

NUMERO (). Ante mí (nombre completo del notario), notario público con oficina en la ciudad de () (dirección exacta), comparece el señor (nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número , dirección exacta), actuando en su carácter de **apoderado especialísimo** con facultades suficientes para este acto de (nombre de compañía), compañía domiciliada en (), con cédula de persona jurídica (), poder especialísimo otorgado en escritura pública del cual el suscrito notario da fe con vista del testimonio de la escritura pública número () otorgada ante el notario público () a las () horas del () de () de dos mil () visible al folio () (frente/vuelto) del tomo () de su protocolo, - testimonio que guardo en mi Archivo de Referencias, y el señor (nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número , dirección exacta), y manifiestan: El compareciente (), que su representada es propietaria de la finca inscrita en el Registro Inmobiliario, Sección Inmuebles, Partido de (), folio real matrícula número ()-cero cero cero, que se describe así: Naturaleza: (). Situación: distrito (), cantón (), de la provincia de (). Linderos: Norte: (); Sur: (); Este: (); Oeste: (). Medida: () decímetros cuadrados. Plano: Plano inscrito en la oficina de Catastro Nacional bajo el número (). Que en este acto **DONA** la finca anteriormente descrita, libre de gravámenes hipotecarios, sin anotaciones judiciales y al día en el pago de impuestos de bienes inmuebles y tasas municipales y libre de cualquier responsabilidad que le pudiese afectar, a (). El compareciente () manifiesta que acepta en un todo la donación de la propiedad que por este acto ha hecho () a su nombre. El suscrito notario da fe que en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo treinta y dos ter del Código de Comercio, el señor () está debidamente autorizado para la donación del inmueble descrito anteriormente, con vista del testimonio de la escritura pública número () otorgada ante el notario público (), a las () horas del () de marzo de dos mil () visible al folio () vuelto del tomo () de su protocolo, por la cual se protocolizaron los acuerdos de la asamblea general extraordinaria de accionistas de () celebrada a las () horas del () de () de dos mil ()- testimonio que guardo en mi Archivo de Referencias. Asimismo hago constar, que agrego a su archivo de referencias una copia del documento de identidad de cada uno de los comparecientes, así como del informe registral y del plano catastrado de la propiedad. Es todo. Expido un primer testimonio. Leído lo escrito a los comparecientes, manifiestan que la aprueban y juntos firmamos en la ciudad de (), a las () horas del () de () de dos mil ().