

NUMERO (____). Ante mí (nombre completo del notario), notario público con oficina en la ciudad de (____) (dirección exacta), comparece el señor (nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número _____, dirección exacta), y manifiesta: Que de conformidad con la sentencia firme de las (____) horas de (fecha) (____) dictada por el Juzgado (____), y con base en lo que establece la Ley sobre Localización de Derechos Indivisos, número dos mil setecientos cincuenta y cinco, comparece ante el suscrito a efecto de localizar como finca independiente su derecho de (____) proporcional a (____) colones, que le pertenece en la finca inscrita en el Registro Inmobiliario, Sección Inmuebles, Partido de (____), folio real matrícula número (____) -cero cero cero; derecho que se describe así: Naturaleza: (____). Situación: distrito (____), cantón (____), de la provincia de (____). Linderos: Norte: (____); Sur: (____); Este: (____); Oeste: (____). Medida: (____) metros cuadrados. Plano: Plano inscrito en la oficina de Catastro Nacional bajo el número (____). El suscrito notario da fe con vista del expediente respectivo, que la sentencia está firme y que de conformidad con el artículo diez de la Ley antes indicada, que se cumplieron todos los requisitos que exige la misma y que los colindantes interesados se dieron por notificados debidamente; asimismo da fe que el lote se ajusta en un todo al plano dicho, el cual está visado por la Municipalidad de (____). Es todo. Extiendo un primer testimonio. Leída lo escrito al otorgante, resulta conforme, la aprueban y juntos firmamos en la ciudad de (____), a las (____) horas del (____) de (____) de dos mil (____).