



**УМАНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII скликання**  
**63 сесія**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**27 грудня 2023 року №15-63/8**

*Про приватизацію об'єкта комунальної власності – нежитлові приміщення за адресою: вулиця Небесної Сотні, 22*

Відповідно до частини п'ятої статті 16, пункту 30 частини першої статті 26, частини першої статті 59, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу четвертого частини першої статті 10, частини першої статті 12, статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Переліку об'єктів комунальної власності Уманської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2024 році, з метою наповнення доходної частини міського бюджету,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Приватизувати об'єкт комунальної власності Уманської міської територіальної громади – нежитлові приміщення №1, загальною площею 38,2 кв. м, в будинку за адресою: вулиця Небесної Сотні, 22, місто Умань, Уманський район, Черкаська область, шляхом продажу на аукціоні з такими умовами:

1) покупець зобов'язаний зареєструвати за собою право власності на об'єкт протягом 30 днів з дати підписання акта приймання-передачі нерухомого майна;

2) покупець зобов'язаний звернутися до органів місцевого самоврядування з клопотанням щодо оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом приватизації протягом 30 днів з дати переходу права власності на нерухоме майно;

3) покупець зобов'язаний відшкодувати вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем за згодою орендодавця, підтверджену висновком будівельної експертизи та визначену суб'єктом оціночної діяльності;

4) усі витрати з оплати послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, покладаються на покупця.

2. Управлінню містобудування, землевпорядкування, комунального майна та будівельного контролю Уманської міської ради (Соснюк Л.М.), в

межах наданих повноважень, забезпечити приватизацію об'єкта комунальної власності згідно з пунктом 1 рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Терещенко К. В., управління містобудування, землевпорядкування, комунального майна та будівельного контролю Уманської міської ради (Сосонюк Л.М.) та постійну комісію з питань комунальної власності, містобудування, архітектури, земельних відносин, підприємництва, реклами, туризму, повернення громаді незаконно відчужених об'єктів (Заволока Р.В.).

Міський голова

Ірина ПЛЕТНЬОВА

ПОГОДЖЕНО

Секретар міської ради

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

\_\_\_\_\_ Катерина ТЕРЕЩЕНКО

Перший заступник міського голови

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

\_\_\_\_\_ Олег ГАНІЧ

Заступник міського голови

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

\_\_\_\_\_ Світлана ВОЛОШЕНЮК

Начальник відділу діловодства,  
організаційного забезпечення та  
контролю

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

\_\_\_\_\_ Тетяна ЛАПІНА

Заступник начальника управління –  
начальник відділу містобудування,  
архітектури та кадастру управління  
містобудування, землевпорядкування,  
комунального майна та будівельного  
контролю

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

\_\_\_\_\_ Віктор ГУМЕННИЙ

Головний спеціаліст з питань  
запобігання та виявлення корупції  
виконавчого комітету Уманської  
міської ради

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

\_\_\_\_\_ Лідія ТАРАСЮК

Начальник юридичного відділу

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

\_\_\_\_\_ Тетяна ТЕСЛЯ

Начальник відділу  
житлово-комунального господарства

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

\_\_\_\_\_ Віталій ХАРЧЕНКО

Начальник відділу  
землевпорядкування та комунального  
майна управління містобудування,  
землевпорядкування, комунального  
майна та будівельного контролю

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

\_\_\_\_\_ Федір ШПАНКО

Голова постійної комісії з питань  
комунальної власності,  
містобудування, архітектури,  
земельних відносин, підприємництва,  
реклами, туризму, повернення громаді  
незаконно відчужених об'єктів

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

\_\_\_\_\_ Ростислав ЗАВОЛОКА

ПІДГОТОВЛЕНО

Головний спеціаліст відділу  
землевпорядкування та комунального  
майна управління містобудування,  
землевпорядкування, комунального  
майна та будівельного контролю

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023

\_\_\_\_\_ Ніна КОЛОМІЄЦЬ