

ДОГОВІР
КУПІВЛІ–ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Місто Кропивницький Кіровоградська область, Україна.
ДАТА.

Ми, фізичні особи за законодавством України, що нижче підписалися,
ВЛАСНИК, ДАТА народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: **НОМЕР**, місце проживання зареєстроване за адресою: **АДРЕСА**, іменована в подальшому - «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та **ПОКУПЕЦЬ**, з іншої сторони, надалі разом за текстом цього Договору іменуються «Сторони», а кожен окремо «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного та земельного законодавства України щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, свідомо та розумно, без впливу обману, помилки, без будь-якого примусу, як фізичного, так і психічного, бажаючи реального настання правових наслідків, обумовлених нижче, розуміючи значення своїх дій та їх правові і фактичні наслідки уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ продає та передає у власність ПОКУПЦЯ, а ПОКУПЕЦЬ купує та приймає у власність від ПРОДАВЦЯ земельну ділянку:

кадастровий номер: **НОМЕР**

площа земельної ділянки, гектарів: **ГА**

цільове призначення: **01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місцезнаходження: АДРЕСА,**

вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (далі – Земельна ділянка).

1.2. Земельна ділянка належить ПРОДАВЦЮ на праві приватної власності на підставі ДОКУМЕНТ.

1.3. Право власності ПРОДАВЦЯ на цю земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно ДАТА: номер запису про право власності : **НОМЕР**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **НОМЕР**.

1.4. Вартість Земельної ділянки згідно з Довідкою про оціночну вартість об'єкта оцінки (**НОМЕР ПОШУКУ**) від ДАТА року, становить СУМА.

1.5. Нормативна грошова оцінка Земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки від ДАТА року, сформованого державним кадастровим реєстратором, складає СУМА.

1.6.ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що дійсно є власником Земельної ділянки, не має обмежень щодо свого права розпорядження Земельною ділянкою, ні Земельна ділянка, ні будь-яка її частина на момент укладення даного договору нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не надана в іпотеку, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під заборорою (арештом) не перебуває, права третіх осіб (право застави, право довічного утримання тощо) щодо земельної ділянки відсутні, питання права власності на Земельну ділянку не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеної Земельної ділянки відсутні, Земельна ділянка не внесена до статутного капіталу юридичних осіб, земельні сервітути, як постійні, так і строкові відсутні. Спадковий договір щодо Земельної ділянки власниками не укладався.

1.7. ПРОДАВЕЦЬ доводить до відома ПОКУПЦЯ, що Земельна ділянка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАЗВА» (ідентифікаційний код юридичної особи: **НОМЕР**, місцезнаходження юридичної особи: **АДРЕСА**) (дата державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на

нерухоме майно: ДАТА, номер запису про інше речове право в Державному реєстрі прав: НОМЕР. Строк оренди до ДАТА).

1.8. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що Земельна ділянка вільна від будь-якої забудови, на Земельній ділянці не розміщено житлових будинків, будь-яких інших будівель та/або споруд, будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна на зазначеній Земельній ділянці не розпочиналося і на даний час не розпочато.

2. ЦІНА ПРОДАЖУ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Продаж Земельної ділянки відбувається за ціною, яка складає СУМА.

2.2. ПОКУПЕЦЬ здійснює розрахунки з ПРОДАВЦЕМ відповідно до чинного законодавства.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Згідно з ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України право власності на Земельну ділянку виникає у ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації такого права в Державному реєстрі речових прав на нерухомо майно.

4. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

5. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ