TTC charges comprises
  - Non meublé, lumineux, avec entrée indépendante
  - RDC – accès PMR
  - Point d'eau, électricité, Internet inclus
  - disponible au 01/12/25
- ◆ 2. Box meublés de 15 m<sup>2</sup> – 420 €/mois TTC charges comprises
  - Dans un espace partagé de 4 cabinets, RDC – accès PMR
  - Avec salle d'attente commune et toilettes
  - Ambiance calme et professionnelle
  - disponible au 01/12/25
- ◆ 3. Local brut de 88m<sup>2</sup> – 1600 €/TTC HC
  - Non aménagé, à agencer selon votre projet
  - Belle surface modulable
  - disponible au 01/10/25

👉 Accès à une salle de pause partagée possible dans tous les cas pour en supplément.

📍 Localisation : Meyzieu Gare – à la sortie du tram T3, parking facile

✉ N'hésitez pas à me contacter en MP pour plus d'infos ou à [ori69330@gmail.com](mailto:ori69330@gmail.com) pour organiser une visite !

bonjour,

je propose 3 espaces à la location, attenants à mon cabinet d'orthodontie existant depuis 20 ans (visibilité et flux de patients +++ ), idéaux pour professions libérales, paramédicales ou activités de bien-être :

les bureaux sont meublés et d'environ 13.5 m<sup>2</sup> – 420 €/mois TTC charges comprises (eau,, électricité, ménage)

Dans un espace partagé de 4 cabinets, RDC – accès PMR

Avec espace commun d'attente et toilettes

Ambiance calme et professionnelle

disponible au 01/11/25

Localisation : Meyzieu Gare – à la sortie du tram T3, parking public attenant (possibilité de louer une place de parking pour les praticiens en sous sol).

N'hésitez pas à me contacter en MP pour plus d'infos ou à [ori69330@gmail.com](mailto:ori69330@gmail.com) pour organiser une visite !

bonjour,

je propose 1 bureau neuf de 12.5 m2 neuf à temps complet attenant à mon cabinet d'orthodontie existant depuis 20 ans (visibilité et flux de patients +++ ), idéal pour professions libérales, paramédicales ou activités de bien-être :

Dans un espace partagé de 4 cabinets, RDC – accès PMR  
Avec espace commun d'attente et toilettes  
Ambiance calme et professionnelle  
disponible au 01/11/25

Localisation : Meyzieu Gare – à la sortie du tram T3, parking public attenant (possibilité de louer une place de parking pour les praticiens en sous sol).

Des QR codes vous permettent une visite en 3D mais n'hésitez pas à me contacter en MP pour plus d'infos ou à [ori69330@gmail.com](mailto:ori69330@gmail.com) pour organiser une visite !