

Перечень свободных инвестиционных площадок

Кабардино-Балкарская Республика

01.07.2026г.

		Название площадки	Адрес площадки	Тип площадки	Площадь	Кадастровый номер	Категория земель
		<i>г.о.Нальчик</i>					
1	1	Инвестиционная площадка № 4/б-н	пр-т Кулиева, 18	Браунфилд	1382 кв.м.	07:09:0104012:72	Земли населенных пунктов
2	2	Инвестиционная площадка №12/б-н	ул. Кадырова, 13	Браунфилд	Нежилое помещение-3965,1 кв.м. Земельный участок-2923,0 кв.м.	07:09:0101023:1836	Земли населенных пунктов
3	3	Инвестиционная площадка №13/б-н	ул. Мусукаева, 1	Браунфилд	Помещение-4708,9 кв.м. Земельный участок-4472,0 кв.м.	07:09:0101027:65	Земли населенных пунктов
4	4	Инвестиционная площадка № 14/б-н	Калининградская, р-н Октябрьский, автоколонна №1438	Браунфилд	447,4 кв.м.	07:09:0101016:465	Земли населенных пунктов
		<i>г.о.Баксан</i>					
5	1	Инвестиционная площадка № 2\б-б	Помещение-КБР, г.Баксан, пр-кт Ленина, д 61	Браунфилд	50.2 кв.м	07:01:0800039:680	Земли населенных пунктов

6	2	Инвестиционная площадка № 3\б-б	Помещение-КБР, г.Баксан, пр-кт Ленина, д 61	Браунфилд	35.6 кв. м	07:01:0800039:686	Земли населенных пунктов
	<i>г.о.Прохладный</i>						
7	1	Инвестиционная площадка №1/г-п	КБР, г. Прохладный, Винсовхоз, р-н ул. Виноградской	Гринфилд	2500 кв.м	-	Земли населенных пунктов
8	2	Инвестиционная площадка № 2/г-п	г. Прохладный, Винсовхоз, р-н пятиэтажного дома по ул. Промышленная, 2	Гринфилд	2500 кв.м	-	Земли населенных пунктов
9	3	Инвестиционная площадка № 3/г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Солнечная, б/н (м/р «Винсовхоз»)	Гринфилд	2500 кв.м	-	Земли населенных пунктов
10	4	Инвестиционная площадка № 5/г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Промышленная, 82/3	Гринфилд	5908 кв.м	07:10:0404001:279	Земли населенных пунктов
11	5	Инвестиционная площадка № 6/г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Промышленная, 70 а	Гринфилд	40300 кв.м	07:10:0404001:296	Земли населенных пунктов
12	6	Инвестиционная площадка № 7/г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Грейдерная	Гринфилд	40300 кв.м	07:10:0404001:8	Земли населенных пунктов

13	7	Инвестиционная площадка № 8/Г-п	КБР, г. Прохладный, район хим. базы	Гринфилд	190000 кв.м	-	Земли населенных пунктов
14	8	Инвестиционная площадка № 9/Г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Бибика, д. 2а	Гринфилд	401000 кв.м	-	Земли населенных пунктов
15	9	Инвестиционная площадка № 10/Г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Магистральная, д. 9а	Гринфилд	12000 кв.м	07:10:0404001:297	Земли населенных пунктов
16	10	Инвестиционная площадка № 11/Г-п	КБР, г. Прохладный, ул. Магистральная, д. 9б	Гринфилд	12000 кв.м	07:10:0404001:298	Земли населенных пунктов
	Зольский муниципальный район						
17	1	Инвестиционная площадка № 1/б-з	КБР, Зольский с.Каменноостское, район, ул.Мурзаканова, 4	Браунфилд	Земельный участок- 3342 кв.м., нежилое здание - 677,8 кв.м	07:02:0500015:114	Земли населенных пунктов
18	2	Инвестиционная площадка № 2/б-з	КБР, Зольский район, г.п. Залукокоаже. ул. Калмыкова д.8	Браунфилд	Земельный участок- 471 кв.м нежилое здание- 244.4 кв.м (муз.школа)	07:02:0100020:22	Земли населенных пунктов
19	3	Инвестиционная площадка № 1/Г-з	КБР, Зольский район, в 130 м на юго-запад от населенного пункта с.п. Зольское	Гринфилд	10000 кв.м.	07:02:2700000:82	Земли сельскохозяйственного назначения

	Лескенский муниципальный район						
20		Инвестиционная площадка № 1/б-л	КБР, Лескенский район, с. В.Лескен, д.8	Браунфилд	Земельный участок- 3856 кв.м. Здание-353.9 кв.м.	07:07:2000001:55	Земли населенных пунктов
21		Инвестиционная площадка № 2/б-л	КБР, Лескенский район, с. Урух, ФД «Кавказ»	Браунфилд	Земельный участок- 559 кв.м. Здание-172 кв.м.	07:07:1900000:590	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,
	Майский муниципальный район						
22	1	Инвестиционная Площадка № 13/б –м	КБР, г. Майский, ул. Совхозная № 31	Браунфилд	11600 кв.м	07:03:0700013:218	Земли населенных пунктов
23	2	Инвестиционная Площадка № 14/б –м	КБР, г. Майский, ул. Гагарина, 54 (ул. Заречная,1)	Браунфилд	554000 кв.м	07:03:2100000:17	Земли сельскохозяйственного назначения
24	3	Инвестиционная площадка № 15/б –м	КБР, г. Майский, ул. Железнодорожная № 46 Дом культуры «Родина»	Браунфилд	Земельный участок -2000 кв.м Помещение - 1691,3 кв.м	07:03:0700013:223/ 07:03:0700000:8350	Земли населенных пунктов
25	4	Инвестиционная площадка № 16/б –м	КБР, г. Майский, ул. Горького, №116/1	Браунфилд	Земельный участок- 2296 кв.м, Помещение- 577,4 кв.м	07:03:0700048:1001	Земли населенных пунктов
26	5	Инвестиционная площадка № 1/г-м	КБР, г. Майский, ул. Кирова	Гринфилд	28784 кв.м	07:03:0700030:451	Земли населенных пунктов

	Прохладненский муниципальный район						
27	1	Инвестиционная площадка № 1/б –пр	КБР, Прохладненский район, с. Пролетарское, ул. Ленина, д. 201	Браунфилд	Земельный участок -2500 кв.м Здание-97.5 кв.м.	07:04:1300008:48	Земли населенных пунктов
28	2	Инвестиционная площадка № 2/б -пр	КБР, Прохладненский район, с. Пролетарское, ул. Ленина, д. 191	Браунфилд	Земельный участок-1800 кв.м Здание-562,5 кв.м.	07:04:1300000:717	Земли населенных пунктов
29	3	Инвестиционная Площадка № 3/б –пр	КБР, Прохладненский район, сельское поселение Благовещенка, (по улице Ленина в районе д. 59)	Браунфилд	Помещение - 314 кв.м.	-	Земли населенных пунктов
30	4	Инвестиционная Площадка № 4/г – пр	КБР, Прохладненский муниципальный район с. Псыншоко, ул. Центральная, 32	Гринфилд	200 кв.м	-	Земли населенных пунктов
	Терский муниципальный район						
31	1	Инвестиционная Площадка № 2/б-г	КБР, р-н Терский, п. Заводской, ул. Гоголя, д 1	Браунфилд	6300 кв.м	07:06:2000002:114	Земли населенных пунктов
	Урванский муниципальный район						
32	1	Инвестиционная Площадка № 1/г-у	КБР, Урванский район, г.п. Нарткала, ул. Массаева, д.55	Гринфилд	90858 кв.м.	07:07:0500048:833	Земли поселений
	Черекский муниципальный район						
33	1	Инвестиционная Площадка № 1/б-ч	Черекский район, с.Верхняя Жемтала, ул.Ксанаева И., сооружение 54	Браунфилд	2000 кв.м	07:05:0800004:75	Земли населенных пунктов

	Эльбрусский муниципальный район						
34	1	Инвестиционная Площадка № 1/б-э	Эльбрусский район, г.Тырныауз	Браунфилд	Здание - 1316,5 кв.м. Земельный участок -2239,0 кв.м.	07:11:0500001:1119/ 07:11:0500000:10248	Земли населенных пунктов
	Минимущество КБР						
35	1	Инвестиционная Площадка № 1/г-э	КБР, р-н. Эльбрусский, с. Былым, 9,6 км от ориентира по направлению на северо-запад	Гринфилд	3206356кв.м.	07:11:1100000:2867	Земли сельскохозяйственного назначения
36	2	Инвестиционная Площадка № 2/г-э	Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым, 4,0 км от ориентира по направлению на северо-запад	Гринфилд	2813782 кв.м.	07:11:1100000:2868	Земли сельскохозяйственного назначения
37	3	Инвестиционная Площадка № 3/г-э	Кабардино-Балкарская Республика,р-н. Эльбрусский, с. Былым, 7,0 км от ориентира по направлению на северо-запад	Гринфилд	1541662 кв.м.	07:11:1100000:2870	Земли сельскохозяйственного назначения
38	4	Инвестиционная Площадка №4/г-э	Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым, 9,3 км от ориентира по направлению на северо-запад	Гринфилд	2428488 кв.м.	07:11:1100000:2874	Земли сельскохозяйственного назначения
39	5	Инвестиционная Площадка №5/г-э	Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Эльбрусский, с. Былым, 8,2 км от ориентира по направлению на северо-запад	Гринфилд	2086173 кв.м	07:11:1100000:2876	Земли сельскохозяйственного назначения

Итого:39