ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №809 Дарницького району м. Києва, вул. Ахматової Анни, 5-Б (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

В процесі експлуатації будівлі в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) №809 Дарницького району м. Києва, вул. Ахматової Анни, 5-Б мали місце ознаки руйнації фасаду, а саме: цоколю, відмостки, приямків та вхідних груп, що в свою чергу призвело до втрат тепла. З метою зменшення витрат на енергоносії, забезпечення комфортних умов перебування дітей та персоналу у 2025 році є потреба у проведенні зазначених робіт. Згідно програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2025 рік, заплановано виділення коштів.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2025 року.
2. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
-	Розділ 1. Демонтаж. Благоустрій	-	-	-
1	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м3	27,216	
2	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	3,024	
3	Нарізування швів у асфальтобетоні	м шва	35,5	
4	Розбирання щебеневих покриттів та основ	м3	151,2	
5	(Демонтаж) бетонних поребриків на бетонній основі	м	135	
6	Розбирання бортових каменів	м	36	
7	Навантаження грунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	287,26	
8	Навантаження сміття вручну	т	31,92	
9	Перевезення сміття до 30 км	т	319,18	
	Розділ 2. Влаштування благоустрію	-	-	-
10	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]/16см/	м2	653	
11	Улаштування гідроізоляції з поліетиленової плівки насухо	м2	653	
12	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	653	
13	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	653	
14	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-653	
15	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	653	
16	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різу	297	
17	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	261	
18	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при цементнобетонних покриттях	м	36	
	Розділ 3. Демонтаж. Фасад	-	-	-
19	Простукування облицювання фасадів з землі та риштувань	м2	3017,1	

20	Розбирання облицювання стін цоколю з керамічних глазурованих плиток	м2	603,42	
21	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	603,42	
22	Розбирання віконних відливів та металевого накриття парапетів	м	582,2	
23	Навантаження грунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	46,359	
24	Навантаження сміття вручну	т	5,151	
25	Перевезення сміття до 30 км	т	51,5066	
	Розділ 4. Влаштування утеплення фасаду	-	-	-
26	Грунтування стін	м2	603,42	
27	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2	603,42	
28	Навантаження грунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	27,531	
29	Навантаження сміття вручну	т	3,059	
30	Перевезення сміття до 30 км	т	30,59339	
31	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни	м2	2418	
32	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином. Колони та інші виступи з фасаду	м2	35,6	
33	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином. Стелі.	м2	45,7	
34	Утеплення фасадів ППС плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни. Вхідна група	м2	82,8	
35	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни.Тех. приміщення	м2	209	
36	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	37,2	
37	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	86,8	
38	Утеплення покриттів плитами з мінеральної вати або перліту на бітумній мастиці в один шар	м2	-86,8	
39	Штукатурення по склосітці нижніх граней відкосів без оздоблення та без утеплення	м2	57,9	
40	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	231,6	
41	Утеплення цоколю ЕППС плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі. Цоколь	м2	226	
42	Улаштування цоколю з дрібноштучних стінових матеріалів із застосуванням системи утеплення CERESIT ППС [без опорядження] при товщині пінополістирольних плит 100 мм	м2	57	
43	Установлення віконних зливів	м	231,6	
44	Улаштування дрібних покриттів [брандмауери, парапети, звіси і т.п.] із листової оцинкованої сталі. Парапети	м2	350,6	
45	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	3017,1	

	Розділ 5. Демонтаж. Вхідні групи	-	-	-
46	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	96,8	
47	Розбирання цементних покриттів покрівлі	м2	96,8	
48	Різання горизонтальної поверхні бетонних конструкцій нарізчиком швів GSA-20LS HYDROSTRESS, глибина різання 200 мм	м різ.	10,8	
49	Додавати або виключати на кожні 10 мм зміни глибини різання горизонтальної поверхні бетонних конструкцій нарізчиком швів GSA-20LS HYDROSTRESS (до товщ. 220 мм.)	м різ.	10,8	
50	Розбивання демонтованих залізобетонних з/б перекриття та карнизів	м3	4,5	
51	Демонтаж світильників	шт	20	
52	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	2	
53	(Демонтаж) Установлення дзвоників електричних з кнопкою	к-т	4	
54	(Демонтаж) Установлення плит парапетних	шт	91	
55	Розбирання металевих сходових грат при вазі одного метра грат до 60 кг	м	38,7	
56	Розбирання сходових маршів по основі на ґрунті із залізобетонними або кам'яними східцями	м2	32,3	
57	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	124,8	
58	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	124,8	
59	(Демонтаж) Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	27,3	
60	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах (двері дерев. 0,81х2, 12- 2 шт.; 0,91х2,12 - 5 шт.; 1,3х1,9-3 шт))	шт	10	
61	Знімання дверних полотен	м2	22,09	
62	Демонтаж металевих дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах (1,01х2,64-8 шт.)	шт	8	
63	Знімання металевих дверних полотен	м2	21,59	
64	Знімання засклених віконних рам (2х0,85 - 2 шт.; 0,75х1, 70 - 6 шт.,0.5х1,4 - 12 шт; 1.0х1,4 - 24 шт.)	м2	53,05	
65	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	44	
66	Знімання бетонних підвіконних дощок	м2	9,3	
67	(Демонтаж) Установлення готових пожежних сходів	т	1,34	
68	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (вхідних груп та парапетів)	м3	40,9	
69	(Демонтаж) грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2	грати	2	
70	(Демонтаж) грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	2	
71	Розбирання металевого відливу цоколя	м	17,2	
72	(Демонтаж) решіток віконних площею до 1,5 м2	грати	11	
73	Навантаження грунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	11,961	
74	Навантаження сміття вручну	т	1,329	
75	Перевезення сміття до 30 км	т	13,29	

76	Навантаження грунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	52,992	
77	Навантаження сміття вручну	т	5,888	
78	Перевезення сміття до 30 км	т	58,879	
	Розділ 6. Монтаж. Вхідні групи	-	-	-
79	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]/16см/	м2	8,47	
80	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	5,1	
81	Улаштування бетонної подушки об'ємом до 5 м3 товщ 150 мм. під ФЕМ	м3	5,1	
82	Улаштування гідроізоляції з поліетиленової плівки насухо	м2	22,5	
83	Улаштування монолітних залізобетонних сходів	м3	5,4	
84	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 (товщ. 40 мм)	м2	15,1	
85	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	15,1	
86	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	15,1	
87	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різу	8,31	
88	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 (товщ. 40 мм)	м2	50,1	
89	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	50,1	
90	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	50,1	
91	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різу	27,56	
92	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	20,23	
93	Улаштування дрібних покриттів [брандмауери, парапети, звіси і т.п.] із листової оцинкованої сталі. Парапети	м2	24,41	
94	Підливання стяжки по вхідних групах з ремонтної суміші по сітці, товщиною шару 20 мм	м2	156,67	
95	На кожні 10 мм зміни товщини шару підливання бетону додавати або виключати (до товщ. 40 мм)	м2	156,67	
96	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт.	м2	94,3	
97	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	62,85	
98	Улаштування плінтусів з плиток керамічних h=100 мм	м	142,6	
99	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0,21	
100	Фарбування металевих металевих обойм підсилення прорізаних отворів	м2	8,51	
101	Мурування окремих ділянок зовнішніх стін середньої складності	м3	2,56	
102	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (0,81х2,12-2 шт; 0,91х2, 12-5 шт; 1,02х2,12-8 шт; 1,3х1,9-3 шт)	м2	37,72	

103	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	90,63	
104	Установлення дверних дотягувачів	шт	8	
105	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (0,75х1,70- 6 шт; 1,0х1,4 -24 шт)	м2	41,25	
106	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (0,5х1,4 - 12 шт)	м2	8,4	
107	Установлення пластикових підвіконних дощок (42 шт)	м	34,5	
108	Вирівнювання поверхні під підвіконними дошками	м2	8,63	
109	Штукатурення віконних і дверних плоских косяків по каменю і бетону	м2	101	
110	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	246,33	
111	Високоякісне штукатурення декоративним розчином по каменю укосів плоских при ширині більше 200 мм	м	246,33	
112	Силікатне фарбування по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (Укосів)	м2	101	
113	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	168	
114	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	2	
115	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2 (0,9*0,8 - 1 шт.; 1,0*0,5 - 1 шт)	грати	2	
116	Установлення лючків сталевих 300*300 мм.	грати	9	
117	Установлення металевого відливу над виступом цоколя товщ.150 мм	м	17,2	
118	Планування ділянки під встановлення георешітки вручну	м2	26	
119	Улаштування покриття з геотекстілю	м2	26	
120	Укладання георешітки з фіксацією по периметру анкерами з пластиковою насадкою	м2	26	
121	Установлення дзвоників електричних з кнопкою	к-т	4	
122	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	2	
123	Монтаж LED світильника вологозахищеного	шт	12	
	Розділ 7. Монтажні роботи. Металоконструкції вхідних груп	-	-	-
124	Монтаж металокаркасу вхідної групи	т	16,614	
125	Фарбування металокаркасу вхідної групи	м2	831,21	
126	Улаштування покриття вхідної групи з профнастилу	м2	375	
127	Установлення металевих огорож без поручня	м	156,7	
128	Фарбування металевих поручнів	м2	67,381	
129	Улаштування жолобів підвісних	м	36	
130	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	40	
	Розділ 8. Монтажні роботи. Теплова вентиляція	-	-	-
131	(Демонтаж) грат вентрешіток рекуперторів 350х150 мм. жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	25	

132	(Демонтаж) Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	5,495	
133	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	7,065	
134	Установлення вентрешіток рекуператорів жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	25	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №809 Дарницького району м. Києва, вул. Ахматової Анни, 5-Б (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу

Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);(повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №809 Дарницького району м. Києва, вул. Ахматової Анни, 5-Б (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») заплановано кошти на суму **23 100 000,00 грн (двадцять три мільйон сто тисяч грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №809 Дарницького району м. Києва, вул. Ахматової Анни, 5-Б (заходи з енергозбереження) керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об’ємів постачання.