	Județul Cluj	
	Autoritatea administrației publice Primăria Comunei Baciu	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 4378751	**Adresa oficială: str.** ALEEA NUFARULUI, Nr. 1, Loc. BACIU, Com. BACIU Jud. CLUJ 0264260314, office@primariabaciu.ro , urbanism@primariabaciu.ro
	Număr de înregistrare	**Data**

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

1. CATRE

Instituția PRIMARIA COMUNEI BACIU

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL

Nume și prenume					**CNP**	
Act de identitate						
Seria	**Numărul**	**Eliberat de**				**La data**
Domiciliul						
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Date de contact						
Telefon / fax		**E-mail**				
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					**CUI / CIF**	

3. TITULAR AL

☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr.169/2026

4. TITULAR AL

Certificatului de urbanism nr. / data	**emis de**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea

Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare

☐ lădiri și amenajări / ☐ lucrări inginerești / ☐ construcții speciale

precum și a ☐ **Autorizației de amenajare a organizării execuției**

5. IN SCOPUL REALIZARII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII

include cel puțin funcțiunea principală și secundare

.....

6. IMOBIL / IMOBILE

Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.

Imobil 1

Tip imobil ☐teren ☐ construcții		**Număr cadastral**			**Carte funciară nr.**	
Județul		**Municipiul / orașul / comuna**			**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**

7. PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE

☐ Proiect pentru autorizarea construirii ☐ Proiect pentru autorizarea desființării ☐ Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente
☐ Proiect pentru autorizarea amenajării

Nr. / data proiectului	**Elaborator (denumire + sediu)**

Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / arhitect de interior	**Nr. TNA**	**Ingineri, pe specialități**

8. CLASA DE CONSECINȚE / VERIFICAREA TEHNICA

☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4

rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
securitate la incendiu — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
protecție împotriva zgomotului — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**
economie de energie și izolare termică — nume și prenume verificator / nr. atestat	**Referat nr. / data**

9. VALORI ȘI DURATA

Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)	**Valoarea obiectivului (lei)**	**Durata estimată de execuție (luni)**

10. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE

☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile

☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul)

☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)

☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)

☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. …… din (câte 1 exemplar copie)

avizele și acordurile anexate — enumerare

☐ f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)

☐ g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original)

☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)

☐ i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)

☐ j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)

☐ k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)

☐ l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)

☐ m) proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnico- edilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)

☐ n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)

☐ o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)

☐ p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)

☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr.169/2026.

11. DATA ȘI SEMNATURA

Data	**Solicitantul**	**Semnătura**

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

I1. IMOBILELE LA CARE SE REFERA CEREREA						
Imobil 2						
Tip imobil □teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 3						
Tip imobil □teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 4						
Tip imobil □teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 5						
Tip imobil □teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 6						
Tip imobil □teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**
Imobil 7						
Tip imobil □teren ☐ construcții	**Număr cadastral**				**Carte funciară nr.**	
Județul	**Municipiul / orașul / comuna**				**Satul / sectorul**	
Strada	**Nr.**	**Sc.**	**Et.**	**Ap.**	**Cod poștal**	**Țara**

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifează toate cele aplicabile)
A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate
☐ **A.1 · clădiri civile** — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură ☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere
☐ **A.2 · clădiri industriale**: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare
☐ **A.3 · clădiri agricole :** ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare ☐ **A.4 · clădiri / construcții cu caracter special**
B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente : ☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprentei la sol și a volumului ☐ supraetajare ☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire ☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară ☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției
☐ **B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:**
☐ **B.2 · realizate la:**
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil ☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ construcții în zone construite protejate ☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate
☐ **B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :** ☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2 ☐ se încadrează în categoriile de la B.2
C · Amenajări
☐ C.1 · amenajări civile ☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare ☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar ☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice ☐ C.5 · cercetări pentru zăcăminte naturale ☐ C.6 · spații verzi, plantate ☐ C.7 · spații publice ☐ C.8 · organizare de șantier
D · Lucrări inginerești, inclusiv intervenții la astfel de construcții
☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național ☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei ☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente ☐ D.4 · gospodărirea apelor ☐ D.5 · hidrotehnice ☐ D.6 · miniere ☐ D.7 · alte lucrări inginerești necesare unor obiective de interes public

Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor /lucrărilor inginerești, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI	
Suprafața terenului (m²)	**Terenul este** ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții
Acces carosabil din strada	☐ direct ☐ prin drum privat
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate	

Servituți			
Amplasare			
Tip amplasare *izolat · cuplat · înșiruit*	**Tipologie / morfologie urbană**	**Front construit**	**Curte interioară**
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)	**față de limita lateral-dreapta (m)**	**față de limita lateral-stânga (m)**	**față de limita posterioară (m)**
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		**Existent**	
Propus		**Propus**	

3. SUPRAFEȚE			
clădiri existente, din care:	**Suprafață construită (m²)**	**Suprafață desfășurată (m²)**	**Suprafață utilă (m²)**
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLADIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)			
Identificarea clădirii în registru			
NIS *numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată*	**Nr. cadastral al clădirii** *forma 123456-C1*	**Identificator e-Terra (IE)**	**Nr. carte funciară**
Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative		**Clădirea este** ☐ existentă ☐ propusă prin proiect	
Denumirea clădirii	**Descriere**		
CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII (În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)			
Destinația / funcțiunea principală *(existent/propus)*	**Funcțiuni secundare** *(existent/propus)*	**Regim juridic**	**Zonă fiscală**
Anul construirii *la clădirile existente*	**Anul ultimei renovări** *dacă e cazul*	**Durata de viață estimată (ani)**	
Regim de înălțime*(existent/propus) ex. S+P+2E+M*	**Înălțimea la cornișă (m)** *(existent/propus)*	**Înălțimea maximă (m)** *(existent/propus)*	**Cota terenului amenajat (m)** *(inițială/propus)* **Cota terenului natural (m)**
Suprafețe și volum			
Suprafața construită (m²) *(existent/propus)*	**Suprafața desfășurată (m²)** *(existent/propus)*	**Suprafața utilă (m²)** *(existent/propus)*	**Volum construit (m³)** *(existent/propus)*
Rezistență mecanică și stabilitate			
Sistem structural *(existent/propus)*	**Material structural** *(existent/propus)*	**Clasa de risc seismic** *(existent/propus) Rs I ... Rs IV*	
Anvelopă			
Acoperiș / învelitoare *(existent/propus) șarpantă sau terasă*	**Învelitoare (material / culoare)** *(existent/propus)*	**Finisaj / tâmplărie exterioară** *(existent/propus) material, culoare*	**Sistem de încălzire** *(existent/propus)*
Siguranță la incendiu			
Nivel de stabilitate la incendiu *(existent/propus)*		**Număr maxim utilizatori** *(existent/propus)*	

5. CAPACITAȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE					
Construcții de locuințe					
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol					
Număr de apartamente	**cu 1 cameră**	**2 camere**	**3 camere**	**4 camere**	**5+ camere**

Construcții pentru instituții publice și servicii			
sănătate — nr. de paturi	**învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe**		**cultură — nr. de locuri**
hoteliere — nr. camere /nr. locuri	**culte — nr. de locuri**		**administrative și financiare — nr.personal**
comerț — nr.personal	**alimentație publică — nr.locuri / nr.personal**	**servicii — nr.personal**	**sport / recreere — nr.locuri**
agricole — nr. de capete / capacitate	**producție — nr.personal**		**depozitare — nr.personal / capacitate**
Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus			

6. UTILITAȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJARI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități:			
garaje — nr. locuri	**parcaje — nr. locuri**	**parcaje pentru biciclete – nr. locuri**	**alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m²)**
alei pietonale (m²)	**alte platforme la nivelul solului (m²)** *deșeuri etc.*	**arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)**	**spații verzi (m²)**

7. MASURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECTIE CIVILA	
Modul de evacuare a deșeurilor	**Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă**
Măsuri de protecție a mediului	**Alte măsuri specifice:**

8. INTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	**Data**	**Semnătura și parafa**

9. COMUNICAREA IN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLADIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	**NIS atribuit / confirmat**	**Cod investiție** *dacă lucrarea e legată de o investiție*
Data comunicării	**Numărul tranzacției**	**Comunicat de**

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor inginerești

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MASURI DE PROTECTIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	**Măsuri de securitate la incendiu**
Măsuri de protecție a mediului	**Alte măsuri specifice**

13. INTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	**Data**	**Semnătura și parafa**