

DỊCH VỤ SỬA CHỮA NHÀ TRỌN GÓI UY TÍN GIÁ RẺ TẠI TP HCM

Sửa nhà là việc thi công, xây dựng lại từng chi tiết, hạng mục nhỏ cho đến toàn bộ ngôi nhà để cải tạo không gian, nâng cao chất lượng sống gia chủ. Tuy nhiên, việc sửa chữa nhà sẽ ảnh hưởng đến kiến trúc của công trình đã tạo ra trước đó. Vậy làm sao để sửa nhà nhanh chóng, tiết kiệm chi phí. Hoặc có dịch vụ sửa chữa nhà nào có mức giá phải chăng mà vẫn đáp ứng những tiêu chí trên. Mời bạn đọc theo dõi bài viết của Aeros



Lý do cần phải sửa chữa, tái tạo nhà ở

- Một trong những lý do cần sửa chữa, cải tạo nhà ở chính là thời gian sử dụng đã quá lâu. Bất kỳ một đồ vật nào cũng vậy, sau nhiều năm sử dụng chắc chắn sẽ bị hao mòn, ảnh hưởng đến chất lượng, công năng. Nhà ở cũng vậy, sau một thời gian dài dưới động của môi trường bên ngoài như thời tiết, khí hậu,... sẽ ảnh hưởng bên trong căn nhà. Cụ thể:

- Trần nhà xuất hiện vết chân chim hoặc bị ngả vàng do ngấm nước mưa. Cũng có thể là vì nước trên mái nhà không thoát được, gây tình trạng ứ đọng rồi nhỏ giọt xuống dưới.
- Màu sơn của tường bị bong tróc, loang lổ gây mất thẩm mỹ, ảnh hưởng đến chất lượng cuộc sống và sức khỏe các thành viên trong gia đình.
- Trong một vài trường hợp bởi vì vật liệu thi công chưa đạt chuẩn, kết hợp với thời gian sử dụng lâu. Điều này làm xuất hiện những vết nứt ở vị trí tiếp giáp cột hà, hoặc gây đứt ở mép tiếp giáp.
- Lý do sửa nhà cũng có thể vì gia chủ không hài lòng với thiết kế ban đầu như khu vực cầu thang quá nhỏ, hẹp, thiếu ánh sáng. Bởi vì trong nhà có người lớn tuổi mà cầu thang dốc sẽ không đảm bảo an toàn.
- Đôi khi gia chủ muốn thay đổi phong cách thiết kế khác để làm mới không gian sống của mình. Hay muốn bớt/thêm không gian để phù hợp với nhu cầu sinh hoạt của gia đình.
- Hoặc đơn giản là gia đình chuẩn bị có công việc trọng đại nên muốn tân trang, đổi mới ngôi nhà. Để thích hợp với việc đón thêm một thành viên mới của gia đình.

Những tiêu chí cần quan tâm trước khi sửa chữa nhà

Dự đoán chi phí, thời gian

- Đây là bước đầu tiên bắt buộc mọi gia chủ cần phải thực hiện nếu muốn tiết kiệm tối đa chi phí sửa nhà. Để làm tốt được việc này gia chủ cần lên danh sách những hạng mục cần sửa chữa, là cải tạo cục bộ hay toàn bộ.
- Tiếp đó lên danh sách những nguyên vật liệu cần thiết cho việc sửa chữa và mức giá thành tương ứng cùng chi phí nhân công để hoàn thiện từng hạng mục.
- Để làm tốt được điều này có thể sẽ rất khó khăn với những gia chủ chưa từng thực hiện. Nên bạn cũng có thể tham khảo những công trình đã từng sửa chữa trước đó. Hoặc tìm đơn vị nhà thầu uy tín để giúp bạn thực hiện.

Lên kế hoạch chi tiết cho từng hạng mục sửa chữa

- Ý tưởng thiết kế sẽ quyết định trực tiếp đến chi phí mà bạn phải bỏ ra. Do vậy ngay từ giai đoạn lên kế hoạch cải tạo nhà gia chủ cần phải đảm bảo phong cách muốn thay đổi, không gian được thêm/bớt, cửa sổ và các hạng mục khác hài hòa với nét kiến trúc tổng thể.
- Điều này đồng nghĩa với việc gia chủ tránh tham khảo các công trình kiến trúc khác nhau rồi áp dụng trong từng không gian khác nhau của ngôi nhà. Việc này vô tình làm mất đi tính thẩm mỹ chung của ngôi nhà, gây sự lộn xộn và ứ đọng với mắt người nhìn

Những lợi ích từ dịch vụ sửa nhà trọn gói

- Sử dụng dịch vụ sửa nhà trọn gói, thiết kế thi công nội thất trọn gói giúp bạn tiết kiệm thời gian cũng như chi phí.
- Bạn sẽ không tốn nhiều thời gian, công sức để lên kế hoạch, bản thiết kế hay chuẩn bị đồ nội thất mua ở những đâu,...
- Mọi chi phí được gửi qua bảng báo giá và có cả trên hợp đồng thi công, vì vậy bạn không cần lo lắng sẽ có những chi phí phát sinh nào xảy ra trong quá trình thi công. Công trình bạn vẫn được hoàn thành đúng tiến độ và như yêu cầu đề ra.

- Sau khi sửa nhà, bạn sẽ có được một căn hộ như mong muốn, thoáng đãng, hài hòa và hoàn hảo nhất.



Lưu ý khi lựa chọn dịch vụ sửa nhà trọn gói

Mục đích sửa nhà

Điều cần quan tâm đầu tiên trước khi bắt tay vào việc sửa chữa đó là phải xác định rõ mục đích là gì? Bạn muốn sửa chữa để gia đình ở, tân trang để bán lại hay sửa chữa để làm nhà cho thuê,...

Mục đích sửa chữa sẽ đóng vai trò rất quan trọng trong việc đưa ra quyết định căn nhà sẽ được thiết kế ra sao, sử dụng vật liệu gì, ngân sách bỏ ra là bao nhiêu,...

Hạng mục sửa chữa

Nếu có khả năng bạn nên thiết kế ngôi nhà tổng thể và sửa chữa trọn gói 1 lần, như vậy sẽ tiết kiệm được khá nhiều chi phí.

Trong trường hợp, bạn không có đủ ngân sách để thực hiện một lần. Ta có thể lên ý tưởng thiết kế tổng thể ngôi nhà rồi tiến hành sửa chữa dần dần. Điều này đảm bảo ngôi nhà khi sửa

chữa hoàn tất sẽ vận thống nhất và hài hòa với nhau. Hạn chế tình trạng sửa lại những cái mới sửa.

Ngân sách sửa nhà

Rất nhiều người tự dè dặt chi phí sửa nhà cho mình nhưng trên thực tế nó rất khó để có được con số chính xác. Bởi vì chi phí đó sẽ phải phụ thuộc vào rất nhiều yếu tố như loại nhà ở, trang thiết bị, vật tư, đồ nội thất sử dụng,... Cũng là vôi nước, gạch lát sàn nhưng giá của các nhãn hiệu khác nhau sẽ chênh lệch rất nhiều.

Để đảm bảo rằng có được ngân sách sửa nhà chính xác tương đối nhất ta có thể nhờ vào sự tư vấn của những công ty thi công. Họ sẽ là những người am hiểu về giá trị sử dụng, giá thành sản phẩm nhất.

Đặc biệt là các công ty hiện nay có rất nhiều ưu đãi như miễn phí thiết kế, chiết khấu phần trăm dựa trên giá trị hợp đồng. Nếu bạn lo ngại về vấn đề họ sẽ hưởng hoa hồng khi mua vật tư thì hãy yên tâm:

- Các công ty thiết kế sẽ luôn có hoa hồng khi mua vật liệu. Nếu tự mua, chúng ta vẫn sẽ có thể nhận được hoa hồng từ đơn vị cung cấp. Nhưng chắc chắn một điều rằng, mức hoa hồng mà bạn nhận được sẽ không cao như công ty. Điều này có nghĩa là, dù mua vật liệu ở cùng một chỗ nhưng số tiền bạn phải trả luôn cao hơn các công ty thiết kế, thi công sửa nhà.
- Họ là những người có kiến thức chuyên môn cao. Họ biết đâu là sản phẩm tốt phù hợp với giá tiền, nơi nào bán vật tư xây dựng uy tín trên thị trường. Đặc biệt là trong quá trình sử dụng, nếu có xảy ra bất cứ hư hỏng gì bạn sẽ lại phải tốn thời gian chờ đợi và chi phí mua vật tư mới. Đây là những điều mà các công ty có thể giải quyết cho bạn một cách nhanh chóng.

Thông tin chi tiết:

1. Document

<https://docs.google.com/document/d/1DIjnfZIKfr6QYsOLnqPgFS7enyI9RHLEKPArLXvMpzc/edit>

2. Spreadsheets

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1Pa3LpDJlQ1XwmbQ5uh3-Z7Btk0h_Fobw8EuJlxhvAA/edit

3. Presentation

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKtgZTsZrgdQKL2jyvmYU2e_LYeU9IkhMOVYz9Arl8DtWgw/viewform

4. Forms

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKtgZTsZrgdQKL2jyvmYU2e_LYeU9lkhMOVYz9Arl8Dt_wGw/viewform

5. Drawings

https://docs.google.com/drawings/d/14sQLtfC_RENc6v3AEIu4WuN7XeIQOYMhasI_DRwOmDU/edit

6. Maps

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1YaixlnG5rDJAYdPVB4Dgy8Q50Wykul-i>

7. Sites

<https://sites.google.com/view/aerossuanha/>

Một Số Trang Tin Tức Khác

<https://bit.ly/3272WS8>

<https://bit.ly/3uGoilo>

<https://bit.ly/32985J8>

<https://bit.ly/3g3BdKc>

<https://bit.ly/3g9crsd>

<https://bit.ly/3a3QN4w>

<https://bit.ly/3mG5X4Y>

<https://bit.ly/3ul8TBc>

<https://bit.ly/3d7Kgrq>

<https://bit.ly/32jYqbH>

<https://bit.ly/3a3uqwc>

<https://bit.ly/3s5DNSl>

<https://bit.ly/2OE2JCA>

<https://bit.ly/3sbyYGU>

<https://bit.ly/3wOczmQ>

<https://bit.ly/3g18F3Z>

<https://bit.ly/3a0O3VO>

<https://bit.ly/3teVCjg>

<https://bit.ly/3d7MBCU>

<https://bit.ly/328t9zq>

<https://bit.ly/326vV8u>

<https://bit.ly/3s4k0Te>

<https://bit.ly/3mC3d91>

<https://bit.ly/3uJujxC>

<https://bit.ly/2QglwDk>

<https://bit.ly/3dTMqdF>

<https://bit.ly/3uLLPkK>

<https://bit.ly/323HrS0>

<https://bit.ly/3wLdx2Z>

<https://bit.ly/3teVwlq>