Утверждены общим собрание членов СТ «Березово» протокол №1 от 29 .06. 2021 года

Правила внутреннего общественного порядка на территории СТ «Березово»

Настоящие Правила внутреннего общественного порядка на территории СТ «Березово» формулируют (раскрывают) основные требования к садоводам СТ «Березово», изложенные в нормативных документах РФ, регламентирующих общественный порядок и безопасность, Федерального закона РФ от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Устава СТ «Березово».

Правила по поддержанию порядка на территории Товарищества.

1. Садовод **обязан** соблюдать настоящие Правила. За нарушения садоводом требований Правил внутреннего общественного распорядка, ведущими к административной, уголовной и (или) материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несет садовод.
2. При смене собственника (владельца) участка (покупка, продажа, дарение и т.п.)

<u>бывший собственник</u> в течение 10 дней **обязан:**

- письменно уведомить о сделке правление,
- получить справку об отсутствии задолженности по оплатам
-либо оплатить имеющиеся задолженности (на дату договора купли-продажи),

<u>будущий собственник</u> **обязан:**

- узнать наличие/отсутствие задолженности по участку,
- получить данные Правила,
- заполнить анкету для ведения реестра,
- оплатить текущие взносы до начала освоения участка.

3. Садовод **обязан** своевременно предоставлять правлению СТ контактную информацию о себе или о своем доверенном лице.
4. Каждый садовод **обязан** соблюдать градостроительные, противопожарные, экологические и санитарные нормы.

В том числе:

- поддерживать чистоту на участке и прилегающей к нему территории на расстоянии до 2 м от забора, скашивая траву, поросли плодовых деревьев, колючий кустарник и т.д.;

- при огораживании участка не допускать сужения существующей дороги или проезда (соблюдать ширину дороги в 6-7 м) и не выступать за красные линии улиц;
- малогабаритные бытовые отходы сортировать на отходы ТБО и отходы ТКО и в завязанных пакетах выбрасывать в контейнера для ТБО и ТКО, а пластиковые бутылки - в специальную сетку;
- строительный и крупногабаритный мусор (мебель, старую технику, крупный упаковочный материал, матрасы и т.п.) вывозить самостоятельно;
- **запрещается** засорять территорию, в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

5.Дороги товарищества могут использоваться только для прохода и проезда, не разрешается постоянно складировать на обочинах дорог стройматериалы, сыпучие материалы или какие-либо предметы. Собственникам земельных участков необходимо поддерживать в надлежащем состоянии примыкающие к их участку дороги.

6.В случае повреждения дорог тяжелой техникой при проведении строительных работ собственник **обязан** незамедлительно произвести ремонт поврежденного участка дороги за свой счет.

7.Соблюдать требования законодательных норм **о тишине**, не производить действия, влекущие нарушение покоя граждан и тишины в ночное время, в т.ч. громкое прослушивание музыки и т.п. Строительные и другие работы, производящие шум, могут выполняться с 9 до 21 ч.

8.Все садоводы, вне зависимости от принятия на себя членства, обязаны оплачивать членские и целевые взносы в сроки, установленные Уставом и Положением о порядке уплаты и расходования взносов и иных обязательных платежей садоводческого товарищества «Березово»(ст.5 ФЗ-217). В случае неуплаты взносов спустя 2 месяца с момента возникновения этой обязанности, правление вправе взыскать долги в судебном порядке (ст.13 ФЗ-217).

9. Ежемесячно **с 1 по 8** число оплачивать потребленную электроэнергию по текущим показаниям счетчиков. Для корректного расчета суммы оплаты использовать личный кабинет на официальном сайте.

10.**Запрещается** самовольное подключение к электросетям, водопроводу (в том числе, крутить межквартальные задвижки). Подключение производится только уполномоченным на это лицом СТ, после полной оплаты садоводом всех взносов.

11. По вопросам, касающихся **краж личного имущества**, входящих в компетенцию органов полиции, необходимо лично обращаться с письменным заявлением в дежурную часть города Балаково по ул. Коммунистическая 119 «б» или к участковому уполномоченному полиции (участок №5 МУ МВД России «Балаковское» Саратовской области.)

12. **За кражу** электроэнергии (пользование в обход счетчика, потребление электроэнергии при неисправном приборе учета, снятие энергии с открытых участков ЛЭП, использование прибора учета с нарушением пломбировки) и т.д. правление составляет акт фиксации нарушения и подает заявку в

организацию для немедленного отключения потребителя от электросетей. При отказе потребителя произвести оплату причиненного ущерба, правление вправе взыскать эту сумму в установленном законом порядке. Дальнейшее подключение к электросетям производится после погашения причиненного ущерба и оплаты за повторное подключение.
13.При не оплате потребленной электроэнергии в течение 35 дней от срока последней оплаты, сведения о должнике появляются на официальном сайте или на досках объявлений. Если оплата не поступает в течение следующих 20 дней, то должнику может производиться ограничение режима потребления электроэнергии, вплоть до отключения.
14. Вновь устанавливаемые узлы учета электроэнергии должны быть размещены на внешних опорах за границами садового участка (согласно Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, ред. от 30.12.2017г. (на границах балансовой принадлежности энерго принимающих устройств или, для СТ, на границах земельных участков при наличии технической возможности это обеспечить).
15.**Запрещено** проживание на территории товарищества посторонних, без уведомления Председателя правления.
16. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования, если иное не установлено решением общего собрания членов Товарищества.
17**.Основные требования пожарной безопасности**.
18. На территории СТ запрещается использование огнестрельного и травматического оружия.
19.Содержание домашних животных не должно нарушать покой и общественный порядок. Выгул собак бойцовых пород за пределами садового участка должен производиться в намордниках и на поводке.
20.Для своевременного ознакомления с новостями в организационной деятельности СТ «Березово» садоводам рекомендуется подписаться на уведомления о новостях на официальном сайте, Товарищества в сети Интернет: ***berezovo-balakovo.ru***.

Правила по поддержанию порядка на своем земельном участке

1 Садовод обязан соблюдать настоящие Правила, содержать свой дом (дома), хозяйственные постройки, проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры Товарищества в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями противопожарной безопасности и экологическими требованиями.
2.Садовод обязан пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.

3.При строительстве (реконструкции) на своем участке жилых строений или иных сооружений садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СП 53.13330.2011 и СП 11-106-97).
4.Малогабаритные твердые бытовые отходы ТБО и ТКО должны складироваться садоводами в мешки для мусора на специально оборудованные площадки на которых установлены контейнерные баки предназначенные для сбора данного вида отходов. Товарищество ежегодно заключает договор на оказание услуг по удалению этих отходов с юридическим лицом или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги.
5. Отходы растительного происхождения (яблоки, груша, вишня, слива ,томат, огурец и т.д.) утилизируются садоводом самостоятельно на своем садовом участке. Категорически **запрещается** утилизировать пищевые отходы и отходы растительного происхождения в контейнера и мешки для мусора в специально отведенных Товариществом местах.
6.**Запрещается** выносить (вывозить) мусор и различные отходы на территорию общего пользования Товарищества.
7. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) утилизируются собственником самостоятельно на садовом участке либо вывозятся с территории Товарищества на полигоны для мусора. С целью утилизации данного вида ТБО по заявке садовода председатель Правления Товарищества может предоставить ему специальный автотранспорт, стоимость которого садовод обязан оплатить самостоятельно на расчетный счет Товарищества.
8.Садоводу **запрещается** направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему Товарищества (при ее наличии). Подземные сборники бытовых и фекальных стоков должны быть герметически изолированы от почвы.
9.Садоводы **вправе** содержать на предоставленных им земельных участках декоративных и обычных домашних животных (собак, кошек, кроликов, птиц и других животных, которые не покидают пределы участка и не производят шума) в количествах, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических норм и правил, соблюдение общественного порядка без ущерба для нормального отдыха других садоводом, их семей и иных лиц.
10.**Запрещается** содержание на участке крупных сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, лошади, свиньи и пр.), а также пчел.
11.При содержании домашних животных и птицы садоводы обязаны обеспечивать соблюдение ветеринарно-санитарных норм и правил, не допускать распространения болезней, жестокого обращения с животными, а в случае их болезни принимать меры по своевременному оказанию ветеринарной помощи. При содержании птиц и кроликов на своем земельном участке иметь огороженную площадку для них на расстоянии не менее 3 метров от смежных земельных участков.

12. Содержание мелких животных и птицы в целях их дальнейшего разведения и получения продукции садовод должен **согласовать** в письменной форме с владельцами соседних участков.
13. Не допускается содержание, разведение или кормление на садовых участках диких животных.
14. Садоводы, имеющие на участках собак, обязаны содержать их на привязи, либо в надёжно огороженном месте. В случаях, если собаки беспокоят соседей, то по их требованию такие собаки удаляются с участков.
15.**Запрещается** оставлять на участках после отъезда беспризорных животных.
16. Садоводы обязаны своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений. Мероприятия с использованием химических средств защиты растений должны проводиться в строгом соответствии с инструкцией по их применению.

В целях обеспечения пожарной безопасности садоводы обязаны знать и неукоснительно выполнять требования следующих нормативных правовых документов содержащих основные требования пожарной безопасности:

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года за № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации", издано в соответствии с Федеральным законом "О пожарной безопасности". Вступает в силу с 1 января 2021 года и действует до 31 декабря 2026 года.
- постановление Правительства РФ от 24.04.2012 г № 390 «О противопожарном режиме»
- Федеральный закон РФ 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» (либо его актуализированная редакция – СП 53.13330.2011).

- Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.

- Запрещается сжигать на территории Товарищества бытовые отходы и предметы, содержащие полиэтилен, пластмассу, резинотехнические изделия, другие материалы, выделяющие ядовитые, опасные для здоровья вещества. Запрещается сливать в канавы ядовитые вещества и горюче-смазочные материалы.

- Запрещается на территориях частных домовладений, садовых участков разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме мест и (или) способов, установленных органами местного самоуправления городских и сельских поселений.

Председателя СТ «Березово» **Г.А. Кириленко**