

Утвержден:
Приказом Генерального директора ООО «ИВКО-Монтаж»
(Приказ № 5 от 01.07.2015 г.)

Геворкян Н.А.

**СТАНДАРТ КАЧЕСТВА ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ НА
ОБЪЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА
ООО «ИВКО-Монтаж»**

Введен в действие с 01.07.2015 года

Без ограничения срока действия

2015 г.

1. Область применения.

1.1. Настоящий Стандарт качества отделочных работ на объектах строительства ООО «ИВКО-Монтаж» (далее – Стандарт) разработан на основании ст. 17 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

1.2. Настоящий Стандарт определяет допустимые отклонения уровня качества результата выполненных строительно-отделочных работ на объектах строительства (жилого и нежилого назначения), заказчиком строительства которых является Общество с ограниченной ответственностью «ИВКО-Монтаж» (далее – Застройщик, ООО «ИВКО-Монтаж»).

1.3. Настоящий Стандарт распространяет свое действие на любые объекты строительства Застройщика, включая, жилые помещения, нежилые помещения, места общего пользования (далее – объекты строительства).

1.4. Настоящий Стандарт является обязательным приложением к договорам долевого участия, договорам купли-продажи недвижимого имущества и иным договорам, заключенным ООО «ИВКО-Монтаж» с физическими/юридическим лицами.

1.5. Настоящий Стандарт не оказывает влияния на обязательные требования к качеству и безопасности объектов строительства ООО «ИВКО-Монтаж».

2. Требования к качеству

Допустимые отклонения по качеству результата выполненных на объектах строительства отделочно-строительных работ должны соответствовать следующему:

Таблица 1

1. «Полы» — допустимые отклонения.

	Наименование	Макс.
1.1	Стяжка отклонение толщины от проектной не более	10 %
1.2	Стяжка под паркет, ламинат, линолеум (а под покрытия на клеевой прослойке на основе цемента): просвет при проверке 2-метровой рейкой	6 мм
1.3	Стяжка под <u>гидроизоляцию</u> : просвет при проверке 2-метровой рейкой	6 мм
1.4	Стяжка под иные поверхности: просвет при проверке 2-метровой рейкой	8 мм
1.5	Стяжка: отклонение от заданной горизонтали не более от размера помещения (в общей сложности не более 50 мм)	0,30 %
1.6	Керамическая плитка: отклонение по толщине покрытия от проектной не более	10 %
1.7	Керамическая плитка: при проверке 2-метровой рейкой просвет не более	5 мм
1.8	Керамическая плитка: уступы между рядом уложенными плитками не более	2 мм
1.9	Керамическая плитка: отклонение от горизонтали не более указанной величины от размера помещения (но не свыше 50 мм)	0,20 %
1.10	Керамическая плитка: ширина швов не более	6 мм

1. **Стяжка** не должна иметь выбоин, вздутий и трещин. Допускается наличие волосяных трещин.
2. При отсутствии сцепления стяжки или керамической плитки с подлежащим основанием (определяется путем простукивания) такие участки должны быть переложены.
3. Стяжка выполняется в двух вариантах: 1) цементно-песчаным раствором, 2) полусухая цементно-песчаная с фиброармированием, 3) другой предусмотренный проектом вариант.

2. «Штукатурные работы» — допустимые отклонения.

	Наименование	Макс.
2.1	Штукатурка улучшенная цементно-песчаным раствором: отклонение от вертикали на 1 м длины (и не более 10 мм на всю высоту) не более	4 мм
2.2	<u>Штукатурка улучшенная</u> цементно-песчаным раствором: отклонение от горизонтали на 1 м длины не более	4 мм
2.3	<u>Штукатурка улучшенная</u> цементно-песчаным раствором: неровностей плавного очертания на 4 кв.м при глубине до 4 мм не более	3
2.4	Откосы (дверные, оконные): расхождение по ширине от проектных показателей при улучшенной штукатурке цементно-песчаным раствором не более	3 мм
2.5	Штукатурка простая цементно-песчаным раствором: отклонение от вертикали на 1 м длины (и не более 20 мм на всю высоту) не более	6 мм
2.6	Штукатурка простая цементно-песчаным раствором: отклонение от горизонтали на 1 м длины не более	8 мм
2.7	Штукатурка простая цементно-песчаным раствором: неровностей плавного очертания на 4 кв.м при глубине до 5 мм не более	4
2.8	Откосы (дверные, оконные): расхождение по ширине от проектных показателей при простой штукатурке цементно-песчаным раствором не более	8 мм
2.9	Сплошное выравнивание поверхности бетонных стен гипсовыми смесями: отклонение от вертикали на 1 м длины (и не более 20 мм на всю высоту) не более	6 мм
2.10	Сплошное выравнивание поверхности бетонных стен гипсовыми смесями: отклонение от горизонтали на 1 м длины не более	8 мм
2.11	Сплошное выравнивание поверхности бетонных стен гипсовыми смесями: неровностей плавного очертания на 4 кв.м при глубине до 5 мм не более	4
2.12	Откосы (дверные, оконные): расхождение по ширине от проектных показателей при сплошном выравнивании поверхности бетонных стен гипсовыми смесями не более	8 мм
2.13	Поверхность бетонных стен под самоотделку: отклонение от вертикали на 1 м длины (и не более 60 мм на всю высоту) не более	40 мм
2.14	Поверхность бетонных потолков под самоотделку: отклонение от горизонтали на 1 м длины не более	40 мм
2.15	Поверхность бетонных стен под самоотделку: неровностей плавного очертания на 4 кв.м при глубине до 10 мм не более	5

3. «Облицовка керамической плиткой» — допустимые отклонения.

	Наименование	Макс.
3.1	Облицовка керамической плиткой: сколы в швах не более	1 мм
3.2	Облицовка керамической плиткой: отклонения от вертикали на 1 м длины (максимально на этаж 5 мм)	3 мм
3.3	Облицовка керамической плиткой: неровности плоскости на 2 м	3 мм
3.4	Облицовка керамической плиткой: отклонения швов от вертикали и горизонтали на 1 м длины	2 мм
3.5	Облицовка керамической плиткой: отклонение ширины шва от предусмотренной проектом	+/- 1 мм

1. Горизонтальные и вертикальные швы должны быть однотипны, однорядны и равномерны по ширине
2. Окантовка верхней кромки сапожка выполняется под 45 градусов.
3. Расшивка сплошная, вровень с поверхностью плитки.

4. «Малярные работы» — допустимые отклонения.

	Наименование	Макс.
4.1	Малярные работы: толщина покрытия не менее	15 мкм

1. По результатам работ обеспечить однотонность и однородность окрашенных поверхностей: без пятен, брызг, подтеков, морщин.
2. Не допускается просвечивание подлежащих слоев краски.

5. «Оклеивание обоями» — допустимые отклонения.

	Наименование	Макс.
5.1	Основание: отклонение от вертикали на 1 м длины (и не более 20 мм на всю высоту) не более	8 мм
5.2	<u>Основание</u> : отклонение от горизонтали на 1 м длины не более	6 мм
5.3	<u>Основание</u> : неровностей плавного очертания на 4 м при глубине до 5 мм не более	4
5.4	Откосы (дверные, оконные): расхождение по ширине от проектных показателей не более	8 мм
5.5	Оклеивание стен обоями: отступления кромок не более (невидимы с расстояния 3м)	0,5 мм

1. Не допускается наличие воздушных пузырей, пятен, пропусков, доклейки и отслоений, а также заклейки обоями плинтусов, выключателей и розеток.
2. Обеспечить точную подгонку рисунка.

6. «Прочее» — допустимые отклонения.

	Наименование	Макс.
6.1	Установка подоконника: уклон верхней поверхности от изделия ПВХ не менее	1 %
6.2	Дверная коробка: вертикальное отклонение не более	5 мм

Дверная опанелка должна прилегать к стене проема без зазоров.