

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN HỨA THƯỞNG

- Căn cứ Bộ luật dân sự hiện hành;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của các bên.

Hôm nay, ngày tại chúng tôi gồm có:

BÊN HỨA THƯỞNG (Sau đây gọi là “Bên A”):

CÔNG TY:

Mã số thuế:

Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ:

Người đại diện: .

Số chứng thực cá nhân:

Ngày cấp: Nơi cấp:

BÊN NHẬN THƯỞNG (Sau đây gọi là “Bên B”):

ÔNG/BÀ:

Số chứng thực cá nhân:

Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ:

Chúng tôi, ký tên dưới đây, cùng đồng ý rằng:

Bên A là Chủ sở hữu của

Bên B có các nguồn thông tin và mối quan hệ để hỗ trợ, giới thiệu và kết nối Bên A với người có nhu cầu mua

Sau quá trình thỏa thuận, các bên cùng thống nhất ký kết văn bản hứa thưởng với các Điều khoản/Cam kết như sau:

Điều 1. Định nghĩa

1. “**Văn bản hứa thưởng**” có nghĩa là các điều khoản, điều kiện, cam kết của Văn bản hứa thưởng này và các tài liệu, phụ lục đính kèm nếu có.

2. “**Tài sản**”, có nghĩa là:

3. **“Công việc”** là công việc được hứa thưởng quy định tại Điều 2 của Hợp đồng.
4. **“Người mua”** bao gồm các cá nhân, tổ chức có khả năng, nhu cầu và mục đích nhận chuyển nhượng Tài sản tại Điều 1.2.
5. **“Chủ sở hữu”** là chủ sở hữu của Tài sản tại Điều 1.2.

Điều 2. Công việc được hứa thưởng:

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thực hiện công việc được hứa thưởng với nội dung công việc như sau:

Bên B bằng các nguồn thông tin và mối quan hệ để giới thiệu, kết nối Bên A với Người mua; hỗ trợ Bên A trong quá trình đàm phán, ký kết hợp đồng mua bán Tài sản và các giao dịch có nội dung liên quan đến việc mua bán Tài sản giữa Bên A với Người mua.

Điều 3. Mức và hình thức trả thưởng:

1. Số tiền trả thưởng theo Hợp đồng này là: vnd (Bằng chữ:)

2. Hình thức trả thưởng:

Ngay sau khi Người mua thanh toán tiền đặt cọc mua Tài sản cho Bên A, Bên A sẽ thanh toán toàn bộ và một lần số tiền hứa thưởng cho Bên B, theo hình thức:

- Bằng tiền mặt, hoặc
- Chuyển khoản vào tài khoản do Bên B chỉ định.

Điều 4. Điều kiện trả thưởng:

1. Bên A chỉ trả thưởng cho bên B sau khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau đây:

- Bên B giới thiệu và Bên A đã tiếp xúc trực tiếp với Người mua.
- Bên A thống nhất được giá cả và phương thức thanh toán với Người mua.
- Giao dịch mua bán Tài sản giữa Bên A với Người mua thành công mà không có bất kỳ tranh chấp, khiếu kiện liên quan hoặc vướng mắc thủ tục pháp lý nào trong quá trình mua bán Tài sản hoặc nếu có thì đã được giải quyết.

2. Bên A chỉ trả thưởng cho Bên B khi tất cả các điều kiện tại Điều 4.1 được thỏa mãn. Trường hợp, nếu một trong các điều kiện tại Điều 4.1 không được thỏa mãn thì không làm phát sinh nghĩa vụ trả thưởng của Bên A, Bên B không được nhận thưởng.

Điều 5. Cam kết của các bên.

1. Các bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ và trung thực các nội dung đã thỏa thuận trong Văn bản hứa thưởng này.

2. Các bên cam kết mọi thông tin cung cấp cho bên kia là đúng sự thật và chịu trách nhiệm pháp lý với các thông tin do mình cung cấp.

3. Các bên hiểu và thống nhất cam kết bảo mật mọi thông tin nhận được liên quan đến hợp đồng này đối với bên thứ ba bất kỳ và đảm bảo rằng các đại diện các bên, những người cố vấn hoặc nhân viên của mình cũng phải hành động tương tự.

Điều 6: Điều khoản giải quyết tranh chấp

1. Các bên cam kết thực hiện đúng, đầy đủ các điều khoản thỏa thuận, cam kết trong Văn bản này.

2. Ngoài các thỏa thuận trong hợp đồng, những vấn đề phát sinh mà chưa được đề cập trong Văn bản này sẽ được giải quyết dựa trên quy định của pháp luật có liên quan.

3. Mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến hợp đồng này, bao gồm những không hạn chế: Hình thức văn bản, thực hiện hợp đồng, vi phạm, hiệu lực văn bản và bất kỳ nội dung nào khác của văn bản này sẽ được giải quyết trước hết bằng thương lượng, hòa giải. Trong trường hợp một bên không muốn hoặc các bên không thể giải quyết tranh chấp qua thương lượng, hòa giải trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp, các bên đồng ý thỏa thuận đưa tranh chấp này ra giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền.

Điều 7. Điều khoản chung

1. Trong quá trình thực hiện, tất cả các phụ lục, sửa đổi nào đối với Văn bản này các Bên phải lập thành văn bản và nội dung chỉnh sửa, bổ sung, thay thế chỉ có hiệu lực khi được đại diện có thẩm quyền của mỗi Bên ký.

2. Nếu bất kỳ nội dung nào trong văn bản này vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thực hiện được, nội dung đó sẽ được xem là đương nhiên sửa đổi trong giới hạn thấp nhất có thể để trở nên có hiệu lực, đúng pháp luật và có thể thực hiện được. Trong trường hợp những thay đổi đó không thể thực hiện được, các nội dung đó được xem như hủy bỏ. Việc một hoặc một số nội dung trong văn bản này bị sửa đổi hoặc hủy bỏ không làm ảnh hưởng đến hiệu lực và việc thực hiện những nội dung khác của Văn bản này.

3. Văn bản hứa thưởng này được lập thành (02) hai bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ (01) bản làm cơ sở để thực hiện.

BÊN HỨA THƯỞNG

BÊN NHẬN THƯỞNG

