

28.10.2024

Uuenenud töörühmaga arutelu, kuidas eskiisiga edasi minna

14.10 2024 ÜP koosoleku kokkuvõte

Osalesid:

Kobras: A.Pipar, U.Uri, T. Nigola, M. Lillemaa

Töörühm: A. Oorn, S. Särekanno, A. Rajando, T. Lepp, M.L. Meriste

Arutelu kuidas töö korraldada arvestades, et töörühma koosseis on muutunud.

Uus töögrupi liige Siim Särekanno tutvustab ennast.

Teele Nigola tutvustab oma töörühma.

Lepiti kokku, et koosolekutest memod teeb Marja-Liisa ja laeb üles samasse keskkonda kus varasemad memod on.

Triin Lepp soovib kokku leppida järgneva tegevuskava.

Teele on valmistanud ette dokumendi selle kohta, mida peaks arutama. Nii volikogu otsused kui teised veel lahendamata küsimused.

Teele: Kas peaks kõik teemad läbi võtma uuesti või ainult need mis on ettevalmistatud dokumenti koondatud.

Triin- jah kõik teemad peaks üle käima.

Arvo- erinevad teemad erineva tempoga, kuna uusi liikmeid on.

Teele- lähenemisviisist sõltub, kuidas edasine tööplaan välja näeb.

Ants- soovib jääda tegelema samade valdkondadega millega eelnevalt tegeles. Mitte alustada nullist, mõned teemad võivad rohkem aega võtta.

Teele- ülevaade on olemas kuidas võiks edasi toimetada.

Volikogu punktide arutamine- 17.07.2024 Ehituskeeluvööndi kuvamine võiks olla veepiirist 200 m.

Teele- arutelud ministeeriumis kas sellest oleks mingi kasu- pigem võib anda tagasilöögi.

Urmas- kui uuesti otsast peale alustada, kas seetähendab uue lepingu sõlmimist arvestades, et uus avalikustamine tuleb ka teha.

Triin- 30. 09 sai arutatud, et tuleb kokku leppida millised on suunad kui palju lepingu maht suureneb, kas on vaja uut lepingut ja eelarvet. Täna võiks ollagi selle üle arutelu.

Teele- teatud juhtudel on võimalik riigihangetega lepingumahtu suurendada 10%. Antud juhul ei tule see kõne alla. Teine võimalus on mahtu suurendada 50% kui on defineeritud, et need on uued ülesanded. Juhul kui hankelepingu kaudu ei ole võimalik teha, siis võiks olla näiteks kolme pakkumisega hange lisatööde jaoks.

Triin- kui töögrupiga kõik teemad üle vaatame, miks see oleks 50% suurenemine kui mõned teemad võtame kiiresti läbi ja see mahtus varasema tööprotsessi sisse.

Teele- Üks etapp on juba lepinguliselt valmis tehtud, aga sisuliselt teeme sama tööd uuesti uue töörühmaga.

Triin- ehk kuna uus avalikustamine tuleb, siis astume sammu tagasi.

Teele- kui oleks ainult uus avalikustamine, siis olekski teistsugune maht, aga meil on kõik teemad läbi käia. Varasemalt sai iga nädal sügisest kevadeni töörühmaga koosolekuid tehtud. Võibolla võtab see seekord vähem aega aga plaanis on ka lisateemad (nt uuringutega seotud) juurde võtta.

Seetõttu ei saa kohe öelda mis on see kalkulatsioon. Suurusjärk pool lepingu mahust. Tagasi dokumendi punktide arutamise juurde.

- EKV on juriidiline probleem.
- Teede küsimus- avaliku kasutuse vajadusega teed
- Väärtuslikud põllumajandusmaa- millised erisused võiks olla
- DP- kohustusega alad ja tingimused üle vaadata, sh ehitustingimused
- Millise paindlikkuse ÜP annab hilisemate otsuste tegemiseks igapäevatöös. Kas olla üldisem või kitsalt piiritleda. Mis juhtudel on tarvis eksperdi arvamust.
- Vajadus sotsiaalmajandusliku analüüsi järele seoses metsade majandamisega. Volikogu võiks täpsustada, mida soovitakse.

Need on teemad, mille puhul pole üksmeelele jõutud.

- Tekkinud küsimused ametkondadega suheldes: külasadama ja püsimetsanduse mõiste. EKV-d Keskkonnaametiga läbi arutada.

Tuleb kohtumised kokku leppida.

- Külapiiride muutmised külaelanikega läbi rääkida.
- Veel mõned ülesse jäänud teemad nagu L. Kleini rohevõrgustiku analüüsi puudutav.

Mõni metsandusega seotud inimene võiks vaadata need tingimused üle.

Urmas- ametiasutustega on vald väidetavalt eelläbirääkimisi pidanud.

Teele- tuleb uuesti alustada

Siim- mis probleem sõnastusega on? Kuidas mujal (Muhus) tehtud on? Mida see muudab?

Urmas- Veeseadus reguleerib sadama mõistet. Soovitakse (volikogu) jääda sõna külasadama mõiste juurde.

Teele- Sõna „sadam” tekitab probleeme. Väikesadam on eraldi mõiste ja kohalikele arusaadavam kui nt slipp v veeskamistkoht

Arvo- kas Transpordiamet omapoolse termini ka välja pakkus?

Teele- ei pakkunud, vaid osutasid, et mida ei tohiks sellisena kasutada.

Triin- uus plaan ajakava ja eelarve mõistes oleks vaja lauale panna.

Teele- lepime kokku, et kõik teemad on vaja läbi käia. Tellitavad uuringud on Kobrase lepingust eraldi seisvad ja volikogu otsustada, milliseid ekspertiise teha. Valmistame ette teemad mida läbi käia ja mis tööplaan võiks olla.

Teele- kõige suurem teema ilmselt on rohevõrgustiku osa.

Siim kas RV uuring oli ÜP lepingu osa või oli eraldi.

Teele- see oli eraldiseisev.

Siim- üldplaneeringu kaartide loetavus on halb. Kas on võimalik parendada nt külade kaupa vaadata. PDF laadimine võtab palju aega ja pole hea resolutsiooniga.

Teele- tutvustab Viimsi valla näitel kaardirakendust, mis on kergelt loetav ja jasutatav kuid kallis ja nõuab GIS spetsialisti tuge. Hinda ei oska öelda. Riik arendab Maa-ametisse süsteemi kus kõik planeeringud saavad üleval

Siim- kas saaks praegu külade kaupa PDF-e.

Teele- saab küll. Töökaardina saaks Kobras rakenduse teha ja selle maksumus arvatakse juurde.

Anneken- kui PDF- pildiks muuta on kiirem laadimine.

Triin- Mis ajaks saate ülevaate teha järgnevatest sammudest ja eelarvest.

Teele- järgmise (43 nädal) nädala alguseks.

Siim- kus on ÜP viimane versioon on üleval?

Teele- eskiisist uuemat versiooni avalikult üleval pole.

Anneken- vaadata antud tagasiside dokumenti.

Siim- kes otsustas kas kas ettepanek saab aktsepteeritud?

Teele- eelmine töörühm pluss volikogu sisendi

Siim- kes faili haldas vastused kirja pani?

Teele- töörühm, Maris, Anneken, mina (Teele), Marja-Liisa. Viimane seis tabelist on (Vormsi valla) kodulehel üleval.

Anneken- üks erinevus siiski on (Hosby).

Triin- kas te saate selle muudatuse teha, et oleks kõige viimane versioon?

Anneken- seda dokumenti enam ei saa muuta.

Teele- kuna kõik punktid vaadatakse üle, siis pole see oluline. Kõik saavad uuesti oma arvamusi jälle esitada.

Siim- Kas on olemas kusagil andmebaas kus kogu valla katastrid on sees ja saab vaadata mis tüüpi maaga on tegemist ja kuidas ÜP seda mõjutab? Nt avaliku tee tegemine. Päring katastriüksuse kaupa.

Teele- ArcGis andmebaas võimaldaks seda teha.

Siim- nt et kinnistu omanik oleks teadlik kui tema maale nt matkateed planeeritakse.

Teele- sellistel juhtudel nt sundvalduse puhul on kohustus teavitada.

Siim- kas täna on see nimekiri on olemas?

Teele- ei, me pole veel sellesse etappi jõudnud.

Siim- kust saab infot rohevõrgustiku kohta? Andmed RV seletuskirjas ja ÜP kaardil ei lähe kokku.

Teele- põhimõtteliselt peaks ikka kokku minema. Maakonnaplaneeringu järgi on kogu saar RV -ala

Siim- RV analüüsi järgi on tehtud kitsendused.

Teele- kaart annab piisavalt infot.

Triin lõpetab koosoleku.

29.04.2024

Jätkame külade kaupa lahenduse ülevaatamist.

- Sviby külasüdamik: enamikus elamumaad, segaotstarbega määrata talumuuseumi ja Norjase ala, mis annab vajaliku paindlikkuse;
- Sviby sadam: puhke- ja virgestusala
- Rumpo: supelranna ala ümber muuli, külas muuta põhjendatud kohtades sihtotstarvet, määrata kohati segaotstarve. Eluhoonest majutuskoha kohandamine.
- Söderby: peale elamumaa pole muud kasutust
- Norrby: jääb kaks ala segaotstarbega (äri- ja elamumaa
- Diby: Kadaka kinnistu muuta, kuna pole enam ÜK maa - segaotstarbega (äri- ja elamumaa); senine kämbingu ala jätta segaotstarbega - võimalik jätkata äritegevusega kui omanikel on soov ja valmisolek;
- Rälby: veevõtukoht nihutada õigesse kohta. Külaseltsi maa segaotstarbega
- Borrby - silohoidla puhul küsimus valla plaanides, et täpsustada kas äri- või tootmismaa; ühiskondlikuks maaks väljak ja koolikoht. Rannas märkida supluskoht.

- Fällerna: saeveski on väärtuslikul põllumaal, kuid kui on täpsustunud ettevõtja vajadused saab kaaluda tootmisala laiendamise võimalusi
- Suuremõisa: samamoodi kas täna juba majutusteenust pakkuvad või potentsiaaliga kinnistud, kus otstarbekas määrata segaotstarve - äri- ja elamumaa
- Hosby: rannaala määratud puhke- ja virgestusalana
-

Edasine:

Kobras saadab Marisele näidiskirja avalikustamise teavitamisest ja Maris korraldab 29.04 nende väljasaatmise;

Töörühma liikmed vaatavad läbi seletuskirja ning saadavad oma tähelepanekud, ettepanekud hiljemalt 6.05 Kobrasele;

KSH saab valmis nädala pärast, töörühmale esialgu lugemiseks. Sellele on vaja seejärel kiiret tagasisidet.

24.04.2024

Edasine ajakava:

- avalikustamine - 13.05 - 18.06
- arutelud: 17.05 (tutvustamine) ning 2.08 (tagasiside ettepanekutele)

Materjalide ülevaatus:

EKV vähendamised - arvestada volikogus hääletatut.

- Österys 45 m teest; jääb lautrikohaks (ÜP ütleb, et lautrikohti võib luua, korrastada, kasutada);
- Kerslinina - volikogus hääletatud lahendus. Mitte laiendada arendusala teeni, sest see tekitaks segadust;
- Förby - volikogus hääletatud lahendus. Küsimuseks veel munitsipaalomandis olevate maade otstarve ühiskondliku maana (mis on kasutusplaan?) ning kas sadamaala peaks olema määratud kogu kinnistu piires. Samuti on sadamaala eramaal. Ettepanek arutada lahendust küla elanikega ja võtta selleks ühendust külavanemaga;

Hullo - rohkem paindlikkust otstarvete määramisel. Tootmismaa ärikasutusel 30%

Sviby - Kadaka kinnistu pigem puhke- ja virgestusalana (va parkla). Tegemist on nüüd ka munitsipaalmaaga. Virgestusalal jääb ettepanek

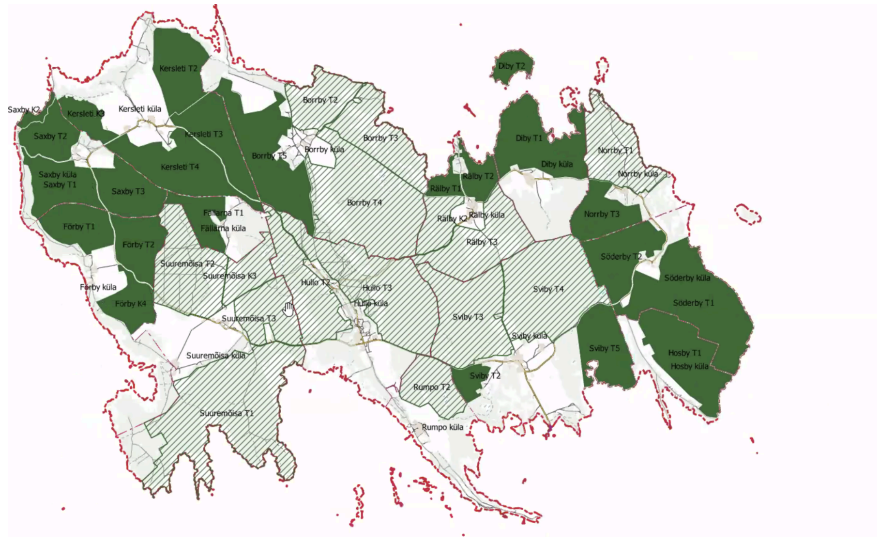
Teiste külade osas täpsustusi ei olnud.

3.04.2024

Töörühmaga liitus rohevõrgustiku uuringu ekspert Lauri Klein, kes tutvustas metsanduse nägemust. Lauri tõi välja, et muutus võrreldes esimese versiooniga on suur, sest osades elementides muudetud püsimeetsanduse nõue soovituslikuks. Aluseks on ala tundlikkus ja põhjendatud miks on see vajalik. Rohevõrgustiku analüüsi mõte on, et kogu saare ulatuses ei tohiks nõ lüüa ühe puuga vaid ala on vaja vaadata üksikute elementide kaupa - millised on igal alal vajadused?

Rohevõrgustik vs väärtuslik põllumaa, kas tekib konflikt? Kündmist põllukultuuride kasvatamise eesmärgil praegu praktiliselt ei toimu, kuid see võib muutuda ja seetõttu võiks seda lubada.

Matkateed ja marsruudid, viidastamine, lõkkekohad.



- tumerohelisega: püsimeetsandus nõutud, uuendusraie keelatud
- viirutatud: soovituslik - kuni 0,5 ha uuendusraie on lubatud

Vormsi saare põline metsaala ja ka alad, kus on vana metsa alasid sees, on rangema püsimeetsandusega. Kus on sekundaarselt kasvanud mets, endised niidualad, kuid kus praegune metsaõkosüsteem väärtuslik, nendel aladel soovituslik püsimeetsandus ja langipiir maksimaalselt 0,5 ha. Häilraie, muus osas valikraie ja tavaulukorras ei tohiks olla häilraie nii laial alal. Loogiline, et on elemente, mis jäävad metsamajandamisel teatise andmisel otsustamiseks. Kohtades, kus uuendusraie on keelatud, on häilraie tingimus. Häilu suuruse samm minimaalne. Kõik sõltub metsaeraldise, kasvukohatüübist, kas on tuulemurru ohtu jms. Neid ei saa panna rohevõrgustiku elemendi kaupa paika panna.

Kas on mõisteta, et püsimeetsanduse puhul (erivanuseline mets) saab häilud olla nii suured. Teejuht püsimeetsandusele (saab laadida: <https://elfond.ee/metsaomanikule/pusimeetsandus>.)

Kuidas arvestada piirkondi, mis juba on "lagedaks tehtud". Soovituslikud alad seal, kus läbiraiautust ei ole tehtud. Nendel aladel tundlikkus väiksem. Eesmärk on proportsionaalsus. Täiendav tingimus: raiuda ei tohi vanast metsa ja õõnsustega puid. "Säilitatakse eraldised, kus leidub üle 100-aasta vanuseid ja õõnsustega puid".

Tutvustades avalikkusele jätta tingimused esialgu rangemaks vs kaks erinevat ala. Kus soovituslik püsimeetsandus, ei ole tingimused sellised, mis ei ole tavapärasel majandusmetsas.

Polügoonidel, kus rohumaad või väärtuslikud põllumaad on RVuuringus tingimus, et rohumaad tuleb säilitada rohumaana. Kas rohumaana need, mis kõlvikuna rohumaad või ka need, kus heinamaad jm lagedad alad? Sh kõik rohumaad, põllud ei ole rohumaad.

Vaadata üle, kus on konfliktid kõige teravamad: tingimused ei ole aktsepteeritavad inimtegevuse tõttu.

- rohevõrgustiku aladel põllukultuuride kasvatamist lubada või mitte? - PRIA nõuetes, et teatud protsent tuleb säilitada rohumaana. Vormsis ainuke reaalsus, et küntakse vaid siis kui põldudel söödakultuur. Sellega rohevõrgustikku ei kahjustata. Kui kellelgi soov ja võimekus kasvatada põllukultuure, peaks võimalus olemas. Nõue, et ei tehtaks pilde, mis nõuavad pestitsiidide kasutamist.
- õuealad, kus ei saa ehitada: märke, et võib ehitada vanadel talukohtadel.
- koridorid: oluline on 200 m laiuse vaba liikumiskoridori säilimine rajatiste vahel ja ka see, et ei oleks risti tarasid ees. Maakonnaplaneeringus märke, et koridori 70% ulatuses peab jääma vaba ligipääs.

Kaardikihid - ohuks kuivendamine või kinnikasvamine on välja toodud.

Kraavide teema - kraavid on hinnatud ja truupide kohad on näidatud. Konkreetsetes kohas peaks analüüsima situatsiooni ja hindama, kas vaja on täiendavat projekteerimist, selle käigus tellida hinnang. Toetuse saamiseks on probleemiks, et kraavid ei ole registreeritud.

Rohevõrgustiku analüüs toob välja järgmised etapid aladel, mis on tundlikumad. Kui on teised uuringud, siis kasutada neid. Uuringu eesmärk on tasakaalustatud looduskeskkonna hoidmine. Kuna Vormsi saar on kogu ulatuses tugialaks, ei saa sellest mööda minna. Ei tähenda, et inimtegevus "kinni pannakse". Kui vaadata millised on väärtused ja elupaigad, jõuab kiiresti selleni milliseid uuringuid on vaja erinevate tegevuste jaoks vaja teha. Uute kuivenduskraavide puhul määratakse mõjuala ja tehakse mõjuhinnang. See võiks valla poolt olla seatud projekteerimistingimuseks.

Turismi/majutusettevõtluse soodustamine: alad kus rekreatsioonipotentsiaal, puudus lõkkekohtadest ja matkaradadest.

Planeeringukaardile matkarajad lisada (Henry alusmaterjal). Rajad lähevad üle eramaade, valla korraldusel hoitakse korras.

27.03.2024

Metsade majandamise tingimused:

- rohevõrgustiku uuringus esialgu "lubatud on püsimeetsandus", selguse huvides täpsustatud, et "keelatud on uuendusraie";
- lähtudes ka Anneli Palo hinnangust vaadata välja alad, kus Vormsi kontekstis saaks lubada uuendusraiet 0,5 ha suurustel lankidel. Seda saab lubada väljaspool põlismetsaalasid (vähemalt 100 aastased metsad) ja seal, kus lubada ei saa raiet elupaikade tõttu.

Küsimused taas nii rohevõrgustiku kui põlismetsa määramise metoodika kohta. Enne rohevõrgustiku uuringu vastuvõtmist ja üldplaneeringu eskiisi avalikustamist on vajalik kokkusaamine eksperdi Lauri Kleiniga.

Kas üldplaneering võiks kirjeldada ka:

- metsade uuendamise tingimused? Pigem, et kohe kõrval uuendusraiet ei või teha. Läheb liialt detaili ja ÜP ei saa minna vastuollu kliimaministri määrusega. Raielangi suuruse reguleerimine on mõistlik, sest suuremad raiealad väikesaarele ei sobi.

- ehk peaks üle vaatama ehitustingimused? Kui erasektoril pole võimalik majutusasutusi rajada, tuleks kogu protsessi uuesti alustada. Erasektoril on võimalik majutusasutusi rajada ja ÜP uuesti koostama ei hakka.
- sademevee suunamine/reguleerimine - ei ole Vormsi jaoks kriitiline teema
- kraavide süsteem on hävinud - ÜVK üle vaadata. Kuidas saab ÜP selle taastamisele kaasa aidata?
- pärandkultuuriobjektid - kirjeldused, süstematiseerimine vajalik: (1) millised vajavad kaitset (ja kui range see kaitse olema peaks); (2) millised vajavad tähistamist.

13.03.2024

Arutelu rohevõrgustiku analüüsi käigus moodustatud polügoonide kohta, kas saarel kajastada tingimusi (ehitamine jms) nende tekitatud polügoonide kaupa. - Kaardil peaks üldistama, liiga detailne on ja võib muude eesmärkidega vastuollu minna.

Tingimus püsimetsana majandamine võib vallale kaasa tuua kompensatsiooni nõuded saamata jäänud tulult. Püsimetsana majandamise termin sisustada. Metsaseaduses seda ei ole. Kas vaid valik- ja hooldusraie, või ka raadamine juhul kui vajalik trassideks või vanadele talukohtadele ehitamiseks? Turberaie? Milline on praktika metsanduses piirangute seadmiseks. Erametsaliidu kaudu nõutakse kompensatsioonimehhanisme.

Kobras võtab hetkel Lauri sisendi (tingimuste tabel + alad) eelnõu koostamisel aluseks ning kohandab seda planeeringu tarbeks.

Lauri Kleiniga saab vald läbi arutada ja konsulteerida ka Villy Lopmaniga.

Puidu väärindamiseks mõeldud alasid võiks saarel olla mitu. Algor otsib sobivad alad.

Turismi ja äri alad. Alla 300 inimese ei ole ürituse korraldamine majanduslikult mõttekas.

Ametlikult kodulehelt leitavate majutusasutuste voodikohti on 270. Lisaks on veel 6 majutusasutust nii et voodikohti on ca 300. Nõudlus on suurem kui pakkumine.

Veskite asukohad on kaardil märgitud punktobjektina.

Jaak korraldab äri/turismialad.

6.03.2024

Päevakorras:

Volikogu annab suunise, millisel kujul saata avalikkusele aruteluks, tagasisidestamiseks.

Töörühm ootab volikogult suunist - millisel kujul, millist versiooni nad soovivad sellisena, mida avalikkus hakkab arutama.

Päikesepargid:

Enamus eluhooneid ida-läänesuunalised, kuhu ei sobi päikesepaneele paigaldada ja Henry tegi ettepaneku mitte lubada päikesepaneele eluhoonetele. Kobras soovitas mitte piirata, kuna tehnoloogia võib ka areneda.

Ardi - kuidas on defineeritud väärtuslik põllumaa? Vastus: olemas kaardikihina, kokku lepitud kriteeriumid mille alusel lugeda põllumaa väärtuslikuks hinnatud kehtestab üldplaneering.

Lubatud mikrotootjal 11 kW, 300 on kokkuleppeline suurus ja arvestatud sellega, milline on ruumimõju.

Küsimus, kas võiks olla võimalus päikesepargiks kui omanik võtab kohustuse pargialal karjatada. Vastuargumendiks, et karjatamist kontrollida/

Tuulepargid ja tuulikud:

ÜP tuuleparke ei plaanita (tuulepark tänase seaduse kohaselt on kahest vähemalt 30m tuulikust koosnev elektrijaam). Väiksemate üksikute tuulikute paigutamine autonoomselt oleks võimalik, kui see vastab tingimustele. Praegu kirjas:

- läbi avatud menetluse
- ei ole lubatud kus takistab vaateid väärtuslikele maastikuelementidele
- koostada keskkonnamõju eelhindang (va kuni 5m)
- kaugus naaberhoonest, elumumaast, puhke- virgestusalast ja avalikust teest peab olema vähemalt 1,5 kordne generaatori täiskõrgus
- müra ja varjutus tuleb vajadusel varjutada

Ettevõtlus ja eelkõige turism - kuidas ÜP saaks toetada?

Matkarajad - peaksid olema omavahel ühendatud ja ühendama erinevaid objekte. Peaks vormsilastele tooma kasu. Avalikult kasutatavad matkateed teede võrgust on eristatavad selle poolest, et neil ei pea tingimata autoga sõitma, vaid et need jäävad avatuks. Kas ÜP kindlad rajad määrata? Ettepanekud:

- rattarada läänepoolisel ringil
- Svibyst Rumposse matkarada

Miks vormsilased ei näita turismitaolistes radasid? Kartus, et omanikud ei luba peale seda tulekut.

RMK radadel on sõlmitud maaomanikega lepingud, et matkarada võib läbi minna ja kaardid on veebis avaldatud. Muudest radadest ei räägita.

ettepanek: jätta teema hetkel ja kui tulevad konkreetset ettepanekud, siis vaadata edasi.

Üldine seisukoht, et kõik rajad, ajaloolised teed jms märkida, sest kui omanik ei käi kinnistul siis on vaja õiguslikku alust, et teed lahti hoida. TEedel keelatud mootorsõidukitega liikumine va juhul kui on konkreetne põhjus. Kui läheb avalikuks aruteluks peab "avalik matkatee" olema selgelt defineeritud ja kokku võetud.

ÜP kaardile ettepanek avaliku kasutusega teed. Avalikuks saavad teed peale seda kui ÜP alusel teeb KOV ettepaneku. Kõigi radadega ei pea üldplaneeringud detaili minema, küll oleks mõistlik olulisemad märkida.

Teenuste pakkumine - ÜP ei saa lubada eelkokkuleppeid. Kas on asukohti, kus on vajadus näidata ärimaana ala, kus seda loodud ei ole või luua võimalused, kus seda loodud ei ole?

Kas tööühm leiaks veel saarel 2-3 kohta, mis haakuksid matkaradadega ja kus saaks luua võimalikud nõ teeninduspunktid. Ettepanek ehitada võimalusel rohkem olemasolevale, pigem küsimus, et olemasoleva potentsiaal on piisavalt kasutamata.

Mis tingimustel on naaber ja teised külaelanikud nõus?

Eraldi kokkusaamine ettevõtjatele: **laupäev, 23. märts**

Tingimuste pakett liikuma edasi üldplaneeringusse. Kui vaadata üle ja avastatakse, et tingimusi on vaja täpsustada, siis tööühm ja volikogu saavad seda teha. Selleks on vaja tuvastada kohad, kus selline probleemikoht on. Kui minna tsoneerimisega edasi, kas alus on piisavalt tugev, et otsuseid saab teha ja otsuseid põhjendada. Alus on piisavalt tugev, hinnangud on põhjendatud. Probleemid tekivad tõenäoliselt metsaga.

28.02.2024

Vormsi valla veebilehel on üleval üldplaneeringu koostamise arutelude materjalid:

<https://vormsi.ee/valitsemine/planeeringud-ja-maakorraldus/uue-uldplaneeringu-koostamine/>

1. Materjalide vormistamine volikogule seisukoha kujundamiseks.

Kuna eskiisi koostamisel on mitme ala puhul jäänud töörühma liikmed eriarvamusele. Kuna ÜP põhilahendus (sh ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekud, ehitusala määramine) on volikogu pädevuses, oleks mõistlik küsida eskiisi ettevalmistamiseks volikogult seisukoht

- 1) Borby rannaala:

- alternatiiv 1: EKV vähendamise ettepanek laienemisega teest ranna poole 45m
- alternatiiv 2: EKV jääb kehtestatud detailplaneeringute alale

- 2) Förby rannaala:

- alternatiiv 1: EKV vähendamise ettepanek puudutab küla merepoolseid kinnistuid
- alternatiiv 2: EKV laieneb ka merest teisele poole teed

Küsimus sellest, kas on vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine lõuna poole, sest olemasolevatel kinnistutel on juba õueala.

- 3) Kerslinina:

- alternatiiv 1: maaomanik on teinud ettepaneku EKV vähendamiseks, et realiseerida oma huvi 2 majapidamise ehitamiseks täna ehituskeeluvööndisse jääval alal
- alternatiiv 2: EKV jääb kehtestatud DP piiridesse

Töörühmas toodud välja ka ettepanek EKV vähendamiseks kuni teeni, kuid sellele pole vajalikkuse põhjendust.

- 4) Mõisaholm: keeruline alternatiive välja tuua. Külaseltsi poolt on esitatud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek joonena, kuid puuduvad põhjendused. Pihlaka kinnistu puhul on toodud välja ettepanek, selle puhul on Keskkonnaamet oma seisukoha varasemalt öelnud.

Vallavalitsus koostab materjali volikogule, koordineerib Marja-Liisa.

2. Ostueesõigus - Maris korraldab, et väiksemas rühmas tehakse eeltöö alade määramiseks, mille puhul Vormsi vald kasutaks Püriasustusega Väikesaarte seadusega loodud võimalust ostueesõiguseks.

Tuletõrje veevõtukohad külates - kokku panna väiksem töörühm ühes komandopealikuga.

Tööd juhivad Ants Rajando. Kaardile märkida vajalikud asukohad, mõõta vahemaad.

3. Muud teemad järgmisele koosolekule

14.02.2024

Päevakorras: vaadatakse üle alad, kus on rohkem erimeelsusi kas juhtotstarbe või ehituskeeluvööndi vähendamise osas. Kutsutud lisaks Minea ja Lauri

Hullo, kiigeplats ja selle tagune ala - tegemist on perspektiivse alaga, millel kommunikatsioonid lähedal. Lauri tõi välja, et samal alal algavad kõrge tähtsusega loodusväärtuste ala (sh metsad enam kui 100 aastat vana), palju liigileide ja ala kus näha kuidas kompaktne asustuse ala saab kõrge loodusväärtusega alaga piirineda.



Lauri andis arendusala juurde, lähtudes sellest kus on olemasolevad hooned ja taristu (roheline joon). Hullo külas on rohevõrgustikus maa-alast 86%, mis on üks madalamaid kogu saarel. Väärtused jäävad juba asula alale, metsaalale on võimalik plaanida puhke- ja virgestusmaa, kus on sotsiaalne taristu. Töörühma poolt ootused, et Hullo laiendus tooks võimaluse ka elamualade laienduseks + vajadus sotsiaaltaristu järele (võimalik hoolde-, -pere, vms taristu). Rohevõrgustikku sobib pehme inimtegevus (puhkemajandus), aga tegevus mis hakkab segama teiste liikide olemasolu, ei sobi. Kuna seisukoht arendusalaks tugev, saab teha volikogu ÜPga arvata ala rohevõrgustikust välja. Läänepoolne ala, mis ei sobi ehitustegevuseks, võib sobida rohevõrgustiku puhveralaks (tulevikus kaalumiseks). Kokkuvõtte: KSH-s ala kohta analüüs, mis paneb kõrvuti vajadused ja rohevõrgustiku analüüsi seisukohad. ÜP saab arvata ala rohevõrgustikust välja.

Sviby rekreatsiooniala - tähtis majutuse ja teenuste pakkumise osas.

Lauri näitas ära komponendi, mis jäetud rohekoridorina. Teine ala on sadamapoolne ala, kus nii rekreatsiooniala võimaliku kontserdikorraldamise kohana, "külalistegevused", ujumiskoht, lasketiirud. Puhkemajandus on selles koridoris tõstetud esmaseks. Praegu tingimused: lubatud ehitada talukohtadel ja munitsipaalmaal vallavalitsuse otsusega. Puhkemajanduse intensiivsus vajalik vaid kontrolli all hoida.

Kokkuvõtte: tingimused sobilikud

Söderby-Norrby külade pikendused ja rohekoridorid - korrigeeritud on rohekoridore - Norrby küla jääb tervikuks, koridor aga kahe küla vahele. Norrbys arendus plaanitud kagusuunal, edelas (madalam maa) eelkõige puhveralana. Söderby külatuumik seal, kus tänagi ja Söderby küla põhjapoolne osa on metsastunud ja soostunud ja selleks, et vundamentidel ehitada tuleb taastada kuivendussüsteem.

Rälby Klubba ja sadamaala - arvestatud on detailplaneeringuga ja loodusväärtustega annab kombibeerida ehitustingimusi näiteks tee äärest kuni sadamani. Arendusala on detailplaneeringu sees, siiski jääb põhja poole nii hooneid kui elamumaa krunte. Nendest lõunapoolsematel on õuealad olemas, põhja pool see puudub. Rälby sadamaalale on planeering kehtestatud - selles paadikuurid ja merepääste kuur (viimast tõenäoliselt ei tule, sest merepääste "staap" plaanitud Saxbysse), puhkeala. Sadam sadamate registris, väikesadamas võimalik pakkuda nii toitlustus- jm teenuseid. Klubba läänepoolsel alal saab samuti seada esmatähtsaks kultuurilise teenindamise. Mere äärde peab koridor jääma. Piiritlemiseks on vaja sisendit olemasolevatest detailplaneeringutest. Lageala küla ja Klubba vahel väärtuslik vaadete ja maastiku poolest. Rälby küla on ilusa tuumikuga ja seda mitte laiendada.

Borrby arendusala - ÜP juures ehitusliku piirkonnana. Ranniku suunas on metsaala teema. Koridori vähendada ei ole mõttekas, kuid on võimalik anda tingimused. Iga majapidamiskohta % ja kaugus teest + piirdeaedu puudutav. Kui paiknevad ühes ravis, on võimalik tingimused anda. Detailplaneeringu algatamise ettepaneku alusel oli plaan kolm majapidamist rajada. Kui tingimused kogu koridorile, laieneb kogu maaüksusele. Võimalik on seada tingimused 45m joonele teest. Põllupoolisel alal väärtuslikud alad - orhideeleiupaigad. Hea maaomanikele teada anda.

Kerslinina - Kersleti võiks jääda kompaktseks külaks, Kerslinina eraldi, kus on olnud ajalooliselt üksikud hajatalud. Lai rannaniiduosa - selle ja ehitusala vahele peaks jääma koridor. Kui on ettepanek laiendada ehitusala kuni teeni, kaob ära metsakoridor. Võimalik teha poole metsa ulatuses, aga küsimuseks miks? Kahele kinnistule tehtud DP ja need kinnistud jagatud väiksemaks. Küsimus, kas kujunenud ala laiendada? Võimalik kompromiss võib olla vähendada EKV ala osaliselt ja tingimused tekkivale arendusalale - ehitamine lubatud, mitte üle 10% kinnistust ja vähemalt 100 m hoonete vaheline ala. Mida rohkem majapidamisi tekib, seda kõrgemaks muutub häirefaktor liikidele, kes täna piirkonnas esindatud. 17.02 kohtumine Kersleti ja Kerslinina inimestega ja uurida kuidas näevad "asumi" arengut.

Förby - ruumiliselt sobib laiendus. Lõunapoolsele alale on hetkel ehituskeeld veepiirist 50m välja arvatud olemasolevatel õuealadel. Kõrghaljastuse säilimine väljapool ehitusala. Otsest vastuolu ei teki ja sellisel kujul võiks mereäärsel alal toimida. Lõunapoolisel alal tingimuseks, et lubatud ehitada õuealadel ja vanadele talukohtadele (50m merest) ja tarastamise piirang. Küsimus kuidas tõmmata Förby külasüdame piir. Kui DP Förby otsas realiseerub, ei suurendaks Förby küla arendust lõunasuunas. Koridoril teisel pool teed tingimus, et ehitatavatele hoonetele vähemalt 200 m vahe. Kui tekib laiem mõju, hakkab kaardil olevat koridori negatiivselt mõjutama. Arendusala koormus lagedal mõjutab kõrvalolevat koridori ja süvendab negatiivset mõju. Põllupealne arendus tekitab loogilise konflikti (mahukonflikt, küla struktuur). Vanu kohti võimalik taastada, aga hajaasustuse tingimustega.

Kersleti asundus - vanast pole palju säilinud, tekib uus kompaktne Kersleti lisajupike. Elemendi piires on lubatud ehitamine vanadel talukohtadel, piirangud on metsamajandamisele. Põlismets nii lõunas kui põhjas. Jääb 6 talukohaga asum, kus suuremat kinnistut võimalik ka kruntida tihendamise eesmärgil.

7.02.2024

Töörühm vaatas üle reedesel avalikul arutelul tehtud ettepanekud: veebis on materjalid avalikustatud. Alustati EKV vähendamisettepanekute läbivaatamisest. Toodi välja vajadus avada diskussioon 1m kõrgusjoone arvestamisest ehituskeeluvööndi määramisel. Kas see on põhjendatud? Kui esimesel kohtumisel räägiti, polnud osalejatel teadmist, et teha valikuid.

Nopped arutelust:

- töörühma roll on kaitsta üldplaneeringut puudutava otsustega inimesi ja saare tulevikku. Tegemist on teemaga, mille puhul tuleb arvestada, et teadmatust on üksjagu.

- 1m kõrgusjoon ei mõjuta, kuid pigem küsimus 200m arvestamises - 200 m ütleb seadus ja seda kohalik omavalitsus muuta ei saa.
- rannaalad on osa külaelanike elukeskkonnast. Mõistlikud on ajalooliste külade pikendused ja sadamakohad, mis ei ole vaidluskohad.
- arengukava läbiv teema on säilitada looduskeskkond. Vormsi üks väärtus on looduskeskkond, mis Vormsi puhul ei tähenda puutumatut loodust. Saarel hindame sellist looduskeskkonda, mis on kujunenud inimese mõistliku looduskasutuse tulemusena.
- 2019-2020 Keskkonnaagentuuri poolt tehtud uuringud analüüsisid korduva üleujutusala piiri ja piirkondi ja nendele Kobras 1m määramisel tugines.
- üldplaneeringu puhul on selgem määrata ära piirkonnad, kus vähendatakse EKV. Kaardil on täna arvestatud 6 piirkonnas. Objektiivsem pilt sellest, kus on huvi ja kus vald näeb, et ehitusala liigub rannale lähemale. Ehitustingimuste leevendamisel on EKV vähendamine kõige selgem, loogilisem ja läbipaistvam protsess. Täiendavate uuringute tegemine nõuaks

Kobras selgitas, et sooldunud muldade ja rannaniitude andmetega langes kõige paremini kokku 1m kõrgusjoon. Kliimamuutustest tulenev veetõusu prognoos ja maapinna kerkimine on arvesse võetud. Kobrase järeldus on, et 1m kõrgusjoon iseloomustab saare üleujutusala kõige paremini. **Veebilehel on avaldatud rannaalade uuring, mille alusel ettepanek on tehtud.**

Külade kaupa:

Förby - suurendada EKV lõuna suunal. Käsitleda perspektiivne arendusalana küla laienemiseks. Ala vaja üle vaadata võrdluses rohevõrgustikuanalüüsiga.

Hosby - külasüdant kagu suunas ei pikendata. Tee, mis viib vanade talukohtadeni põllul märkida avaliku teena, mis võimaldab teatud tingimustel.

Borrby sadamakoht - kas anda väikesadamana võimalus? Sadamakoht peab jääma kogu saare elanikele kasutatavaks, kui väikesadam määratakse üldplaneeringu kaardil sadamaala ja arvestatakse perspektiivi sadamaala arendamisena. ÜP külasadam ja puhkeala, kaardile avalik rannaala.

Östery rannaala - ettepanek jääda ehituskeeluvööndi vähendamise osas 45m juurde teest ja jätta volikogule otsustamiseks.

Kerslinina - valik: kas vähendada EKV teeni või jääb võimalik omanikel teha ettepanek .

Teisele poole teed jääb hoiuala. Borrby rannaalast erineb selle poolest, et seal tegemist pigem tiheasustusalaga, Kerslinina hajaasustusalaga. Hoonestuse tihendamine maastikulises mõttes küsitav. Miks ehituskeeluvööndit vähendada?

31.01.2024

Jätta reedesele kohtumisele erinevad kihid ja piirid, otsustada külasüdamike piirid peale Lauri ja Mineaga kohtumist ja keerukamate valikukohtade läbirääkimist järgmisel nädalal.

Ühiselt vaadati läbi silma jäänud ja küsimusi tekitanud kohad:

- Hullo - läänepoolne arendus ei ole looduslikult võimalik ja mitte näha ette külasüdamiku arendusena. Uuesti üle vaadata idapoolne ala, kus 100-aastase metsa

tõttu nähtud ette rohevõrgustik, samas varasemalt arvestatud võimalikuks arendusalaks;

- Sviiby rannaala - täpsustada EKV vähendamise taotluse piir, tegutsemiseks (nii ühiskondliku- kui ärimaana) peaks jääma ala Lunda teeristist kuni supluskohani. Rääkida läbi millised sihtotstarbed määrata, mõistlik määrata erinevaid;
- Hosby - jätta ära teeäärse külasüdamikuga paralleelselt välja pakutud arendusala, va küla ääres olev "ringtee";
- Norrby - kaaluda Norrby küla arendusala jätmist esialgselt pakutud kujul, kuna rohekoridor (ulukite liikumine) pigem Söderby pool küljes. Ehitamise tingimuseks saab jääda kõrghaljastuse säilimine;
- Rälby - sadamakoht ja Klubba. Vajalik ettevaatlikult mõelda arendusele, elamuala pigem jääb hajaasustusalaks, sadamakohale on detailplaneering. Kaaluda milliseid arendusi ja millises mahus mõistlik plaanida;
- Borrby - Östery nimetada arendusalaks, kus teatud tingimused, nt ehitamine tihedamalt. Liita kagupoolsed kinnistud, mis loogiliselt ala juurde kuuluvad. Madalhaljastuse säilitamine oluline; hoonestus ei tohi hakata domineerima; min elamutevaheline kaugus min 40 m, vältida kinnistute liitmist? Kas näha ette kõrghaljastuse rajamine (põllumaana enam ala ei toimi) - soovitus ala üldise haljastusplaani koostamiseks; rannaalale ehitusala laiendamise eeltingimus on, et on võimalik leppida kokku tingimused rohevõrgustiku koridori säilitamiseks; Borrby ajaloolises südamikus mitte arvestada arendusalana kaguosas põllu äärde pakutud ala; loodenurgas kaks suuremat kinnistut külasüdamiku laiendusena on elamumaana, kuid tegemist riigimaaga, mis ka metsaala - need külasüdamikust välja arvata.

29.01.24

Riigi- ja maakonnaplaneering ütleb, et kogu Vormsi saar on rohevõrgustiku tuumala. Lubatud on vähendada 10% võrra, st 90%ni. Kui võtta külasüdamikud välja on hetkel ettepanek 88%. Eesmärk tuua 90%ni. Poliitiline otsus kui soovitakse vähendada enam kui 10%.

T-tugiala

K-koridor

Üles jäänud küsimused:

- Millised tingimused laienevad põllumaale, mis jääb rohevõrgustikku? (nt põllumajandusehitised)?
- Sadamakohtade alusinfo puudu - sadamakoha ala võtta rohevõrgustikust välja. Iga kohta eraldi kaaluda. Nt kui sadamakoht asub hoiualal ei saa kahjustada elupaika.
- Detailplaneeringute info puudu, mis aitaks täpsustada ettepanekut nii, et see oleks varasemate otsuste ja päriseluga kooskõlas
- Täpsustada Borrby karjääri mõju ümbruskonna loodusele

Hosby - välja pakutud arendusala ei lähe kokku rohevõrgustikuga, sihtkatsevöönd vajab puhverala. Looduskaitseala, rangem looduskaitseväärtus ja seal on puhver. väärtus on selles, et sihtkaitsevöönd kaitse ei saaks häiritud. Lihtsalt põllumaaks olemine ei ole häiring, ehitustegevus toob kaasa häiringu.

vanad talukohad - varem on olnud elutegevus, aga miks nüüd on "vale koht inimtegevuseks". Inimasutused muutuvad looduskeskkonnaks. Kui pole pikka aega inimtegevust olnud, siis on loodus harjunud ja sealt on tekkinud väärtus. Arendusala plaanides arvestada milline on sellest kaasnev koormus elukeskkonnale. Pikneri ala on lõigatud välja rohevõrgustikust. Kuna ei pea eeldama, et sinna tekiks suurem elamuala, kas saaks sinna arvestada tootmismaa?

Söderby - arendusala veidi vähendatud, hetkel rohevõrgustik 94% ja on nõ ruumi
Norrby - suuremaid kattuvusi rohevõrgustiku ja kavandatava arendusala vahel. esialgu kavandatud koridor on välja jäetud, siiski loogiline et kõrghaljastus säilib. Norrby juures vajalik ulukite liikumise analüüs ja kui ulukid liiguvad, näha ette reeglid aedade osas. Kui talukoht jääb rohevõrgustikku. Kuna olemasolev hoone, peab leidma lahenduse. Variant, et olemasolev hoone jääb võrgustikku tuleb kirjeldada mis on tingimused näiteks abihoone ehitamiseks vms. Hetkel rohevõrgustik üle 90% ja teatud tingimustel võimalik vähendada.
Diby - olemasolevate hoonete puhul täpsustada, et ehitis võib jääda. Kui on vana talukoht, siis rängesse tsooni ehitamiseks

Rälby - vaid väike nurk jäi rohevõrgustikku ja see võimalik rohevõrgustikust välja jätta. Klubba osas vajalik tingimuste seadmine, nt kõrghaljastuse säilimine.

Borrby - läänepoolne arendusala põlisel metsamaal ja jäi rohevõrgustiku koosseisu. Elamumaaks määratud alal oleks vaja täpsustada tingimused, sest ala võtab ära põlist metsaala. Mereääres koridor hoida võimalikult laiana ja kla laienemist üle tee 50 m rohevõrgustik ei toeta. Koridori tingimustesse eksperthinnanguna ehituskeeld. Kui poliitiline otsus ja tingimused, siis kõrghaljastus säilib, tarastamise keeld jms. Karjäär jäänud rohevõrgustikuks, tegevkarjäärid e tohiks olla rohevõrgustikuks. Võib tekkida tagasi kui on rekkitud. Teine variant arvestada kaevandamise mahtu, mõju, sh müra.

Fällerna - 75%, kuid põhjus selles, et küla on väike. Mõneti saab rohevõrgustiku ala laiendada.

Kersleti - põhjapoolne ehitusala sai eritingimused ja erikoridori. Ei ole ehituskeeldu, kuid tingimused - kõrghaljastus, täisehitusprotsent (vaja lisada DP). Arvestatud rohevõrgustikku.

Saxby - kattuvusi arenduse ja rohevõrgustikuga ei ole. Mereäärne Tule tornilinnak on jäetud rohevõrgustikust välja. Samas võimalik võtta tingimustega rohevõrgustikku sisse. Kuna kaitseeskiiri reguleerib piiranguvööndisse ehitamist, võiks olla rohevõrgustikus sees.

Förby - mere ääres on kolm koridori. Mereäärse puhul nõrgad tingimused. Uute rajatiste puhul 50 m merepiirist ilma piirdeaedadeta. Üksikutel juhtudel 30m, uute hoonete ehitusjoon peaks jääma 50 m peal. Lõunas koridor, kus ehitada ei tohiks aladele, kus hooneid/õuealasid täna ei ole.

Bussby - konflikti ei olnud

Suuremõisa - Mõisaholmis on vajalik tingimustega määratlemine, nt 50m merepiirist ja olemasolevatel talukohtadel

Kärre - õueala võtta välja.

Suuremõisas on rohevõrgustiku % madal - 81%

Koridoridesse jäävatel aladel ehitus võimalik vaid vanadel talukohtadel. Oluline koridori laiuse säilimise tingimus

Hullo - suuremaid konflikte arendusala, mis plaanitud lääne poole.

Sviby - ranna ääres puhkealaks plaanitud ala jääb rohevõrgustikku. EKV vähendamiseks on vajalik täpsem visioon, muidu ei pruugi EKV vähendada.

Põllumaad olid osaliselt võrgustikust väljas. Millised oleksid tingimused kui need oleksid võrgustikus sees? Tingimused tuleks vaadata igal juhul üle. Kui tingimused on samad ja

lõdvemad kui põllumaa tingimused ja pole konflikti. Aga siis hinnata, kas on vaja rohevõrgustkku lidada - mida annab rohevõrgustikule juurde.
Kui tingimused on rangemad, siis mida annab rohevõrgustikule juurde.

26.01.24

Töögrupp arutab nädalavahetusel külasüdamike ja ekv piire. Algor: Väärtusliku maastiku ettekandes said 3 punkt 3 sõnastuse küsimus. Külade laienemisalale oma ehitustingimuste plokk. Ardi: ettevõtluse tarbeks rajatavad (tööstus)hooned- millised ehitustingimused? Millised tingimused uutes külates?

Väikeste pindade ehitustingimused? Majutusasutused- nt Pääkapikumajad Hosbys.
KOV- haldussuutmatuse tõttu on mõnikord mööda mindud nõuete järgimisest. Uus saarele tulija- tihti on mõttemall, et siin on lõdvalt reguleeritud ja võid saada kõike oma soovi järgi.
Henry: võiks (rohkemates) külasüdamikes punaseid alasid laiendada. Eri tsoone võiks olla pigem vähem. Kui hoone on maastikul hästi vaadeldav, siis peab ümbritsevat malli järgima. Kui on varjatud asukohas, siis võivad tingimused olla vabamad. Põhiparameetrite järgimine ei välista/takista kaasaegset/moodsat arhitektuuri.
Hajajasustuses viilunurk 40-45 kraadi. Pikkuse ja laiuse suhe määrata, räästa olemasolu. Sokkel nõutud. ÜP lisana võiks olla soovitatavad näidismudelid ja juhend. Pukktuulikud kui eriprojekt.

24.01.24

Töörühmale: EKV vähendamise ettepanekud üle vaadata seoses külasüdamikega.
Förbys võiks arvestades rohekoridori EKV piir kaldast olla 50 m. Ettepanek pikendada EKV vähendamisjoont planeeritava külasüdamiku joonega sama sihis.
Minea- ettekanne väärtusliku maastiku ja sellele ehitamise põhimõtted. 1) Miljööväärtuslikud alad, 2) ajalooline külasüda, 3) hajajasustus väärtuslikul maastikul.
Eraldi on külasüdamete ümber markeeritud potentsiaalsed arendusalad. Punasega on piiritletud miljööväärtuslikud alad, kollasega- väärtuslik maastik küla südames, sinisega- uued alad.
Imiteeriv materjal- laialivalguv mõiste. ÜP-ga soodustada aastaringseks elamiseks hoonete ehitamist, vältida putkasid. Nt reguleerida energiaklassi ja ehitusaluse miinimumpinna abil.
Abihoone ehituseks mitte luba välja anda enne kui elumaja valmis. Ajalooliste külade kaupa ehitamise põhimõtete läbivaatamine. Ettekanne salvestati jagatakse asjaosalistele.
Maa-ameti planeeringute kihil olevate detailplaneeringute seisukord tuleb üle vaadata.

22.01.24

Pärandobjektide esialgne kogum tekitatud. Olemasolevad objektid nt kiviaiad ja kunagi olnud objektid nt tuulikud. Kuidas sisustada ÜP kontekstis? a) alusinfo b) objektidega kaasnevad tingimused. Väärtustada kohamälu. Osadele objektidele kaasnevad tingimused, kõik ei ole sama väärtusega, oleneb, mis ajast pärit ja kui hästi ligipääsetavad ja potentsiaalselt vaadeldavad. Töö jätkamine- kõike ei jõutud üle vaadata.
Küsimus, et kas obj peab säilima sellisel kujul, kas avada vaateid ja mis kohustusi see vallale või maaomanikule kaasa toob. Võimalus lahendada see küsimus heakorra eeskirja ja maakasutustoetusega. Vald peab leidma viisi kuidas avalikel aladel vaated lahti hoida.
Detailplaneeringuga saab arendamisel tingimusi seada. Hävinud objekti taastamist eraomanikult nõuda ei saa.

Lisada ilmekas teelõik Kerslinina suunas- ilus vaade lääne-loode suunal. Ilusate vaatepunktidele vaatesektorite märkimine.

17.01.24

Rumporanna tähistamine ÜP kaardil- ala piirjoon. 10000 m³ merre ehitamisel on vajalik KMH+ veeluba. Liiva paigutamisel ei tohi rannajoont muuta.

Förby sadama-ala süvendamisel mõelda kuhu materjal hiljem panna.

Saxby sadama-ala parkla on väike. Plaan laiendamiseks- ühendada kaks praeguse planeeringu järgi eraldi seisvat parklat.

Kersleti sadama-ala on osaliselt eramaal. Parkimisala põhjasuunas.

Kerslininas on kehtiv DP, selles slippi ette ei nähtud. Eramaa- slipi kasutamine peab olema avalik, muidu seda rajada ei saa (EKV).

Borrby- puhkeala ja käimla. Saare üks tähtsamaid sadamaid, mis tulevikus võiks olla välja arendatud, aga praegu KeA hoonetusala otstarbeks EKV-d ei vähenda. Lisamuul võiks olla.

Kas võiks saada väikesadamaks. Liivarand võiks olla, looduslik eeldus on olemas, aga nõuab hooldamist. Kas süvendamismaterjal sobiks sinna? Muulist lääne poole.

DP-külasadam, ÜP-väikesadam.

Rälby- kavandatud pmts nagu DP ette näeb, aga lisatud on läänepoolne slipp.

Diby- väikesadam, slipi asukoht loogiline, üks slipp võiks olla lisaks.

Norrby- väikesadam, paadisild tõsta põhjapoolse muuli külge, idapoolset muulitsa pikendada. DP on vastuvõetud, olulise muudatuse puhul pigem ÜP-ga lahendada. DP-ga on mõtet pigem lõpuni minna.

Hosby- prügimaja sisse arvata.

Möisaholmi.

Sadamate juures telkimine- lahendada eraldi teema all, mitte sadamate käsitluses.

Väärtuslikud objektid ja alad.

Saxby- külakaev, viljapeksuplats, vana palvemaja asukoht, tuulikud, keskaegne sadamakoht. Puisniidud- kas pärandobjekt, mida märkida kaardile. Ca 25% alast puisniidud enne II MS. Vormsis on olnud raudtee Saxby kordonist rannikule, helgiheitja transpordiks tsariajal. Vana patareikoht Saxby looderahnu juures. II MS nõukogude sõdurite haud, kes tuletorni juures langesid. Saxby neemetipu rahn kirjadega, hukkunutele kes merel olles langesid (kirikus ka sama).

Järgmiseks korraks kaart kogu saare kohta. 26.01. kell 14.00 ?

15.01.2024

Minea Kaplinski-Sauk

Maastiku väärtused, töö esialgne ülevaade. Külamaastiku ja taluarhitektuuri mõiste. Kogu saar on väärtuslik maastik, mille sees on miljööväärtused. Küla talude maa ei olnud mõisa ajal talude omand, ühised heinamaad ja karjamaad. Kruntimine sai alguse esimese vabariigi ajal seoses talude päriseks ostmisega. Tekkisid pikad kitsad siilud. Mõisa kultuurmaad jaotati paarikümne hektari suurusteks tükkideks ja sellega kaasnes hajus asustus. Asundustalude ajal on suhteliselt palju elamisi rajatud hajusalt- 3500 m² oli väikseim krunt.

Metoodika: 1) kaardianalüüs kolmes ajaetapis : tsariaeg, EW, nõukogude aeg, 2) väärtuste valimine 3) esimese ja teise kokku panek ning selle põhjal ehitustingimuste kujundamine.

Krundistruktuurid ja põllud on ajas pigem hästi säilinud, karja- ja heinamaad on võsastunud.

Lühiülevaade külade kaupa. Vormsi on varasemaga võrreldes väga metsane.

Vallalt soovitakse ÜP menetlemise kohalt rohkem selgust, kommunikatsioon on puudulik.

Kas töörühma seisu muuta? Mida saaks kommunikatsiooni suhtes parandada? Ülevaade

mis on tulemas ja kus oleme. Ringkiri selgituseks. Soovitakse kaardikihtide ja (arengukava) tabeli jagamist. Kobras poolikuid materjale välja ei anna.

Borrby sadamaala DP asjus ei peaks ainult külaelanikke kuulama, sest on ala on kogu saarelise tähtsusega ja oluline turismiobjekt.

10.01.2024

Lisakoosolek esmaspäeviti kell 15.00.

Ettepanek lisada tööühma Mikk Varblane ja Hardi Ilves. Kaasamine huvigruppide kaupa nt ettevõtjad. Avalike koosolekute materjalid saab teha kodanikele kättesaadavaks, kuid praeguses etapis kaardikihti ei jaga.

Kaardikiht mälestiste, muinsuskaitse objektide, ilmekate teelõikude ja vaadetega. Riiklikke mälestisi 28.

Rumpo poolsaare tee, Söderby mõisa ase, patareimägi reljeef, Norrbys ja tee sealt randa. Rannas vaade Väike-Tjukale ja Kirikukivile. Saxby rannik- tee tuletornist piirivalveputkani: merevaade, kliburand, geoloogia, näha Hiiumaa ja Harilaid. Harilaid- vaheldusrikas tee lõunast põhja, kummaski otsas vaated. Lõunaotsas kõrtsikoht ära märkida. Suurallika matkarada ja vaatetorn- vaade Prestviki järvele. Teelõik kiriku juures Suurallika ristist kuni kirikuni- vaade kirikule, külale, rõngasristidele. Tee asub oosi lael ja maapind langeb järve suunas. Vaade varakeskaegsele põllule ja sadamakohale. Rälbys Klubbe ots, tee läbi Rälby Klubbeni. Borrby neem, Austurgrunne, vaade tipust. Borrbyholmi rannik- tee sinna: kivine rannik, vaade avamerele. Borrbyst Hullo suunas teelõik oosi lael- kõrgustevahe. Parunikivist mööda põllu serva Borrbyni: metsateed, vahelduvad elupaigatüübid. Mõisaholmi alumine päevamärk- liigendatud osaliselt varjatud kliburand, adrukuhje, linnud, kivistised, vaade Hiiumaale ja Harilaiule. Suuremõisa S-kurv- vaade Kärre värvilisele külale, mõisapark, varemed. Vaade Suuremõisale Petersa juurest, kõrgem ala Suuremõisast põhjas. Hosby tee külavahel kuni Obholmeni tippu-männimets, vaade Haapsalule. Diby sadam- Suur-Tjuka. Norrby sadama vaade. Kjulsnös.

03.01.2024

Muudatused kaardikihtidel: Hosby muudetud külasüdamiku piir, Rumpos kaitsealale jäävas osas on tee määratletud matkateena ja liikumist reguleerib kaitse-eeskiri.

Tingimused millisel juhul väärtuslikule põllumaale ehitada saab. Vanade talukohtade kohta tekib punktobjektidega kaardikiht. Kui varemeid on nt 7 siis ei ole õigust seitsmele eluhoonele vaid ikkagi ühele.

Põllumajandusega ehitisi võiks väärtuslikule põllumaale lubada. Vormsi põllumaad on ühtlasi pärandmaastik. Ehitamine külasüdamest väljapoole selle loomuliku arenguna.

Võiks olla uuring, mis näitab ära põllumaad, kus midagi ei kasva ja sinna võiks ehitada.

Boniteeti ei võeta kriteeriumiks- andmed on 90ndatest. Põllumeestega võiks sellised kohad külade ümber üle vaadata.

Lauri Klein rohevõrgustiku esialgne kavand. Ökoloogilise tervikuna toimiv ruumielementide kogum. Tugiala ja koridorid. Elemendid külade kaupa. Tingimused, hüved, ohud. Kaardikihi näitamine avalikul koosolekul kütab kirgi. Maakonnaplaneeringu kohaselt on kogu Vormsi saar rohevõrgustikuala. Kokkuvõtva esitluse võiks valla kodulehele panna.

27.12.2023

Väärtuslikud põllumaad. Põllumassiivide ja hooldatava kõlviku alusel tehtud kaardikihi üle vaatamine ja arutelu.

Prioriteedid kuhu ehitamist mitte soosida: I vanad metsad, II kasutuses olevad põllumaad, III noored metsad küla servas, IV endised põllud- karjamaad, V küla servaalad mis ei ole väärtuslik põllumaa.

Vanade talukohtade välja otsimine, analüüs ajajärgude järgi st rootslaste asundus vs nõuka aeg jms. Selgitada varem tüüp-> ehitada vaid eluhoone varemetele.

Lennuvälja ala on transpordimaa, PRIA-s arvel, hooldamine toimub aga pole toetuste kõlbulik. Võiks osaliselt maatulundusmaaks muuta.

Rälbys olev detailplaneeringuala kas on kehtiv DP? Håkabackas külasüdame piiri muuta ja põld välja lõigata. Hosby külasüdame idaosas põlluala külasüdamest välja jätta.

Millised on võimalused väärtuslikul põllumaal ehitamiseks? Kas külaga külgneval alal kui see ei killusta põllumassiivi. Boniteet kriteeriumina on nõrk põhjendus (boniteet on tervel saarel madal). Väärtuslik põllumaa vs EKV-sse ehitama suunamine.

20.12.2023

Mis on vanadele talukohtadele ehitamise põhimõtted? Vormsil on vundamendid hajali ja kaob ära sumbküla konseptsioon. A. Rajandol on rootslaste käest saadud kaart, mis näitab hästi ära vanad talukohad. Vanadele talukohtadele võiks ehitamist eelistada, lisanduvad tingimused (nt rohekoridori, vanasse metsa jms ei saa). Põhja kinnistu küsimus. Vald ei soosi põllule ehitamist, kehtestamata teemaplaneering on määranud M1 (maatulundusmaa ehitamisõigusega). Kuna teemaplaneeringut ei kehtestatud, siis pole see siduvaks aluseks. Teemaplaneeringu käigus maade klassifitseerimine toimus nt omaniku palvel, põhjendusi pole, teemaga tegeles kinnine grupp. Põhja kinnistul on reljeefkaardil nähtav vana lahingupatarei koht. Kas sellised alad on kaardistatud, kas on register? Mis võiks olla selle objekti kuja, st kui kaugemale võiks elamu sellest ehitada? Ehitusõiguse kaalumise alused, eelistatud järjekorras: vana talukoht, mitteväärtuslik põllumaa, karjatatav maa, kadastikud, noor mets, väärtuslik põllumaa, vana mets.

19.12.2023

Komisjoni rollist ja

13.12.2023

Borrby sadama ja sadamala detailplaneeringu edasine menetlus. Kas lõpetada DP? muuta ja kehtestada või planeerida ala üldplaneeringu raames? Küla ei soovi DP-s ette nähtud ehitisi ja käimla ja prügikastid. EKV vähendamist vajab ikkagi. Kohtuda külarahvaga. Väikesaarte seadusega on vallal maade ostueesõigus- vald peaks määrama maad mille ostuhuvi neil on ja seda võiks kihina kajastada ÜP-s.

ÜP koostamise käigus saabunud ettepanekute arutelu.

Hosby. Obholmeni ots jätta külasüdaminust välja. KeA metsamaadel EKV-d ei vähenda. 45 m teeservast võiks jääda külasüdamiku piiriks. Kase kinnistu planeering ei lähe praegusel kujul üldise nägemusega kokku. Söderby mõisa ase on potentsiaalselt muinsusväärtuslik koht. Suur maastikuline väärtus, vaateid peaks avama. Tuleb ÜP- s käsitleda. Långoreni poolsaarel asuv tee matkateeks. Olmati (metsamaa)- EKV-vähendamise ettepanek- võib kaardile kanda kuid positiivset vastust ilmselt ei tule. Külasüdame idapiiri nihutamine tee katastriüksuse (omand selgitamisel) võrra.

Borrby. Merepoolsete kinnistute EKV vähendamise ettepanek. Võiks kaaluda ca 45 m teest mere poole. Rohevõrgustiku analüüsi tulemusel võib plaan muutuda. Östery põllualale anda külasüdame staatus.

Möisaholm. Soovitakse EKV- vähendamist (metsamaa) ja küla südamiku määramist. Sadamakoha vali ja mis tüüpi. Külaga kokku leppida ja lasta täpsustada ettepanekus näidatud piire. Möisaholm pole küla olnud, külasüdame määramisel võiks markeerida ehitusala. EKV- vähendamine on ebatõenäoline, kohti kuhu ehitada väljaspoole EKV-d on piisavalt.

06.12.2023

Ettepanekute tabelisse lisada veerg : töörühma ettepanek vs elanike ettepanek - jah/ei ja miks

Mitmed külad on omavahel vastasseisus, Hosby, Borrby, Möisaholmi..

Tabelisse ka joonistena tehtud ettepanekud.

Jaauari koosoleku raames külaesindajate kokkusaamine koos Kobras-ega

Matkateede määratlust on vaja paremini mõtestada. Probleemid sõidukitega. Lahti kirjutada, mis on teenindamine (metsatööd, jaht, kalastamine). Massipiirang võiks olla. Külmunud pinnase nõue on keeruline kuna siinkandis on pehmed talved. Teenindamise küsimus lahendatakse VV õigusaktidega.

Hosby sääre tippu viiv tee- kas matkatee? Hetkel kinni kasvanud ja autoga liiklema ei pääse. Päikeseparkide teema vajab kohandamist. Kuhu neid üldse panna saab, et ei satuks konflikti väärtusliku põllumaaalaga. Hetkel pole ka tasuv.

Väikesadamate teema. Kui palju neid vaja on. Külasadama puhul on vajalik EKV vähendamine. Pooleliolevad DP-d lõpetada või kehtestada. Väikesadalamal peab olema määratud akvatoorium kui teenuseid pakutakse. Sadamakapten peab olema palgaline. Sadamale olulised tingimused peavad olema näidatud ära. Sadamates uuesti järgmise nädala koosolekul. Seni saada selgust kas DP-dega saab edasi minna või soovivad külaelanikud muuta.

Järgmisel koosolekul - väärtusliku põllumaa alade määramine. Pmin- alates 2 ha väärtuslik. 33-34 boniteet on Vormsil väärtuslik. Peaks väiksemate üksuste kaupa boniteeti vaatama. Mis on oluline, mis väärtuslikul põllumajandusmaal toimuks (kasutus)? Teemaplaneeringus käsitletud aluseid vaadata.

29.11.2023

Ülevaade Vormsi saare puurkaevude veest ja kogutud vee proovide analüüs. Mitmes kaevus bakterireostus, näit peaks olema '0'. Veeproovid on võetud ilma litsentsi oma isiku vahendusega seega on informatiivsed. Üle 40 m puurkaevudes merevee sissetungi ilmingud- mineraalide kõrge tase.

Vanad laudad ja laudakohad on reostusallikad, mõju on kauakestev. Likvideeritud on väetise ja mürkide hoidlaid, aga ei tea kui korralikult. Värvide jäätmeid on valla poolt kunagi maetud. Kuidas ÜP-s sõnastada või reguleerida kaevude rajamist ja ühisveevõttu. Mida saab halva vee omanik kohe ära teha?

Sadamakohtade klassifitseerimine. Juurdepääsud tee pikendusena ei vaja EKV vähendamist, aga sel juhu jäävad ilma taristuta. Paadikuuride küsimus, kas igale poole on tingimata vaja. Proovida kinnitada sadamate vastuvõetud DP-d. Vajab uusi kooskõlastusi ja Volikogu otsust, võib probleeme tekkida, kui nägemus on muutunud.

Teede kihi kiire ülevaatamine. Järgmise avaliku koosoleku korraldamise aspektid. Info sadamate erinevustest. Kaardid seinale ettepanekute tegemiseks. Seniste ettepanekute koond excelis.

22.11.2023

jääteed - jääb Sviby üks "ots"

rohelised - matkarajad + teenindav transport

punased - valla teed ja kasutuses avalike teedena (või pääs kinnistutele)

Taastuvenergeetika: Vormsil hetkel plaanitud päikese, tuuleenergeetika. Kuna biomassi jääke tekib palju, võiks olla võimalus nende kasutamiseks, kuid puudu teadmine kas see oleks kasumlik.

Probleemid: Imatra võrk ei võimalda elektri tagasimüüki.

Koostootmisjaam- kas kohalikku materjali jagub?

Hullost väljapoole soojaveetrassi pigem ei planeerita.

Tuulepargid - Vormsil pikas vaates ei ole tuulepark lahendus. Hetkel üldplaneeringusse lause, et Vormsile ei plaani tuuleparke. Teatud väikesed tuulegeneraatorid on võimalikud. Tuulepark- alates 2 tuulikut vähemalt 30 kõrged. Külade endi vajaduse jaoks oleks otstarbekas?

Kui keegi soovib ühe generaatori oma hoovile panna, siis millised tingimused? Rajatis mis vajab luba ja projekti. Eesmärk kaitsta naaberkinnistu omanikku. Puhke- ja virgestusmaal ei tohi olla generaator lähemal kui 1,5 kõrgust + tiiviku diameeter. Kirjalikul kokkuleppel on võimalik teha erisusi.

Päikesepaneelid - mitte kW, vaid pindala-piirang. Maksimaalse pinnana 300 m² mõistlik. Asukohakriteerium: kas põllumaale lubada? Põllumaa serva metsa vastu, mitte keset põldu. Hoonete katus - hooned piki teed ja vähe neid hooneid, mis oleks päikese suunda pööratud. Varasemalt arutatud, et lubada maju ehitada põhja-lõuna suunal, mis võimaldaks päikesepaneele mõistlikumalt lisada. Spordihoone ida-lääne suunaga, samuti perspektiivne ühisköögi katus.

Maasoojus

Kas varasemat horisontaalset maasoojusvõrku on hiljem võimalik tuvastada? Vertikaalsed termokaevud on VKA registris.

15.11.23

ÜP- ga reguleerida puurkaevude ehitamist arendusalal- DP-sse sisse kirjutada sarnaselt projekteerimistingimustega nt kui planeeritavate vahekauguseks jääb vähem kui x meetrit, siis tuleb vesi vedada ühest puurkaevust.

Teed- millised ÜP kaardile kanda, millised avalikuks kasutuseks? EKV-s olevad teed?

Servituudid. Milliseid teid milliste vahenditega on mõeldud läbida? Auto- ATV- jalgratas- jala?

Külasadam- MTÜ opereerib ja on küla oma- võrdne lautriga. Vald võib olla MTÜ liige ja sel viisil omada ühiseks kasutuseks paadikohti.

Väikesadamal on sadamakapteni kohustus.

Harilaiu maaomanikuga suhelda- sadamakoht on eraomandis.

08. 11. 23

Külade esindajatest töögrupid moodustada

Arvestada teiste arengut suunavate dokumentidega nt arengukava, maakonnaplaneering jms

Enimkasutatavate mõistete kogum VV ÜP kodulehele

Kutsuda KeA esindaja valda avalikkusele selgitama, et ei jääks mulje et vald omatahtsi tõlgendab ehituskeeluvööndit jms.

Tabel küla- ja väikesadamate olukorra ja soovide kohta küladesse saata.

4. oktoober kell 9.00

Veeanalüüsi tulemused:

Vastajaid 69 ja igast külast, va Söderby. Veerand vastanutest ei kasuta kaevuvett joogiks ja toob vee mujalt. Paljudes majapidamistes on dush ja veega.

- uurida, mis on vastuste taga.
- Maris palub Söderby küla elanikel ankeedi täita

Munitsipaalvajadused:

27. september kell 9.00

Kui range tuleb/saab olla üldplaneeringuga ehitusõiguse andmise osas? Üldplaneering on kokkulepe ja otsused peavad olema põhjendatud. Absoluutne ehituskeeld kas kitsendus, mis tuleb seadusest

Kas võimalik näiteks: külasüdamik - ehitusõigus, külasüdamikuga külgnev ala - kaalumisotsus, eraldi alad kus pole võimalik.

Suuremõisa küla: tööstusala ja klasüdamik viia loogiliselt kokku. Veidi suurendada tööstusala lambalauda juurest

Kärre - liita külasüdamikule tee äärne viimane talukoht, Kärre külana ennistada?

Möisaholm - ei näe, et peaks külasdamest lähtuvaid ehitustingimusi määrama

Bussby - sobib nagu on

Bynes - võimalik uus külasüda, hetkel taastatud üks talukoht, ülejäänud suures osas metsamaal. Sarnane on Tompo küla. Edasine aruteluteema? "Väkekülad" hajaasustuse teema. Igal juhul võiks taaslustada kadunud külanimed.

Förby - liita külasüdamikuga DP ala ja vähendada ehituskeeluvööndit (seda on juba taotletud teemaplaneeringu raames ja keskkonnaamet keeldus. Kobrase hinnang, et ei ole mõtet taotleda uuesti, sest olud on muutunud. Siiski valla huvi seista selle eest, et ajaloolises rannakülas EKV vähendada. Kas Förby puhul rakendada küla tiheasustusalala, kus ehitusala läheb ehitusjoone (väljakujunenud ehitusjoone) järgi. Tiheasustuses on selline erisus. DP menetluses, küla suurim probleem on sadamakoht. Üldkasutatavaks eramaa, või siis hoopis

transpordimaa. Kas on vaja ala või liguipääsu - ala vaja kuni teeni. 2017. aastal algatatud DP.

Saxby - külasüdamiku joone "laiendamise" ettepanek., külasüdamik jookseks mööda katastripiiri.

Borrby - silohoidla tootmiskaaks, küla lõunakülje osas külasüdamik laieneb

Rälby - mõned "õgvendused külasüdamiku piiride osas - õgvendused sellest, et hoida kasutuses olevat põllumaad. Sirgelt tõmmatud jooned hoiavad külajoone ümarana, samas külapiiride tõmbamine põllule ei ole mõistlik. "Rälby ülemine" - muudetud on kinnistuid, mis on ehituskeeluvööndid, elamumaaks. Kui on elamumaa sihtotstarve määratud, kuid ilma DP-ta peab taotlema ehituskeeluvööndi vähendamist. Kui ei saa, ehitusõigust ei teki. Ülemine kollane ala on ilma DP-ta. On antud nõusolek sihtotstarbe muutmiseks, aga see ei anna veel ehitusõigust. Ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine DP tuumiku osas, kus ka elamuala.

Östery - ettepanek luua uus külasüda vastavalt kinnistuste ja DP-ga määratud elamuala piiridele. Kui külasüda määratud, mida see tähendab? Kas on võimalik küla sellisel juhul (nt ehitustingimustega?) ühtlustada Vormsiga. Ehitusõigused on välja antud ja juuridilises mõttes on tegemist külasüdamikuga. ***Kuna nii vana DP, kas seda ÜP-ga muuta ja kujundada ümber ehitusõiguse sisu?***

Sadamad

Oluline, et oleks fikseeritud mis sadamates võiks olla.

Veevõtukohtad? Tuletõrje veevõtukohta ei nõuta kui hoonete kaugus on 40 meetrit.

Ajaloolised külad on tihedamad ja sellisel juhul on nõutud veevõtukohtade olemasolu.

Kas külasüdamad või väikesadamad?

lauter - looduslik randumise ja paadi vettelükkamise koht. Ei kaevata kraavi, ei ehitata **külasüdam** - sadamad, mida sadamaseadus sadamana ei reageeri. Ei pea olema taristut, kontrolli, teenuste pakkumist, sadamakaptenit. Külasadamas saab tasuta valla maal toimetada. Kasutustingimused määrab omavalitsus.

väikesadam - sadam, mis tuleb kanda registrisse, territoorium tähistatud, ehitamiseks saab kasutada looduskaitseseaduse erandit. Kaasnevad kulud nagu näiteks akvatooriumi põhjamõõdistused ja süvendamine, akvatooriumi määramine; keskkonnatingimused. Kas külasadamad saavad pakkuda tasuta teenust?

Ehitustingimused

Millistel aladel detailplaneeringukohustus vs projekteerimistingimuste andmine vs projekteerimistingimuste avaliku menetlus?

Hajaasustuses võiks soosida ehitamist vanadele talukohtadele; külasüdametes avaliku menetlusega PT;

20. september kell 8.30

- külasüdame mõiste läbi rääkida - hoonestusala (DP ja olemasolev elamuala; ka alad kus hoonestus on olnud). Kokkulepe, kus kehtivad teatud tingmused. Kas hõlmatud ka alad kus varemed on otsustamise koht.
- Ehitusala laieneb esimesena ajaloolistele ehitusaladele, teisena uutele võimalikele ehitusaladele.
- Kas ehitus suunata külasüdamikesse või oleks võimalik ehitada ka aladel, mis jäävad külasüdamikest välja?
- Ettepanek lisada kaardile ajaloolise asustuse kiht

Borrby - metsamaad on saanud elamualadeks.

Östery küla: Matsi Jaagu kõrvale antud ka välja ehitusõigus. Kõne alla tuleks õuealade ehitus tee põhjapiirile.

Maris: otsida välja millised on olnud kokkulepped VV ja kodanike vahel.

Kolmapäeval, 13.september kell 9.00

Tööplaani ja kaasamise kava

Anneken tutvustas ettevalmistatud tööplaani: töörühma kohtumised üldjuhul korra nädalas,

Avalikud arutelud saarel:

3. november - maakasutus

1.detsember - tehnotaristu ja transport

5. jaanuar - väärtused: väärtuslik põllumaa, miljööväärtuslikud alad, rohevõrk

veebuar - riigikatselised objektid, maardlad, jm teemad

Arutelude eesmärk: diskussioon, arutelu, meelsuse ja suuna andmine töögruupile

Arutelude vahel teavitusseminarid (rohevõrgustiku analüüsi metoodika ja eesmärk), VV kohtumistel küladega ärakuulamised, hõbekohvik

Peale iga arutelu järgmisel töörühma koosolekul kokkuvõtte arutelust

ettepanek oktoobrikuu avalikuks aruteluks - väärtused ja väärtuskonfliktid; üldplaneeringu mõtestamine; hirmud ja ootused; arengukava ja ÜP seosed. Vaja konkreetsust, metoodikat.

Maris saadab neljapäevaks e-kirjana kasutatud metoodikatest ülevaate.

- 1) Töörühma "vormistamine" vallavalitsuse komisjonina
- 2) Kuidas vee-teemaline küsimustik - Vormsi VVst rääkida Marja-Liisaga

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek:

Küsimused:

Kas need EKV vähendamise ettepanekud on tänased või TP kaardilt ka võetud?

2. Osadel elamumaadel, mis asuvad väärtuslikul põllumaal, on küsimärk peal, mis küsimus seal on?

3. Borrby Östery põllul oli minu teada ka VPM, aga siin ei ole.

4. Lihtsalt tähelepanek, et osadel põldudel piirneb VPM katastripiiriga. Kahtlen, et looduses see nii olla saab. Siis veel, et mõnes kohas on EKV-s VPM, peaaegu veepiirilt hakkab, et kuidas teadlane seda vaatab, et kas ongi nii võimalik, kui samas kõrgel asuvad vanad

põllud ei ole VPM-d. Tekib küsimus, et kas kogu saar on ikka läbi uuritud või olid uurimismeetodid erinevad, vms.

Saadan ka lingi kaardile, kus on edaspidiseks arutamiseks ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse ettepanek ning meie esmane ettepanek külasüdamete määratlemiseks.

Seal on kahte tüüpi failid: png ja pdf. Sisu on sama. Sõltub arvutist, kas ja kumb töötab paremini.

<https://kobras.sharepoint.com/:f:/s/Planeerijad/Ehz1bQuSVKxCvUQvZ53TLysBqNB67RXE77Sg0bqbg h60CA?e=ZF3ryu>

parool: V0rms1

.....

Töörühma kohtumine, neljapäev 7.09.2023 kell 11.00 - 12.30

Osalesid: Ants Rajando, Henry Timusk, Algor Streng, Meelis Mägi, Arvo Oorn, Maris Jõgeva

Kobras: Teele Nigola, Anneken Pipar, Kadri Hänni, Urmas Uri

Üldplaneeringu koostamise töörühm

- avalik materjal: Vormsi valla veebilehel

<https://vormsi.ee/valitsemine/planeeringud-ja-maakorraldus/uue-uldplaneeringu-koostamine/>

- töörühma materjalid: [siin](#)

Edaspidi saame kokku kolmapäeviti kell 9.00, maksimaalselt kaks tundi. Kobras saadab igakordselt lingi ja samas ka lingi materjalidele.

Avalikud arutelud/kohtumised:

- lubadus korra kuus ja ootus, et kuupäevad paigas ja võimalikult vara teada

- Kobras teeb ettepaneku detailsema kaasamise kava osas, täpsustame **K 13.09.2023**

Arvestada järgmisega:

- eraldi sihtrühmad (sh eakamad inimesed (hõbekohvik 14. september), noored (septembris), rootslased

- kõigile avalikud koosolekud nõ üldiste põhimõtete kokkuleppimiseks nt teemadest ehitustingimused, ehitusalad, maakasutustingimused, jm;

- külade kaupa rääkida kohtumised: külates erinevad vajadused ja erinevad teemad. Peale üldiste põhimõtete läbivaatamist;

- rootslaste kaasamine - rohkem huvitab neid maaomandi, metsaraiete, kohalike teenustega seotud küsimused. + kaasamine veebikoosolekule. Koostöö Vormsi Kodukandi Ühinguga.

Rohevõrgustiku uuring

- tsoonide määramisel kasutustingimusi kirjeldada - oluline, et esitatud piirangute seadmise vajaduse põhjendused, selgitused miks piirangud on vajalikud.

- külakeskused - kus on külakeskuse piir ja kas külakeskused jäävad - võttes külakeskused tuumaalast välja tekib kindel suhtumine nendesse. Senise kogemusega jäänud välja:

õuealad, intensiivne põllumajandustegevus. Mujal ei ole tuumalad tiheasustuskoormusega, samas Vormsil on külakeskused võrreldavad tiheasustusaladega.

Eraldi kokkusaamine uuringu tegijatega (Lauri+Anneli+Liis) R kell 10.00 lähteülesande täpsustamiseks

- Maris küsib Urve Pillilt, kas kooskõlastus rohevõrgustiku uuringu lähteülesandele on vajalik (juhuks kui selle järel dustes ettepanek muuta maakonnaplaneeringut).
- Ants Rajando joonistab Maa-ameti kaardi põhjal välja tänased külasüdamikud

Joogivee/vee kvaliteedi teemaline küsimustik

- Anonüümne, küsimus küla täpsusega kinnistu paiknemise kohta. Lisatakse viimasel aastal (?) tehtud veeanalüüsi tulemused

- Kas vald oleks valmis korraldama ja kompenseerima soovijatele veeanalüüsi kulud?

Mis otsustasime - kas küsimustik läheb välja ja millal?

Kobras saadab EVK (ehituskeeluvöönd) ja vähendamise ettepanekud ning lisaks ajakava.

Töörühma liikmed: Ants Rajando, Algor Streng, Arvo Oorn, Elle Puurmann, Henry Timusk, Jaak Kaabel, Meelis Mägi.