

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов
Ул. Цвиллинга 15

| N п/п | Наименование параметра | Наименование атрибута | Порядок заполнения | Обязательность раскрытия информации |
|--|---|---|--|-------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | 29.03.2025г |
| 2. | Дата начала отчетного периода | Дата начала отчетного периода | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов. | 01.01.2024г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | Дата конца отчетного периода | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов. | 31.12.2024г. |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | Указывается сумма показателей по переплате потребителями и задолженности потребителям на начало периода. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие переплаты потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему | 0 |

| | | | | |
|-----|---|--|--|--------|
| | | | ремонт общего имущества и перешедшая на текущий отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | |
| 6. | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | Указывается сумма задолженности потребителей за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, образованная к концу предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 48395 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. | 241997 |
| 8. | - за содержание дома | Начислено за содержание дома | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 196372 |
| 9. | - за текущий ремонт | Начислено за текущий ремонт | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 26853 |
| 10. | - за услуги управления | Начислено за услуги управления | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего | 18772 |

| | | | | |
|-----|---|--|---|--------|
| | | | размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | Получено денежных средств | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. | 159096 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 159096 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 0 |
| 14. | - субсидий | Получено субсидий | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных | 0 |

| | | | | |
|-----|--|---|---|--------|
| | | | денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | Получено денежных средств от использования общего имущества | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | Прочие поступления | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | Всего денежных средств с учетом остатков | Указывается сумма полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому и переходящих остатков по переплате потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества на начало отчетного периода. | 159096 |

| | | | | |
|-----|--|--|---|--------|
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | Указывается сумма показателей по переплате потребителями и задолженности потребителям на конец периода. | 0 |
| 19. | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие переплаты потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. В случае отсутствия показателей указывается нулевое значение. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | Указывается сумма задолженности потребителей за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, образованная к концу отчетного периода. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 131296 |

Ф.2,8.Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | | |
|---|---------------------|---------------------|--|---|
| 1 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 2 | | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | По мере необходимости |

| | | | | |
|----|---------------------|---|--|---|
| 3 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 82341,02 |
| 4 | | Стоимость за единицу измерения | Руб/кв.м | 6,6233 |
| 5 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию крыш, перекрытий | 36230,05 |
| 6 | | Стоимость за единицу измерения | Руб/кв.м | 2,9143 |
| 7 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию лестниц, полов | 21408,66 |
| 8 | | Стоимость за единицу измерения | Руб/кв.м | 1,7221 |
| 9 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию фасада, стен | 16468,20 |
| 10 | | Стоимость за единицу измерения | Руб/кв.м | 1,3247 |
| 11 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию окон и дверей | 8234,10 |
| 12 | | Стоимость за единицу измерения | Руб/кв.м | 0,6623 |
| 13 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 14 | | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | По графику |
| 15 | | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7094,00 |
| 16 | | | Единица измерения | Руб/кв.м |

| | | | | |
|----|---------------------|---------------------|--|--|
| 17 | | | Стоимость за единицу измерения | 0,5706 |
| 18 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 19 | | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | Ежедневно |
| 20 | | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг | 46163,22 |
| 21 | | | Единица измерения | Руб/кв.м |
| 22 | | | Стоимость за единицу измерения | 3,7133 |
| 23 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию систем водоснабжения, водоотведения | 18465,29 |
| 24 | | | Стоимость за единицу измерения,руб/кв.м | 1,4853 |
| 25 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию систем теплоснабжения | 9232,64 |
| 26 | | | Стоимость за единицу измерения, руб/кв.м | 0,7427 |
| 27 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию электрооборудования | 18465,29 |
| 28 | | | Стоимость за единицу измерения, руб/кв.м | 1,4853 |
| 29 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 30 | Периодичность | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного | По графику |

| | | | | |
|----|---------------------|---|--|--|
| | | | периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | |
| 31 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 0,00 |
| 32 | | Единица измерения | | Руб/кв.м |
| 33 | | Стоимость за единицу измерения | | 0,0000 |
| 34 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 35 | Периодичность | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | По мере необходимости |
| 36 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 4803,00 |
| 37 | | Единица измерения | | Руб/кв.м |
| 38 | | Стоимость за единицу измерения | | 0,3863 |
| 39 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества(л/кл) | 14545,44 |
| 40 | | Единица измерения | | Руб/кв.м |
| 41 | | Стоимость за единицу измерения | | 1,1700 |
| 42 | Наименование работы | Наименование работы | Проведение дератизации, дезинсекции помещений | 0,00 |
| 43 | | Стоимость за единицу измерения | | 0,0000 |
| 44 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными |

| | | | | |
|----|---------------------|---|--|---|
| | | | | для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 45 | Периодичность | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | Ежедневно |
| 46 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 71882,32 |
| 47 | | Единица измерения | | Руб/кв.м. |
| 48 | | Стоимость за единицу измерения | | 5,7820 |
| 49 | Наименование работы | Наименование работы | | Работы по управлению многоквартирным домом |
| 50 | Периодичность | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | Ежедневно |
| 51 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 17841,00 |
| 52 | | Единица измерения | | Руб/кв.м |
| 53 | | Стоимость за единицу измерения | | 1,4351 |
| 54 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Текущий ремонт |
| 55 | Периодичность | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | По мере необходимости |

| | | | | |
|----|--|---|--|-----------------|
| 56 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 11311,00 |
| 57 | | Единица измерения | | Руб/кв.м |
| 58 | | Стоимость за единицу измерения | | 0,9098 |



