УТВЕРЖДЕН
протоколом наблюдательного совета
Некоммерческой организации – Фонд
«Микрокредитная компания
Еврейской автономной области»
от "04" августа 2025 года № 71

Продукт «Приоритет»

№ п/п	Наименование статьи	Описание продукта
1	Целевое использование	1 вложения во внеоборотные активы; в том числе под залог приобретаемого имущества; 2 пополнения оборотных средств (приобретение сырья, полуфабрикатов, комплектующих, материалов, товаров и т.д.). Цель может быть комбинированной и включать 1 и 2 пункты данной статьи; 3 рефинансирование коммерческих кредитов/лизинга. **Микрозаймы не выдаются на следующие операции:** - погашение задолженности по кредитам и займам, за исключением рефинансирования кредитов, полученных на цели, связанные с осуществлением деятельности СМСП, перед кредитными организациями, микрофинансовыми организациями, лизинговыми компаниями; - оплата просроченной задолженности по договорам, заключенным СМСП с третьими лицами; - любые операции с ценными бумагами; - предоставление займов внутри группы компаний и третьим лицам; - осуществление вложений (взносов) в уставные капиталы других юридических лиц; - приобретение подлежащих государственной регистрации судов, поднадзорных Государственной инспекции МЧС России, используемых в некоммерческих целях; - приобретение воздушных транспортных средств.
2	Сегмент	Субъекты малого и среднего предпринимательства
3	Срок ведения хозяйственной деятельности	Не менее 24 мес.
4	Заемщик	- Юридическое лицо - Индивидуальный предприниматель
5	Виды деятельности заемщика	а) СМСП, соответствующий одному или нескольким видам деятельности: - обрабатывающие производства (в рамках раздела С «Обрабатывающие производства» ОКВЭД); - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (в рамках раздела I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» ОКВЭД); - деятельность в области информации и связи (в рамках раздела J «Деятельность в области информации и связи» ОКВЭД); - деятельность профессиональная, научная и техническая (в рамках раздела М «Деятельность профессиональная, научная и техническая» ОКВЭД);

		- деятельность в сфере туризма (в рамках класса 79 раздела N «Деятельность административная и сопутствующие услуги» ОКВЭД); б) СМСП на дату заключения договора (соглашения) о предоставлении микрозайма является субъектом креативной индустрии в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2024 г. № 330-ФЗ «О развитии креативных (творческих) индустрий в Российской Федерации» (далее – креативная индустрия); в) СМСП на дату заключения договора (соглашения) о предоставлении микрозайма осуществляет экспортную деятельность.
6	Форма предоставления	Микрозайм
7	Валюта кредита	Рубли РФ
8	Сумма микрозайма	- Минимальная сумма микрозайма – 100 000 (сто тысяч) рублей - Максимальная сумма микрозайма не может превышать 5 000 000 (пять миллионов) рублей. **Максимальная сумма микрозайма на цели пополнения оборотных средств рассчитывается по формуле:** Sk = K * среднемесячная выручка * t – Ob где: **Sk** - максимальная сумма микрозайма **K** – коэффициент, где: **- К = 0,25** – для предприятий торговли продовольственными товарами; **- К = 0,33** для иных предприятий **t** – предлагаемый срок кредитования **Ob** – задолженность заемщика по кредитам и займам по состоянию на дату подачи в МКК заявки на предоставление микрозайма, приходящаяся к погашению Заемщиком в течение срока пользования предоставляемым микрозаймом. **Максимальная сумма микрозайма на инвестиционные цели рассчитывается по формуле:** Sk = 0,85 * среднемесячная прибыль * t – Ob где: **Sk** - максимальная сумма микрозайма **t** – предлагаемый срок кредитования **Ob** – задолженность заемщика по кредитам и займам по состоянию на дату подачи в МКК заявки на предоставление микрозайма, приходящейся к погашению Заемщиком в течение срока пользования предоставляемым микрозаймом.
9	Срок микрозайма	Максимальный срок 36 мес. При введении на всей территории Российской Федерации, территории субъекта Российской Федерации, муниципального образования режимов повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения, военного положения, правового режима контртеррористической операции, а также иных режимов, связанных с ведением боевых действий и (или) направленных на отражение или предотвращение ведения боевых действий против Российской Федерации и устранением угроз жизни и здоровью людей, максимальный срок предоставления микрозайма для субъектов МСП, осуществляющих деятельность на таких территориях и признанных учредителем Фонда пострадавшими, по действующим на дату введения одного из указанных режимов и предоставляемым в период действия одного из указанных режимов микрозаймам может быть увеличен и не должен превышать 7 лет по заявлению заемщика.
10	Процентная ставка	Процентная ставка по микрозаймам устанавливается соответствии с приказом НКО Фонд «МКК ЕАО», действующим на дату принятия решения о предоставлении микрозайма.

<table>
<tr><td>11</td><td>Порядок погашения микрозайма</td><td>- Дифференцированный платеж (ежемесячно равными долями)[1]
- Индивидуальный график (устанавливается с учетом динамики получения выручки за предшествующий год, в том числе с учетом наличия сезонности в бизнесе)

Допускается предоставление отсрочки по погашению основного долга
- до 3 месяцев включительно при сроке кредитования до 12 месяцев (включительно);
- до 6 месяцев включительно при сроке кредитования более 12 месяцев.

При предоставлении микрозайма на цели рефинансирования отсрочка по погашению основного долга не предоставляется.

Не допускается предоставление микрозайма на условиях, предусматривающих погашение всей суммы микрозайма (основного долга) единовременным платежом в конце срока возврата микрозайма.</td></tr>
<tr><td>12</td><td>Порядок уплаты процентов</td><td>Ежемесячно</td></tr>
<tr><td>13</td><td>Требование к наличию расчетного счета</td><td>Наличие расчетного счета в Банке.</td></tr>
<tr><td>13
14</td><td>Обеспечение</td><td>Структура основного обеспечения:

<table><tr><td>Сумма микрозайма</td><td>Описание</td></tr><tr><td>Сумма до
1 000 000 рублей (включительно)</td><td>Поручительство платежеспособного Поручителя (физ. лица и /или ИП и/или юр. лица)
или
Поручительство РГО и/или Залог имущества на сумму не менее 80% (85% под залог приобретаемого имущества) от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных за период не более 12 мес. пользования микрозаймом</td></tr><tr><td>Сумма свыше
1 000 000 до
5 000 000 рублей
(включительно)</td><td>Поручительство РГО и/или Залог имущества на сумму не менее 80% (85% под залог приобретаемого имущества) от суммы микрозайма и процентов по нему, рассчитанных за период не более 12 мес. пользования микрозаймом</td></tr></table>
Обязательно поручительство:
- бенефициарных владельцев бизнеса (при их установлении);
- поручительство всех учредителей (для ЮЛ);
- поручительство супруга/супруги ИП либо близкого родственника (в том числе не работающих) (для ИП).</td></tr>
<tr><td>15</td><td>Страхование имущества</td><td>Является обязательным</td></tr>
<tr><td>16</td><td>Прочие условия</td><td>1. Регистрация и учет в территориальных налоговых органах Еврейской автономной области.</td></tr>
</table>

[1] Определение и порядок расчета дифференцированного платежа приведен в Приложении 5 к Положению о предоставлении микрозаймов НКО Фонд «МКК ЕАО»

		2. Осуществление деятельности на территории Еврейской автономной области. 3. Целевое использование заемных средств. 4. Отсутствие фактического осуществления производства и реализации подакцизных товаров на дату подачи заявки. 5. Соответствие Заемщика требованиям Положения о предоставлении микрозаймов Некоммерческой организацией – Фонд «Микрокредитная компания Еврейской автономной области» (далее - Положение); 6. Отсутствие СТОП факторов при оформлении микрозайма (согласно Положению). 7. Предоставление полного пакета документов. 8. Выдача микрозайма осуществляется только безналичным путем посредством перечисления заемных средств на расчетный счет заемщика. 9. Проценты за пользование микрозаймом начисляются на остаток задолженности по микрозайму. **После положительного решения о предоставлении микрозайма до момента выдачи микрозайма необходимо:** 1. Подписать договоры микрозайма, залога/ипотеки, поручительства. 2. Зарегистрировать договор залога/ипотеки движимого имущества/недвижимого имущества надлежащим образом. 3. Застраховать имущество, передаваемое в качестве обеспечения по микрозайму в НКО Фонд «МКК ЕАО» с указанием в качестве выгодоприобретателя НКО Фонд «МКК ЕАО». 4. Оформить согласие к договору банковского счета на безакцептное списание денежных средств при нарушении сроков уплаты процентов и погашении микрозайма, согласно договору микрозайма. **В течение 90 календарных дней (60 рабочих дней при условии подачи заявки через ЦП МСП) предоставить в НКО Фонд «МКК ЕАО» подтверждение целевого использования микрозайма:** 1. Пополнение оборотных средств и/или Приобретение основных средств: - платежное поручение, чек, кассовый ордер, авансовый отчет (если деньги выданы под отчет); - товарная накладная, акт выполненных работ или счет к платежному поручению или УПД (универсальный передаточный документ); - договор купли-продажи, аренды и т.д; - копия ПТС, оформленного на юридическое лицо или ИП; - копия свидетельства о регистрации ТС, оформленного на юридическое лицо или ИП; - карточка учета основных средств (при наличии); - прочие документы. **В течение 30 календарных дней предоставить в НКО Фонд «МКК ЕАО» подтверждение целевого использования микрозайма при кредитовании на цели рефинансирования:** - справка из Кредитной организации/ от Лизингодателя об отсутствии ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту/ договору лизинга.