

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026

KẾ HOẠCH CƠ SỞ TỔ CHỨC DIỄN TẬP PCCC

TÒA NHÀ HANOI RIVERVIEW BOUTIQUE

I. Mục đích

- Nâng cao khả năng tổ chức điều hành của ban chỉ huy chữa cháy, khả năng phản ứng nhanh cứu hộ, cứu nạn của đội PCCC cơ sở trong các tình huống khẩn cấp.
- Hiểu được chức năng, nhiệm vụ và các quy trình tổ chức chữa cháy, quy trình thao tác các thiết bị PCCC hiện có trong Tòa nhà.

II. Nội dung diễn tập phương án chữa cháy, cứu nạn.

1. Tình huống giả định.

- Thời gian : Vào hồi 9h ngày 30/01/2026
- Vị trí xảy ra cháy : Tầng hầm B1
- Nguyên nhân giả định : do nhà thầu thi công hàn sắt bắt lửa vào rác thải gây

cháy

Lực lượng và phương tiện tham gia diễn tập :

- Chỉ huy trưởng buổi diễn tập: Ông: Nguyễn Ngọc Hóa
- Quản lý dịch vụ: Bà: Đinh Thị Vui
- Quản lý Kỹ thuật Ông: Lê Đình Long
- Chỉ Huy Trưởng bảo vệ Ông: Nguyễn Đức Quang
- Cùng đội viên PCCC cơ sở có mặt tại ca làm việc (danh sách đính kèm).
- Khay đốt xăng.
- Bình khí CO2, bình bột.
- Vòi nước cứu hỏa của Tòa nhà.

2. Kế hoạch huấn luyện và diễn tập :

- Đây là buổi diễn tập có sự thông báo trước và ấn định thời gian, để nâng cao tính ứng phó của đội viên PCCC cơ sở.
- Huấn luyện sử dụng bình cứu hỏa xách tay, động tác rải vôi và sử dụng họng nước.

3. Dự kiến khả năng phát triển đám cháy và người bị nạn :

- Dự kiến khả năng phát triển đám cháy: Do sự cố ngoài mong muốn. Khi cháy khói bao trùm khu vực hầm, nguy cơ lây lan sang các phương tiện khác, có thể bùng phát lửa lớn vượt tầm kiểm soát và nguy cơ cháy nổ rất cao.
- Dự kiến người bị nạn khi xảy ra cháy: Do đang trong thời gian làm việc thi công công trường, công nhân đang thi công các hạng mục, cho nên nhiều khả năng có người bị thương do tâm lý hoảng sợ, mất bình tĩnh khi thoát hiểm và mất mát tài sản.

4. Phương án giải quyết tình huống :

- Lực lượng chữa cháy và tham gia cứu nạn khẩn cấp là nhân viên Kỹ thuật và nhân viên Bảo vệ Toà nhà đang trong ca làm việc.
- Khi phát hiện cháy, người phát hiện hô lên và gọi bộ đàm thông báo cho các nhân sự có trách nhiệm để báo cho mọi người biết.
- Ban chỉ huy PCCC cơ sở nhận được thông tin, nhanh chóng triển khai phương án chữa cháy theo nhiệm vụ đã được phân công. Thông báo tới phòng Kỹ thuật, nhà thầu của Toà nhà tổ chức cắt điện khu vực cháy.
- Chỉ huy trưởng buổi diễn tập thông báo qua hệ thống Loa của Tòa nhà để công nhân các nhà thầu di chuyển theo cầu thang bộ ra khỏi Tòa nhà.
- Khi đám cháy ngoài tầm kiểm soát lập tức thông báo đến người có trách nhiệm cao nhất (chỉ huy trưởng buổi diễn tập) để liên hệ với cảnh sát chữa cháy 114.
- Nhân viên An ninh phụ trách các tầng phải có trách nhiệm hướng dẫn và kiểm tra lại tất cả các phòng, báo cáo tình hình ngay về ban chỉ huy chữa cháy, đồng thời cùng với nhân viên cứu hộ hướng dẫn các nạn nhân đang mắc kẹt ở các tầng chờ giải cứu và cuối cùng ra khỏi Tòa nhà.

- Khi lực lượng cảnh sát PCCC 114 đến người chỉ huy chữa cháy báo cáo tình hình, diễn biến của đám cháy, công tác tổ chức chữa cháy, cứu người bị nạn, báo cho lực lượng cảnh sát PCCC biết và tiếp tục hỗ trợ lực lượng cảnh sát PCCC (phân luồng giao thông, hướng dẫn nơi đặt họng nước cứu hoả...)
- Đội chữa cháy cơ sở vào vị trí tác nghiệp, hướng dẫn cứu hộ, thoát nạn; tiếp cận các khu vực khách hàng hướng dẫn nhân viên làm việc trong Tòa nhà bình tĩnh thoát hiểm an toàn. Kiểm tra thang máy trong Tòa nhà, đảm bảo không có người bị kẹt trong thang máy.
- Khẩn trương cấp cứu người bị nạn (nếu có).
- Thông báo cho tất cả mọi người trong Tòa nhà biết và hướng dẫn khách tới cầu thang thoát nạn xuống nơi quy định. Nhân viên bảo vệ phải có trách nhiệm hướng dẫn và kiểm tra lại tất cả các phòng và báo cáo ngay tình hình về ban chỉ huy chữa cháy.
- Đội chữa cháy cơ sở triển khai chữa cháy, dùng bình khí CO2, bình bột để dập lửa, ngăn chặn để lửa không cháy lan sang khu vực khác.
- Khi có lệnh rời khỏi Tòa nhà của Ban chỉ huy chữa cháy thì mọi người phải nhanh chóng rời vị trí làm việc và tới cầu thang để thoát nạn an toàn.
- Bộ phận kỹ thuật Tòa nhà kiểm tra hệ thống thang máy, hệ thống bơm chữa cháy để cung cấp nước cho họng nước chữa cháy vách tường và hệ thống chữa cháy tự động.

5. Họp rút kinh nghiệm tại Văn phòng Tầng 2 tòa nhà HRB

Trưởng ban PCCC

Chỉ huy buổi diễn tập

Cảnh sát PCCC

Người lập