

Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району

21 травень 2015 р.

В ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ СТВОРЕНО НОВЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТА ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ДІЛЬНИЦІ ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

З метою удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством м. Києва у 2014 році Київрадою прийнято рішення від 09.10.2014 № 270/270, відповідно до якого в кожному районі міста Києва створені Керуючі компанії з обслуговування житлового фонду кожного району.

В Печерському районі міста Києва, в результаті створення комунального підприємства “Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва” реорганізовано чотири комунальних підприємства по утриманню житлового господарства: КП УЖГ «Хрещатик», КП УЖГ «Липкижитлосервіс», КП УЖГ «Печерська брама», КП УЖГ «Печерськжитло».

На базі чотирьох комунальних підприємств створено житлово-експлуатаційні ділянки (ЖЕД), які є структурними підрозділами комунального підприємства “Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва” і виконуватимуть функції з утримання будинків та прибудинкових територій, а саме:

- Здійснюватимуть організацію та контроль за виконанням робіт з прибирання прибудинкової території та сходових клітин згідно з Наказом від 25.12.2013 №603 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

- Контроль підрядної організації з виконання робіт по вивезенню побутових відходів, проведення дератизації, дезінсекції.

- Освітлення місць загального користування, підвалів.

- Організація та контроль за виконанням робіт з технічного обслуговування конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, теплопостачання та зливної каналізації.

- Організація робіт та контроль за виконанням робіт підрядними організаціями.

- Організація робіт та контроль за виконанням робіт з Централізованою ремонтно-будівельною бригадою та Централізованою аварійною службою з технічного обслуговування ліфтів; поточного ремонту конструктивних елементів внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв; обслуговування димовентиляційних каналів; технічного обслуговування та поточного ремонту системи протипожежної автоматики та димовидалення, а також внутрішньобудинкових інженерних систем в разі їх наявності; контроль усунення аварійних ситуацій.

- Організація та проведення робіт по підготовці житлового фонду та нежитлового фонду до зимового періоду.

- Організація виконання робіт з технічного обслуговування і ремонту електрообладнання в житловому фонді.

- Контроль за технічним станом систем протипожежної автоматики та димовидалення, систем вентиляційних каналів.

- Цілодобове виконання оперативно -диспетчерського обслуговування житлового фонду.

- Виконання ремонтних робіт в інженерних мережах ГВП, ХВП та ЦО фізичних та юридичних осіб згідно договорів комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва” з даними особами.

- Виконання електротехнічних, сантехнічних робіт на замовлення юридичних та фізичних осіб.

- Виконання робіт з благоустрою та озеленення території.

- Організація роботи по взаємодії зі споживачами послуг (виконання звернень).

- Щомісячне вручення власникам, наймачам і орендарям жилих і нежилих приміщень будинків, платіжних вимог на оплату квартирної (плати за утримання житла), орендної, а також плати за комунальні послуги.

- Обслуговування власників (наймачів) квартир з питань розрахунків за житлово-комунальні послуги.

- Контроль за своєчасністю надходження квартирної (плати за утримання житла) і орендної плати, а також плати за комунальні послуги.

- Забезпечення інших видів діяльності та надання платних послуг, що незаборонені чинним законодавством України.

Місцезнаходження трьох житлово-експлуатаційних діляниць (ЖЕД), які створені на базі КП УЖГ «Хрещатик», КП УЖГ «Печерська брама», КП УЖГ «Печерськжитло», не змінилося, окрім житлово-експлуатаційної діляниці, що створена на базі КП УЖГ «Липкижитлосервіс».