



**UNIVERSITAS INDONESIA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
DEPARTEMEN ILMU EKONOMI
PROGRAM STUDI S1 ILMU EKONOMI ISLAM**

**UJIAN TENGAH SEMESTER DARING
SEMESTER GASAL 2022/2023
FIQH MUAMALAT**

DOSEN : TIM DOSEN
SIFAT UJIAN : OPEN BOOKS
TANGGAL : 17 OKTOBER 2022/21 R. AWWAL 1444
WAKTU : 180 MENIT

PERTANYAAN I (Bobot: 25 %)

Berikan analisis anda dari berbagai sudut pandang kajian fiqh muamalah untuk beberapa kondisi berikut ini dan/atau berikan solusi halalnya, jika kondisi tersebut merupakan transaksi terlarang:

- a. Lia menjual laptop kepada Sausan seharga Rp.10 juta, mereka sudah berakad, tetapi uang belum dibayarkan. Satu jam setelah akad, Sausan ingin membatalkan akad karena alasan tertentu. Namun, Lia bersikeras untuk tidak mau terjadi batal akad, atau Lia mau saja batal akad (laptop kembali ke Lia), tetapi Lia ingin mendapatkan uang Rp.1 juta dari Sausan dari transaksi tersebut.
- b. Ezra membeli iPhone 13 Pro Max dari Nasywa seharga Rp.20 juta, namun Ezra baru punya uang Rp.4 juta. Berarti secara fikih, barang tersebut sah menjadi miliknya Ezra meskipun belum lunas. Ada kekurangan bayar Rp.16 juta. Ezra mengajukan pembiayaan dari Nisrina dengan akad jual beli murabahah (atas barang yang sah menjadi milik Ezra tersebut), diangsur selama 3 tahun. Nisrina minta untung Rp.10 juta, sehingga total utang Ezra ke Nisrina adalah Rp.26 juta.
- c. Fitri memiliki perhiasan emas yang sudah dimilikinya sejak 10 tahun yang lalu. Fitri merasa motif perhiasannya sudah kadaluwarsa. Fitri kemudian menukar tambah emas tersebut di toko emas dengan model yang terbaru.
- d. Arif memiliki utang dari Syauqi sebesar Rp. 10 juta, disepakati akan diangsur pembayarannya setiap bulan sampai dengan bulan Juni 2023. Akan tetapi, Arif telah meninggal dunia pada bulan Oktober 2022.

PERTANYAAN II (Bobot: 25 %)

Berikan analisis fiqh muamalah disertai dalil (dalil *muttafaq* maupun dalil *mukhtalaf*) atas kondisi berikut ini:

- a. Revo ingin memiliki mangga dari Abyan sebanyak 500 kuintal, tetapi pada saat akad dilakukan, mangga tersebut masih muda (belum layak panen).
- b. Aulia ingin menukar uang Rupiah lama yang dimilikinya dengan uang Rupiah baru senilai Rp.10 juta dari Syifa. Syifa minta ada tambahan Rp.100 ribu atas transaksi tersebut.
- c. Ulfah ingin membeli mobil namun tidak memiliki dana yang cukup. Ia diberitahu oleh Alfa mengenai produk pembiayaan dari Bank Z yang sesuai Syariah. Ulfah pergi ke Bank Z untuk mendapatkan informasi lebih lengkap mengenai produk tersebut. Menurut Bank Z produk yang mereka tawarkan didasarkan pada akad Murabahah dimana nasabah setelah tanda tangan kontrak di awal akan diberikan dana yang mereka butuhkan lalu mereka bebas untuk membeli mobil yang diinginkan, dengan kesepakatan cicilan pembiayaannya ditambah margin selama 5 tahun.
- d. Ghina dan Salsa ini teman akrab, tinggal di satu kontrakan (yang sama). Ghina seorang penulis buku, menulis buku dengan judul "Fiqh Muamalah dalam Praktik". Salsa tahu bahwa Ghina ingin menjual buku tersebut kepada mahasiswa lainnya. Suatu ketika Ghina sedang pergi, tidak membawa HP (alat komunikasi). Saat itulah ada seorang mahasiswa datang ke Salsa, menyampaikan keinginan untuk beli buku Ghina. Tanpa sepengetahuan Ghina, Salsa menjual buku Ghina kepada mahasiswa tersebut.

PERTANYAAN III (Bobot: 25 %)

Berikan berbagai alternatif akad yang tepat dan uraikan analisis fiqh-nya untuk kondisi berikut ini: (Bobot 25%)

- a. Rudi membeli mobil dengan harga angsuran lebih besar dibandingkan harga kontannya.
- b. Jika nasabah yang mampu namun menunda pembayaran hutang cicilan dari akad Murabahah, maka pihak bank boleh mengenakan sanksi materiil yang tidak dianggap sebagai pendapatan.
- c. Rifda pesan ojek online dengan pembayaran nanti setelah jasa ojeknya ditunaikan.
- d. Fathiya ingin mengajukan pembiayaan dalam rangka umrah.
- e. Selma berutang Rp.5 juta dari Hanif. Selma ingin memindahkan utangnya kepada Alya. Alya ingin memperoleh fee atas kesepakatan ini.

PERTANYAAN IV (Bobot: 25 %)

Berikan penjelasan tentang kategori transaksi berikut ini dan apakah transaksi ini terlarang dan merupakan larangan jenis apa (jika memang merupakan transaksi terlarang)? Berikan analisis fiqh-nya. (Bobot 25%)

- a. Memberikan kelebihan bayar atas utang piutang

- b. Menjanjikan potongan pelunasan dipercepat pada pembiayaan akad jual beli
 - c. Arisan panci dengan setoran berupa uang
 - d. Menjual barang dengan harga 2 kali lipat dibandingkan harga di toko sebelah
 - e. Jual beli jual beli jual beli saham dalam jeda waktu yang singkat
- Selamat mengerjakan --

LAMPIRAN

SURAT PERNYATAAN KEJUJURAN AKADEMIK

Dalam ujian mata kuliah ini (Fiqh Muamalat),

Nama :

NPM :

Saya menyatakan dengan sejujurnya bahwa:

1. Saya tidak menerima dan atau tidak memberikan bantuan dalam bentuk apapun kepada mahasiswa lain dalam mengerjakan soal ujian.
2. Saya tidak melakukan plagiasi atas pekerjaan orang lain dan mengakuinya sebagai pekerjaan saya
3. Saya memahami bahwa segala tindakan kecurangan akan mendapatkan hukuman sesuai dengan aturan akademik yang berlaku pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Indonesia

Depok, DD/MM/YYYY

(Nama Lengkap)