

Протокол

Постійної комісії з питань земельних відносин,
планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища та благоустрою, природокористування.

Від 27 липня 2026 року 14.30 к.ч.

с. Пийтерфолво

Комісія у складі чоловік

Голова комісії: Сірмої Й.Й.

Члени комісії: Гевеші М.К., Талі І.К., Сочка А.

Засідання постійної комісії веде голова комісії Сірмої Й.Й, який уповноважив начальника відділу земельних ресурсів ознайомити членів комісії з порядком денним.

Порядок денний:

- 1. Про внесення змін у рішення №2799 від 28.05.2026 року.**
- 2. Про зміну цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 20,00 га.**
- 3. Про скасування рішення №2817.**
- 4. Про затвердження технічних документацій та передачі земельних ділянок у власність під житловими забудовами.**
- 5. Про припинення права користування земельної ділянки.**
- 6. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації для ведення товарного с/ виробництва.**
- 7. Про розгляд заяви Бойко В.Д.**
- 8. Про затвердження технічних документації земель комунальної власності.**
- 9. Про затвердження технічної документації для товарного с/г виробництва.**
- 10. Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки с.Дюла.**
- 11. Про затвердження технічних документацій та передачі земельних ділянок на умовах оренди.**
- 12. Про затвердження технічних документацій та передачі земельних ділянок у власність.**
- 13. Про надання дозволу інвентаризації земель невитребувані земельні частки (паї) у с.Чорнотисів контур 262, площа 3,00га.**

По першому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. зачитала заяву «Закарпаттяобленерго» про внесення змін в рішення №2799 від 28.05.2026 року у зв'язку з технічної помилки і нести зміни у пункті 1 та пункті 2: 2121284100:06:001:0093, трансформаторна підстанція (ЗТП-250), с.Пийтерфолво, площею 0,0131 га.

Земельна комісія пропонує нести зміни до даного рішення.

Проголосували: За-4, Проти-0, Утримались -0.

По другому питанню СЛУХАЛИ: начальника відділу земельних ресурсів яка ознайомила членів комісії з питанням зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2121284100:04:002:0063, площею 20,00 га, із земель для ведення товарного с/г виробництва (код 01.01) на землі для ведення особистого селянського господарства (код 01.03)

Комісія пропонує сесії сільської ради надати згоду на виготовлення проекту землеустрою із зміною цільового призначення.

Проголосували: За-4, Проти-0, Утримались -0.

По третьому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. зачитала заяви громадянки Пелешкей Емілії Агнеш про скасування рішення № 2817, від 28.05.2026 року 55-ої сесії 8-го скликання.

Комісія пропонує сесії сільської ради скасувати дане рішення

Проголосували: За-4, Проти-0, Утримались -0

По четвертому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. зачитала заяви громадян про затвердження технічних документації з землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

- Діовсегі Чобо Чобович, с.Велика Паладь вул.Кошута 157, площа 0,25га.
- Іценко Оксана Іванівна, с.Чорнотисів вул.Миру 12,, площею 0,1683 га.
- Поп Сільвія Михайлівна, с.Пийтерфолво вул.Паладська 8, площею 0,1065 га.
- Діосегі Юрій Карлович, с.Велика Паладь, вул.Петефі,51, площею 0,0894 га.
- Кіхтенко Віктор Андрійов., с.Неветленфолу вул.Залізнична 95/2, площею 0,1235 га.
- Данканич Михайло Войтехович, с.Чепа вул.Фізкультурна 35, площа 0,0727га.
- Шереш Елеонора Олександрівна, с.Чорнотисів вул.Кошута 7, площа 0,1710га.
- Філеп Тюнде Федорівна, с.Фертешолмаш вул Молодіжна 19, площа 0,25 га.
- Зелді Василь Васильович, с.Холмовець вул.Миру 27, площа 0,25 га.
- Куриця Михайло Михайлович, с.Пийтерфолво вул.Садова 7, площа 0,0481 га.
- Пайза Йосип Юрійович, с.Тисобикень вул.Прикордона 6, площа 0,18га.
- Домокош Федір Франтішкович, с.Оклі вул.Кальвіна №29, площа 0,25 га.
- Пелешкей Емілії Агнеш мешканки с.Чорнотисів на земельну ділянку у с.Пийтерфолво вул.Ф.Кельчеї 21, площею 0,1503 га. У своїй заяві просить першим пунктом скасувати право довічного успадкування земельною ділянкою Морожі І.І. у зв'язку з викупом житлового будинку.

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити технічні документації і передати земельні ділянки у власність.

Проголосували: За-4, Проти-0, Утримались -0.

По п'ятому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. ознайомила членів комісії з заявою Імстичей Єви Адальбертівни про припинення права користування земельною ділянкою площею 0,50 га в урочищі Нігріне.

Комісія пропонує сесії сільської ради припинити право користування земельною ділянкою та нести зміни в земельно-облікову документацію.

Проголосували: За-4, Проти-0, Утримались -0.

По шостому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. зачитала заяви громадян про надання дозволів на виготовлення технічних документацій для ведення товарного с/г виробництва згідно сертифікатів, а саме:

- Молнар Ангела Олексіївна, мешканка с.Форголань, сертифікат ЗК № 0114323, на земельну ділянку яка знаходиться у с.Пийтерфолво, контур 354, умовна площа 0,55 га.
- Лумпер Микола Миколайович, мешканець с.Неветленфолу, (рішення суду від 07.05.2026року) с.Чепа.
- Форкош Євгеній Федорович, мешканець с.Тисобикень. До своєї заяви гр.Форкош Є.Ф. не подав сертифікат про земельну частку(пай) та не показано місцезнаходження земельної ділянки.

Комісія вирішила гр. Молнар А.О. та Лумпер М.М. надати дозвіл на виготовлення технічної документації, а громадянину Форкош Є.Ф. відмовити у наданні дозволу.

Проголосували: За-4, Проти-0, Утримались-0

По сьомому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. ознайомила з заявою Бойко Валерія Дмитровича (учасника бойових дій) «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для особистого селянського господарства у власність». Згідно підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України заборонено безоплатна передача земельних ділянок державної та комунальної власності.

Комісія вирішила відмовити про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою.

Проголосували: За-4, Проти-0, Утрималис-0

По восьмому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. ознайомила членів комісії з технічними документаціями із землеустрою щодо інвентаризації земель а саме:

- землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ – 01.03), площа 3,4169 га, кадастровий номер 2121286200:07:003:0100, місце розташування с. Чорнотисів, контур № 292,
- земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (код згідно КВЦПЗ – 12.13), кадастровий номер 2121282400:05:001:0042, площа 1,8000 га, місце розташування с. Неветленфолу, контур № 280, 283, 298;

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити технічні документації щодо інвентаризації земельних ділянок

Проголосували: За-4, Проти-0, Утрималис-0

По дев'ятому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. ознайомила членів комісії з заявою Зелді Володимира Михайловича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки для ведення товарного с/г господарства у с.Холмовець, контур 265, площа 0,70 га.

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити технічну документацію щодо встановлення меж.

Проголосували: За-4, Проти-0, Утрималис-0

По десятому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. ознайомила членів комісії з технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності, категорія земель – землі рекреаційного призначення, цільове призначення – 07.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання с. Дюла,

-земельна ділянка площа 0,0300 га, кадастровий номер 2121282300:01:003:0211,

-земельна ділянка площа 2,3100 га, кадастровий номер 2121282300:01:003:0210,

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити технічну документацію щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Проголосували: За-4, Проти-0, Утрималис-0

По одинадцятому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т.ознайомила членів комісії з про затвердження технічними документаціями і зачитала заяви громадян про передачі земельних ділянок у користування на умовах оренди на слідуючих земельних ділянках:

- Затвердити технічну документацію щодо встановлення меж для сінокосіння і випасання худоби (код згідно КВЦПЗ – 01.08) та передати земельну ділянку на умовах оренди строком на 10 років гр.Кенез Беато Бертолонівна, кадастровий номер 2121284100:07:011:0005, площею 12,8436 га, місце розташування с. Пийтерфолво, контур № 246. До заяви подана ветеринарна довідка що в наявності громадянка тримає ВРХ.Орендна плата 6 %.

- Затвердити технічну документацію щодо встановлення меж для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) та передати на умовах оренди строком на 7 років ТОВ «СІ Агро», площа 4,4000 га, кадастровий номер 2121282400:03:001:0097, місце розташування с. Ботар, контур № 106, орендна плата 4%

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити технічну документації і передати земельні ділянки на умовах оренди.

Проголосували: За- 4, Проти-0, Утрималис-0

По дванадцятому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т ознайомила членів комісії затвердженням технічної документації із збільшенням площі з 0,40 га на 0,95 га, на земельну ділянку з кадастровим номером 2121286200:00:005:0006. Ознайомила членів комісії з заявою гр. Поляк Є.Є. про передачі земельної ділянки у власність у зв'язку з купівлею продажу майна яка знаходиться у с.Чорнотисів, вул.Головна 9/г, для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 2121286200:00:005:0006, площею 0,9500 га.

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити технічну документацію та передати земельну ділянку у власність.

Проголосували: За- , Проти-0, Утрималис-0

По тринадцятому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т ознайомила членів комісії надання дозволу на технічну документацію для земель невитребуваних земельних часток(паї) у с.Чорнотисів контур 262, площа 3,00га.

Проголосували: За-4, Проти-0, Утрималис-0

Всі питання розглянуті, постійну комісію вважати закритим.

Голова постійної комісії з питань земельних відносин
планування території будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та
благоустрою, природокористування.

Сірмої Й.Й.