

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

PHẦN I. THÔNG TIN CHUNG

1. Tên công trình:

2. Địa điểm xây dựng:

3. Chủ đầu tư:

4. Cấp công trình:

5. Nguồn vốn đầu tư:

PHẦN II. CĂN CỨ LẬP NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

1. Văn bản pháp lý

- Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành
- Quy hoạch xây dựng được duyệt

2. Hồ sơ dự án

- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư
- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
- Các văn bản thỏa thuận, chấp thuận liên quan

PHẦN III. MỤC TIÊU VÀ YÊU CẦU THIẾT KẾ

1. Mục tiêu thiết kế

- Mục tiêu chung
- Mục tiêu cụ thể
- Quy mô công trình

2. Yêu cầu về kiến trúc

- Hình thức kiến trúc
- Công năng sử dụng
- Yêu cầu thẩm mỹ

- Yêu cầu về không gian, ánh sáng, thông gió

3. Yêu cầu về kết cấu và kỹ thuật

- Giải pháp kết cấu
- Vật liệu xây dựng
- Tuổi thọ công trình
- Yêu cầu về an toàn

4. Yêu cầu về hệ thống kỹ thuật

- Hệ thống điện
- Hệ thống cấp thoát nước
- Hệ thống PCCC
- Hệ thống điều hòa, thông gió
- Hệ thống thông tin liên lạc

PHẦN IV. NỘI DUNG THIẾT KẾ

1. Phần kiến trúc

- Mặt bằng các tầng
- Mặt đứng các hướng
- Mặt cắt chính
- Chi tiết kiến trúc quan trọng
- Phối cảnh công trình

2. Phần kết cấu

- Hệ thống móng
- Hệ thống khung chịu lực
- Hệ thống sàn, mái
- Chi tiết kết cấu đặc thù

3. Phần hệ thống kỹ thuật

- Hệ thống cấp điện
- Hệ thống cấp, thoát nước
- Hệ thống PCCC
- Hệ thống điều hòa, thông gió
- Hệ thống thông tin liên lạc

4. Phần công nghệ (nếu có)

- Dây chuyền công nghệ

- Thiết bị công nghệ
- Yêu cầu lắp đặt, vận hành

PHẦN V. YÊU CẦU VỀ HỒ SƠ THIẾT KẾ

1. Thành phần hồ sơ

- Thuyết minh thiết kế
- Bản vẽ thiết kế
- Dự toán xây dựng
- Các tài liệu khác

2. Yêu cầu về format

- Định dạng bản vẽ
- Khổ giấy, tỷ lệ bản vẽ
- Cách thể hiện
- Số lượng bản in

PHẦN VI. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Thời gian thực hiện

2. Các mốc thời gian chính

- Nộp hồ sơ sơ bộ
- Chính sửa, hoàn thiện
- Phê duyệt thiết kế
- Nộp hồ sơ hoàn công

PHẦN VII. KINH PHÍ THIẾT KẾ

1. Dự toán chi phí thiết kế

2. Phương thức thanh toán

PHẦN VIII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm các bên

- Chủ đầu tư
- Đơn vị tư vấn thiết kế
- Đơn vị thẩm tra (nếu có)

2. Yêu cầu về năng lực

- Năng lực tổ chức
- Năng lực cá nhân
- Chứng chỉ hành nghề

3. Phối hợp thực hiện

- Cơ chế phối hợp
- Quy trình phê duyệt
- Điều chỉnh thiết kế

CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký và đóng dấu)