Mẫu I.1.8.e

Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư

(Trường hợp sử dụng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc dự án đầu tư để góp vốn vào doanh nghiệp)

Điểm a khoản 3 Điều 61 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ

(Trường hợp sử dụng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc dự án đầu tư để góp vốn vào doanh nghiệp)

Kính gửi: …… *(Bộ Tài chính/Tên cơ quan đăng ký đầu tư)*

Nhà đầu tư …… *(tên nhà đầu tư)* đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp sử dụng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc dự án đầu tư để góp vốn vào doanh nghiệp với các nội dung như sau:

I. TÊN NHÀ ĐẦU TƯ SỬ DỤNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ

1. Đối với nhà đầu tư là cá nhân:

Họ tên: …… Giới tính: .....

Ngày sinh: ……. Quốc tịch: .....

Mã số định danh cá nhân[1]: .....

Địa chỉ liên hệ: .....

Điện thoại: …….. Email: ……

2. Đối với nhà đầu tư là doanh nghiệp/tổ chức:

Tên doanh nghiệp/tổ chức: .....

Loại hình tổ chức kinh tế: .....

Địa chỉ trụ sở: .....

Mã số thuế: .....

Điện thoại: ……. Email: …….. Website *(nếu có)*: ……

Vốn điều lệ: …… *(bằng chữ)* đồng và tương đương …… *(bằng chữ)* đô la Mỹ *(tỷ giá …… ngày …… của ……).*

Tỷ lệ góp vốn điều lệ của từng nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Quốc tịch	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
			VNĐ	Tương đương USD	

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: …… Giới tính: .....

Ngày sinh: …… Quốc tịch: …….. Chức danh: .....

Mã số định danh cá nhân: .....

Địa chỉ liên hệ: .....

Điện thoại: …… Email: ……

II. NHÀ ĐẦU TƯ LÀ DOANH NGHIỆP NHẬN GÓP VỐN:

Tên doanh nghiệp nhận góp vốn: .....

Loại hình tổ chức kinh tế: .....

Địa chỉ trụ sở: .....

Mã số thuế: .....

Điện thoại: ……. Email: …….. Website *(nếu có)*: ……

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: …… Giới tính: .....

Ngày sinh: …… Quốc tịch: …….. Chức danh: .....

Mã số định danh cá nhân: .....

Địa chỉ liên hệ: .....

Điện thoại: …….. Email: ……

III. NỘI DUNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ GÓP VỐN

1. Các Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư *(nếu có)*, Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) nhà đầu tư *(nếu có)*, Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư *(nếu có)*, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy phép đầu tư/Giấy phép kinh doanh đã cấp**:**

STT	**Tên giấy**	**Số giấy/Mã số dự án**	**Ngày cấp**	**Cơ quan cấp**	**Ghi chú** *(Còn hoặc hết hiệu lực)*

2. Nội dung dự án đã xác định tại Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư *(nếu có)*, Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) nhà đầu tư *(nếu có)*, Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư *(nếu có)*, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/ Giấy phép đầu tư/Giấy phép kinh doanh:

- Tên dự án: .....
- Mục tiêu: .....
- Tổng vốn đầu tư: .....
- Quy mô dự án: .....
- Địa điểm thực hiện dự án: .....
- Tiến độ thực hiện dự án: .....
- Thời hạn hoạt động của dự án: .....
- Tóm tắt tình hình triển khai dự án: .....

3. Các văn bản liên quan đến nội dung góp vốn và việc đáp ứng các điều kiện góp vốn bằng việc sử dụng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc dự án đầu tư (nếu có):

IV. THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỦA NHÀ ĐẦU TƯ ĐƯỢC ĐEM GÓP VỐN

1. Tài liệu về tư cách pháp lý: …….. (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất/Hợp đồng thuê đất*)

2. Mã số: ……. do ……. (*tên cơ quan cấp*) cấp ngày ……

3. Diện tích sử dụng đất: .....

4. Mục đích sử dụng đất: .....

5. Căn cứ xác lập quyền sử dụng đất: ……. (*được Nhà nước giao; thuê đất của Nhà nước trả tiền một lần/hàng năm; nhận chuyển nhượng…*).

6. Thông tin về tài sản trên đất: .....

7. Các thông tin khác *(nếu có)*: .....

V. NỘI DUNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ SAU KHI ĐÃ GÓP VỐN BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Tên dự án: .....

Mục tiêu: .....

Tổng vốn đầu tư: .....

Quy mô dự án: .....

Địa điểm thực hiện dự án: .....

Tiến độ thực hiện dự án: .....

Thời hạn hoạt động của dự án: .....

VI. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC KINH TẾ ĐƯỢC THÀNH LẬP/ TỔ CHỨC KINH TẾ SAU KHI NHẬN GÓP VỐN

1. Thông tin về tổ chức kinh tế

Tên doanh nghiệp/tổ chức: .....

Loại hình tổ chức kinh tế: .....

Mã số thuế: .....

Địa chỉ trụ sở: .....

Điện thoại: ……. Email: …….. Website *(nếu có)*: ……

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: …… Giới tính: .....

Ngày sinh: …… Quốc tịch: …….. Chức danh: .....

Mã số định danh cá nhân: .....

Địa chỉ liên hệ: .....

Điện thoại: …….. Email: ……

2. Tỷ lệ góp vốn điều lệ:

STT	Tên thành viên góp vốn	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)
		VNĐ	Tương đương USD	

VII. CÁC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH KHÁC *(nếu có)*:

Nhà đầu tư kê khai theo mẫu hướng dẫn tại I.1.8 Phụ lục này.

VIII. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Chấp hành các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định của Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư *(nếu có)*, Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) nhà đầu tư *(nếu có)*, Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư *(nếu có)*, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Giấy chứng nhận đầu tư/Giấy phép đầu tư/Giấy phép kinh doanh.

3. Tiếp tục thực hiện dự án đã được …… *(cơ quan chấp thuận chủ trương)* chấp thuận chủ trương tại văn bản số …… ngày …….. theo đúng tiến độ đã được quy định và đáp ứng các điều kiện sử dụng đất theo quy định

của pháp luật đất đai, nhà ở, xây dựng, kinh doanh bất động sản, điều kiện đầu tư kinh doanh *(nếu có)* và điều kiện khác theo quy định của pháp luật liên quan.

IX. HỒ SƠ KÈM THEO

…..

……, ngày …… tháng …… năm ……

Tổ chức kinh tế được thành lập/Tổ chức kinh tế nhận góp vốn *(Người đại diện theo pháp luật ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu (nếu có))*	**Nhà đầu tư thực hiện dự án có quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc dự án đầu tư** *(Từng nhà đầu tư ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu (nếu có))*

---

[1] Mã số định danh cá nhân:

- Đối với nhà đầu tư cá nhân và người đại diện theo pháp luật là công dân có quốc tịch Việt Nam hoặc công dân Việt Nam đồng thời có quốc tịch nước ngoài nhưng lựa chọn sử dụng quốc tịch Việt Nam thì chỉ ghi các thông tin: họ tên, mã định danh cá nhân, địa chỉ liên hệ, điện thoại, email.

- Đối với các nhà đầu tư cá nhân và người đại diện theo pháp luật là công dân có quốc tịch nước ngoài hoặc công dân Việt Nam đồng thời có quốc tịch nước ngoài nhưng lựa chọn sử dụng quốc tịch nước ngoài thì ghi các thông tin về ngày sinh, quốc tịch, giới tính và số Hộ chiếu.