



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять перша сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

28.02.2023

м.Виноградів

№ 1181

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу Нодеві І.Й.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експерта про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в місті Виноградів, що знаходиться в користуванні Нодя І.Й. та затвердити її вартість відповідно до висновку експерта:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місцезнаходження об'єкта оцінки	Експерт/дата оцінки	Експертна грошова оцінка	Вартість 1 кв.м
1.	Земельна ділянка площею 0,0076 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), кадастровий номер: 2121210100:07:004:0632	м.Виноградів, мікрорайон «Промінь»	ТОВ «Експерт»/ 09.02.2023	38075,24 грн	500,99

2. Продати Нодеві Іванові Йосиповичу (ідент. номер *****), мешканцю ***** земельну ділянку площею 0,0076 га (кадастровий номер: 2121210100:07:004:0632) за ціною 40688,24 (сорок тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 24 коп) грн для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Виноградів, мікрорайон «Промінь».

3. Зобов'язати Нодя Івана Йосиповича провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі-продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова
БОЧКАЙ**

Степан