

С О В Е Т
РОМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

от

года

р.п.Романовка

**О правилах благоустройства территории
Романовского муниципального образования
Романовского муниципального района
Саратовской области**

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.3 Устава Романовского муниципального образования Романовского муниципального района Совет Романовского муниципального образования

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить «Правила благоустройства территории Романовского муниципального образования Романовского муниципального района Саратовской области» согласно приложению.
2. Решение Совета Романовского муниципального образования от 31.10.2017 года № 129 «О Правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка в Романовском муниципальном образовании Романовского муниципального района Саратовской области» признать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Романовского муниципального образования.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

**Глава Романовского
муниципального образования**

В.А. Калашникова

Правила благоустройства территории Романовского муниципального образования Романовского муниципального района Саратовской области

Настоящие Правила благоустройства территории Романовского муниципального образования (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Саратовской области, Устава Романовского муниципального образования и иных нормативных правовых актов, утвержденных органами местного самоуправления муниципального образования.

Раздел 1. Общие положения

1.1. Правила устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории Романовского муниципального образования, в том числе по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения, содержания домашних животных. Правила содержат основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды.

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства территории Романовского муниципального образования, в том числе:

- 1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;
- 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- 4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования.

1.3. Комфортная среда территории муниципального образования есть совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в Романовском муниципальном образовании Романовского муниципального района Саратовской области и определяющих комфортность проживания на такой территории.

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами на территории Романовского муниципального образования.

1.5. Вопросы организации благоустройства, не урегулированные настоящими Правилами, определяются в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами.

1.6. Для организации благоустройства территории Романовского муниципального образования, местная администрация вправе заключать договоры, осуществлять муниципальные заказы, определять виды работ, привлекать население, органы территориального общественного самоуправления, предприятия, учреждения, организации.

1.7. К деятельности по благоустройству территории муниципального образования относится разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства, обеспечение порядка на территории образования.

1.8. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

- население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

- иные заинтересованные в благоустройстве территории лица.

1.9. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

1.10. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- **благоустройство** - комплекс мероприятий по содержанию территории муниципального образования, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- **содержание территории** - комплекс мероприятий и работ по уборке и поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии территории и объектов благоустройства, их отдельных элементов;

- **уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- **элементы объектов благоустройства** - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

- **зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

- **элементы озеленения** - скверы, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, в общественно-административных центрах, а также на улицах, территории, предназначенные для озеленения;

- **газон** - поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

- **цветник** - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

- **вырубка деревьев и кустарников (снос зеленых насаждений)** - вырубка деревьев, кустарников, выкапывание (раскапывание) цветников, газонов, оформленные в порядке, установленном Правилами, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды;

- **пересадка зеленых насаждений** - способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых и реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений и посадки на других территориях;

- **восстановительная стоимость зеленых насаждений** - стоимость зеленых насаждений, которая устанавливается для исчисления их ценности при их сносе, пересадке и уничтожении;

- **адресные реквизиты** - указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, переулка, проезда, шоссе;

- **земляные работы** - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и

надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов;

- **инженерные коммуникации** - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки).

- **работы по восстановлению благоустройства** - работы, проводимые для восстановления искусственных покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки) объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ;

- **подтопление** - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водоёмах, затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта;

- **проектная документация по благоустройству территорий** - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;

- **проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства; элементы сопряжения поверхности - различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы;

- **содержание объекта благоустройства** - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

- **дворовая территория** - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в них лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

- **фасад** - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

- **объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование)** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, в парках, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

- **информационные конструкции (средства размещения информации)** - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и

другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

- **вывески** - информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений, включая витрины и окна в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

- **сведения о профиле деятельности** организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

- **сведения, размещаемые в случаях**, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей";

- **витрина** - пространство, сформированное архитектурным проектом здания, ограниченное с внешней стороны остеклением и используемое для экспозиции товаров и услуг;

- **контейнер** - специализированная емкость с объемом до 2 кубических метров включительно, служащая для сбора твердых коммунальных отходов. Изготавливается преимущественно из металла;

- **урна** - специализированная емкость (кроме ведер, коробок и других подобных емкостей) объемом от 0,2 до 0,5 кубического метра включительно, служащая для сбора мусора. Изготавливаются преимущественно из металла;

- **контейнерная площадка** - специально оборудованная на земельном участке площадка для сбора и временного хранения мусора, с установкой необходимого количества контейнеров;

- **несанкционированная свалка мусора** - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования вне специально установленного места;

- **домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

- **придомовая территория** - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

- **малые архитектурные формы (МАФ)** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), городская мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора бытового мусора, урны, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования), смотровые люки и т.д.

- **временные объекты** - объекты, предназначенные для осуществления производственной и (или) предпринимательской деятельности или удовлетворения

личных потребностей граждан, которые не являются объектами недвижимости, в том числе нестационарные торговые объекты, палатки, павильоны, киоски, ангары, металлические гаражи, тенты и другие укрытия для автомобилей, санитарно-бытовые и складские сооружения, ограждения, бункеры, урны, контейнеры, контейнерные площадки, средства размещения информации (указатели, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением информации, содержащей сведения рекламного характера и (или) являющейся обязательной в соответствии с законодательством.

- **прилегающая территория** - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на расстоянии 10 метров;

- **внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющаяся их общей границей;

- **внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей;

- **развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

- **строительные отходы** - отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

- **детская площадка** - участок земли на поверхности которого расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

- **спортивная площадка** - участок земли, территория, на поверхности которой расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

- **животные и птица** - любые сельскохозяйственные животные (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, свиньи, лошади и др.) и птица (куры, индюки, цесарки, утки, гуси, голуби и др.), содержащиеся гражданами и юридическими лицами и принадлежащие им на праве собственности или ином вещном праве.

1.11. На территории муниципального образования запрещается:

- загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки отходов;

- размещать нестационарные торговые объекты, а также объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов, роликов и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) в нарушение установленного порядка;

- размещать рекламно-информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

- мыть и чистить автотранспортные средства, стирать белье и ковровые изделия у водоразборных колонок, в местах массового посещения, на берегу водоема;

- транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по сельским улицам, покрытым асфальтом;
- перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;
- производить самовольную установку временных (сезонных) объектов;
- производить без соответствующего разрешения (ордер) на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленные разрешением на проведение земляных работ сроки;
- вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;
- складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;
- бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках и других общественных местах;
- сидеть на спинках садовых скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;
- рисовать и наносить надписи на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений;
- сжигать мусор, листву и сухую траву, тару, производственные отходы, твердые коммунальные отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений без принятия противопожарных мер (закрытые емкости и наличие средств пожаротушения);
- организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;
- самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;
- размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на участках, предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, на участках с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных площадках, площадках для отдыха взрослых, хозяйственных площадках, в местах установки (размещения) контейнеров, контейнерных площадок и других не предназначенных для этих целей местах;
- самовольно переоборудовать фасады, размещать гаражи всех типов, носители наружной информации в неустановленных местах, малые архитектурные формы, устанавливать ограждения земельных участков без соответствующего разрешения;
- ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения, производить самовольные надпилы на стволах, подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди;
- повреждать и уничтожать газоны;
- выгуливать животных и птиц на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на прилегающих территориях многоквартирных домов, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения;
- осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в несанкционированных местах;
- складировать мусор и отходы на прилегающей территории;

- самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

- самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

- изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Раздел 2. Содержание и уборка территорий

2.1. Общие требования

2.1.1. Уборка и содержание территории района осуществляется:

- в весенне-летний период - с 1 апреля по 31 октября;

- в осенне-зимний период - с 1 ноября по 31 марта.

В зависимости от климатических условий указанные сроки могут быть изменены решением Романовского муниципального образования.

2.1.2. Уборка территории Романовского муниципального образования осуществляется путем проведения:

- работ по содержанию, уборке территории Романовского муниципального образования;

- единичных массовых мероприятий (субботников).

2.1.3. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

2.1.4. Правообладатели земельных участков (физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм) обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им земельных участков в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

2.1.5. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

2.1.6. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

2.1.7. Наружные объекты инженерной инфраструктуры должны находиться в исправном состоянии и чистоте. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

2.1.8. На территории Романовского муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

2.1.9. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот.

Запрещается разлив жидких бытовых отходов за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт. Собственниками помещений в жилых зданиях, не имеющих канализации, обеспечиваются подъезды специального транспорта непосредственно к выгребным ямам.

2.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

2.2.1. Весенне-летняя уборка территории проводится с 1 апреля по 31 октября и предусматривает подметание прилегающих территорий, тротуаров, площадей.

2.2.2. Уборка территории Романовского муниципального образования в весенне-летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории Романовского муниципального образования посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории образования и включает в себя:

- подметание (в сухую погоду полив) территорий;
- сбор мусора со всей территории;
- ремонт и окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;
- мытье находящихся в ненадлежащем состоянии малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели;
- покос травы;
- в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы.

2.2.3. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в соответствии с установленными требованиями.

2.2.4. В период листопада собственники территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

2.3 Особенности уборки территории в осенне-зимний период

2.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку и вывоз в трех дневный срок мусора, снега и льда, грязи, обработку улиц противогололедными материалами.

2.3.2. Уборка территории общего пользования в осенне-зимний период включает в себя:

- очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;
- при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, пандусов, надземных переходов, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом и очищение.

2.3.3. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории Романовского муниципального образования, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.3.4. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны быть уложены либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением проходов и проездов для пешеходного и транспортного движения.

2.3.5. Обработку противогололедными материалами необходимо начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде обрабатываются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

2.3.6. Очистка от снега крыш и удаление сосулек должны производиться с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, должен быть вывезен.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, линий связи и др. объектов.

2.3.7. Все тротуары, дворы, площади, и другие участки с асфальтовым, плиточным покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката способом, максимально обеспечивающим сохранность покрытия.

2.3.8. Запрещаются переброска и складирование снега, содержащего неслеживающиеся смеси, мелкий щебень, химические противогололедные вещества, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Раздел 3. Требования к объектам, элементам благоустройства и их содержанию

3.1. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

3.1.1. Фасады зданий и сооружений на территории муниципального образования должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, изменений цвета или тона материала наружной отделки, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности.

Собственники (владельцы) зданий и сооружений обязаны обеспечить содержание в чистоте, текущий и капитальный ремонт фасадов зданий и сооружений.

3.1.2. Отдельные элементы расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, входные группы, козырьки, витрины, вывески, средства размещения наружной рекламы, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.1.3. Оборудование для озеленения на фасадах должно размещаться без ущерба для архитектурного облика объекта и технического состояния фасада, иметь опрятный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

3.1.4. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны на зданиях, расположенных вдоль улиц, должны размещаться преимущественно со стороны дворовых фасадов.

3.1.5. Установка мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений утверждается постановлением администрации Романовского муниципального образования.

3.1.6. Собственники зданий, строений должны размещать на фасадах зданий аншлаги (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) в соответствии с порядком размещения указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов.

3.1.7. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, мытье окон и витрин, вывесок, указателей, лестниц, навесов;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3.1.8. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

Запрещается складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли, строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

3.1.9. Собственники и правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений, иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с учетом фактического состояния фасада;
- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада;
- выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;
- согласовывать изменения внешнего вида фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, элементов, устройством новых и изменением существующих оконных и дверных проемов, с функциональным структурным подразделением администрации Романовского района Саратовской области по вопросам архитектуры.

3.1.10. При эксплуатации фасадов не допускается:

- повреждение, загрязнение поверхности стен фасадов зданий и сооружений;
- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение, отслоение, загрязнение штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;
- повреждение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
- разрушение, отсутствие, загрязнение ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;
- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада;
- нанесение граффити на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.11. В зимнее время балансодержателями, собственниками и (или) арендаторами зданий либо организациями, привлеченными собственниками для обслуживания или управления общим имуществом многоквартирного дома, должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледей должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 см.

Очистка крыш зданий от снега, наледей с поверхности ската крыши, обращенного в сторону улицы, со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов. Собранные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

3.1.12. Собственники (владельцы) зданий должны очищать здания от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей.

3.2. УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ

3.2.1. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

3.2.2. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений:

- по назначению (декоративные, защитные, ограждающие);
- по высоте, (низкие, - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-4,7 м, высокие - 1,8-2,0 м);
- по виду материала их изготовления;
- по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);
- по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.2.3. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в два года.

3.2.4. Ограждение должно быть устойчиво к внешним нагрузкам и надежно закреплено. При бетонировании стоек ограждения верх фундамента должен находиться ниже уровня покрытия пешеходной зоны.

РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

4.1. УЛИЧНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

4.1.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев и т.п.).

4.1.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

4.1.3. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать благоустройство формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям и требованиям нормативно-технических документов.

4.1.4. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер подземных инженерных коммуникаций обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

4.1.5. К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) должен быть обеспечен свободный проезд.

4.1.6. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны своевременно восстанавливать поврежденные крышки смотровых и дождеприемных колодцев, люков (решеток), а также следить, чтобы крышки люков коммуникаций находились в закрытом виде, на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

4.1.7. Колодцы, расположенные на объектах улично-дорожной сети, на территории общего пользования, занятой зелеными насаждениями, в случае их повреждения, разрушения и утраты крышек люков должны быть огорожены и восстановлены владельцами коммуникаций незамедлительно с момента обнаружения.

4.1.8. Запрещается, кроме уполномоченных лиц:

- открывать люки колодцев;
- регулировать запорные устройства на водопроводах, газопроводах;

- производить какие-либо работы на сетях инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, линиях связи).

4.1.9. Запрещается:

- возводить над сетями инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, линиями связи) постройки постоянного и временного характера;

- заваливать сети инженерно-технического обеспечения, конструкции сетей инженерно-технического обеспечения (опоры трубопроводов, люки колодцев) строительными материалами, мусором и т.д.

- производить самовольное подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи), а также самовольно пользоваться ими при отсутствии разрешительной (договорной) документации.

4.2. УСТРОЙСТВА ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

4.2.1. Для оформления мобильного озеленения следует применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны, кашпо и др.

4.2.2. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

4.2.3. Пергола – садово-парковая постройка, состоящая из одного или двух рядов стоек, поддерживающих горизонтальную решетчатую конструкцию, увитую лианами.

4.2.4. Цветочницы, вазоны, кашпо - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

4.3. УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ

4.3.1. К уличной мебели относятся: различные виды скамей отдыха, садовые диваны, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

4.3.2. Установку уличной мебели следует осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка уличной мебели на мягкие виды покрытия.

Элементы уличной мебели могут крепиться при помощи бетонирования или анкерного крепления. Фундаменты не должны выступать над уровнем пешеходных покрытий.

Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420 - 500 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки.

4.3.3. Количество размещаемой уличной мебели определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей этой территории.

4.4. УЛИЧНОЕ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

4.4.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование - различные виды мусоросборников - контейнеров и урн.

Основными требованиями к коммунально-бытовому оборудованию являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки.

4.4.2. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются емкости малого размера (урны, баки), специально предназначенные для временного хранения отходов.

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

4.4.3. На улицах, у входа в учреждения образования, здравоохранения, торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания и иные коммерческие и некоммерческие организации, у подъездов многоквартирных домов должны быть установлены урны.

Урны устанавливаются в местах, не мешающих передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4.5.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование должно содержаться в исправном состоянии и чистоте, очищаться по мере накопления мусора.

4.5. МЕСТА (ПЛОЩАДКИ) ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

4.5.1. В местах (площадке) накопления твердых коммунальных отходов размещаются специализированные контейнеры и (или) бункеры накопления твердых коммунальных отходов.

Контейнеры и (или) бункеры накопления твердых коммунальных отходов должны быть в технически исправном состоянии, промаркированы и соответствовать требованиям СанПиН.

4.5.2. Внешний вид, а также тип ограждения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать архитектурно-художественным требованиям, установленным функциональным структурным подразделением администрации Романовского муниципального района по вопросам архитектуры и градостроительства.

4.5.3. Для отделения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов используются ограждения. Высота ограждения должна быть не менее 1,5 метра.

Для защиты от атмосферных осадков места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов могут быть оборудованы навесом.

4.5.4. Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов необходимо планировать с учетом требований нормативных документов по пожарной безопасности о противопожарных расстояниях между зданиями, сооружениями и строениями.

РАЗДЕЛ 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ

5.1. Улицы, дороги, площади и пешеходные аллеи должны быть освещены в темное время суток в соответствии с графиком, утвержденным администрацией города Саратова.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

5.2. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории города, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 %.

В подземных пешеходных переходах доля действующих светильников, работающих как в дневном, так в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 90 %.

5.3. Эксплуатацию дворового освещения, освещения над подъездами и освещения указателей наименования улиц, номеров домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управления эксплуатацию многоквартирных домов.

5.4. В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

5.5. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные

композиции из разрядных ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

5.6. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования транспортных и пешеходных зон необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды.

РАЗДЕЛ 6. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

6.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

6.1.1. Положения настоящего раздела распространяются на все озелененные территории муниципального образования, за исключением насаждений, находящихся на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности и не имеющих ограничений по использованию зеленых насаждений.

6.1.2. Озелененные территории вместе с пешеходными и парковыми дорожками, площадками, малыми архитектурными формами и оборудованием, парковыми сооружениями выполняют экологические, санитарно-гигиенические, рекреационные и эстетические функции, являются обязательным элементом благоустройства территории Романовского муниципального образования.

6.1.3. Граждане имеют право свободно пребывать в садах, парках, скверах, посещать мемориальные комплексы и другие территории общего пользования, занятые зелеными насаждениями, для удовлетворения своих культурно-оздоровительных и эстетических потребностей, совершать прогулки, заниматься спортом.

6.1.4. На озелененных территориях общего пользования запрещается:

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- ломать деревья, кустарники, их ветви;
- разводить костры;
- засорять газоны, цветники;
- ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;
- самовольно устраивать огороды;
- пасти скот;
- производить побелку стволов деревьев, кроме деревьев на участках и территории объектов, к содержанию которых предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и коммунальных отходов, производства с особой спецификой работ и т.д.), а также в случаях защиты деревьев от солнечных ожогов. Побелка деревьев может производиться только известью или специальными растворами для побелки;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;
- добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарников;
- сжигать листву, траву, части деревьев и кустарников;
- перемещаться, располагаться для отдыха и игр на газонах садов, скверов, парков, бульваров, кроме специально предназначенных для этого мест;
- кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;

- выгуливать на газонах и цветниках домашних животных. Места, разрешенные для выгула домашних животных на территории города Саратова, определяются постановлением администрации города Саратова;
- складировать строительные материалы.

6.2. СОЗДАНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И СОХРАНЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

6.2.1. Создание зеленых насаждений - работы по озеленению, включающие подготовку территории для посадки, приобретение стандартного посадочного материала, посадку и уход за зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками, газонами, цветниками).

6.2.2. Создание и развитие озелененных территорий общего пользования осуществляется в соответствии с проектной документацией.

6.2.3. Местоположение и границы озелененных территорий определяются Правилами землепользования, документацией по планировке территории.

6.2.4. При создании объектов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения.

6.2.5. Необходимо организовывать озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства следует проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития жилого района.

6.2.6. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований законодательства, строительных норм и правил, санитарных правил и требований настоящего раздела.

6.2.7. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

6.2.8. На территории Романовского муниципального образования используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т.п.).

6.2.9. Создание новых объектов озеленения, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов на территории Романовского муниципального образования должно производиться по проектам (дендропланам), согласованным с администрацией Романовского муниципального района (включающим в себя схемы посадки зеленых насаждений с указанием пород деревьев и кустарников, наименованием рассады, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм).

6.2.10. Разрешается посадка цветов в порядке личной инициативы граждан на балконах, а также у входов в жилые дома и на внутриквартальных территориях.

6.2.11. Допускается посадка деревьев и кустарников гражданами на территориях общего и ограниченного пользования в соответствии с дендропланом, согласованным с уполномоченным органом и организацией, содержащей зеленые насаждения.

6.2.12. Посадка зеленых насаждений на территориях общего пользования, а также пересадка зеленых насаждений осуществляются по согласованию с уполномоченным органом.

6.2.13. Работы по созданию и содержанию зеленых насаждений, в том числе по посадке, уходу за деревьями, кустарниками, цветниками и газонами, подкормке, поливу, рыхлению, прополке, обрезке, защите растений, утеплению корневой системы, связыванию и развязыванию кустов, укрытию теплолюбивых растений, скашиванию газонов, обработке ядохимикатами и гербицидами, сносу сухих и аварийных деревьев и т.д., рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

6.2.14. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий необходимо осуществлять подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

6.2.15. Применяемый посадочный материал должен соответствовать требованиям стандартов.

6.2.16. Не рекомендуется высаживать на озелененных территориях деревья и кустарники слаборазвитые, с уродливыми кронами (однобокими, сплюснутыми и пр.), с наличием ран, повреждениями кроны и штамба, а также поврежденных вредителями и болезнями.

6.2.17. Оптимальным временем года посадки растений являются весна и осень. При применении растений с закрытой корневой системой сроки посадки могут быть сдвинуты.

6.2.18. Послепосадочный уход за посадками в течение года обеспечивается производителем работ по посадке зеленых насаждений, если иное не предусмотрено договором.

6.2.19. При организации газонов, клумб и прочих зеленых зон правообладателям земельных участков рекомендуется организовывать системы автоматического полива.

6.2.20. Содержание и охрана зеленых насаждений осуществляется правообладателями земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями, за счет их собственных средств самостоятельно или путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями.

6.2.21. Субъектами, ответственными за содержание и сохранение зеленых насаждений, являются:

- на озелененных территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и/или пользование третьим лицам, - владельцы и/или пользователи этих земельных участков;
- на озелененных территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и/или пользование третьим лицам, - органы государственной власти и органы местного самоуправления соответственно;
- на озелененных территориях, находящихся в иных формах собственности, - собственники или иные законные пользователи (физические и юридические лица).

6.2.22. Каждый правообладатель земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями, специализированные организации, осуществляющие уход за зелеными насаждениями, обязаны:

- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями;
- проводить наблюдение за состоянием зеленых насаждений, своевременно выявлять очаги поражения зеленых насаждений вредителями и болезнями, осуществлять меры по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации;
- обеспечивать снос аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений; вырезку сухих и сломанных ветвей, а также ветвей, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения; лечение ран и дупел на деревьях; проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку крон деревьев и обрезку кустарников;
- производить своевременную обрезку ветвей в охранной зоне воздушных сетей коммуникаций, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, дорожные знаки;
- не допускать засорение земельных участков, занимаемых зелеными насаждениями бытовыми, строительными и промышленными отходами, сорными видами растений;
- регулярно уничтожать все виды сорных растений (в том числе растений, содержащих наркотические вещества и аллергены) на своих территориях и не допускать их произрастания в дальнейшем;
- проводить скашивание газонов, в том числе участков естественного травостоя, с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров,

дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки естественного травостоя и газонов, поврежденные или вытоптанные;

- производить уборку упавших зеленых насаждений;
- в летнее время и сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- производить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;
- снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений оформлять в порядке, установленном настоящими Правилами.

6.3. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ, СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ, РЕМОНТНЫХ, ЗЕМЕЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ

6.3.1. Если иное не установлено действующим законодательством, то на территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, запрещается предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов капитального строительства в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков, установленных Правилами землепользования.

6.3.2. Изменение вида использования земельных участков, занятых зелеными насаждениями общего пользования, осуществляется на основании утвержденных в установленном порядке градостроительных регламентов.

6.3.3. При строительстве объектов обеспечивается сохранение зеленых насаждений, находящихся на территории застройки и прилегающих территориях, и на которые не получено разрешение на снос или пересадку.

6.3.4. При организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений необходимо принимать следующие меры по их сохранению:

- не допускать повреждения стволов деревьев и кроны кустарников посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями;
- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;
- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором, после производства работ очищать корневую шейку дерева до первоначального состояния;
- сохранять плодородный грунт для последующего использования для благоустройства территорий, устройство газонов, цветников; при работе с плодородным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;
- деревья и кустарники, пригодные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данной или иной территории города;
- не допускать подтопления зеленых насаждений, приводящего к их гибели;
- при производстве замощения и асфальтирования территорий оставлять вокруг дерева свободное пространство (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;
- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников.

6.4. СНОС, ОБРЕЗКА, ПЕРЕСАДКА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

6.4.1. Снос, обрезка или пересадка зеленых насаждений допускается на основании разрешения уполномоченного органа в случаях:

- обеспечения условий для размещения объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;
- обслуживания объектов инженерного благоустройства, надземных коммуникаций;

- восстановления уровня освещенности, соответствующего нормативам для жилых помещений.- необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений.

6.4.2. Снос, обрезка, пересадка всех видов зеленых насаждений, которые появились в результате хозяйственной деятельности или естественным образом на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу, осуществляется им по своему усмотрению за счет собственных средств без оформления разрешения. В целях недопущения создания угрозы жизни и здоровью людей, функционированию зданий, сооружений и инженерных коммуникаций граждане и юридические лица независимо от необходимости получения разрешения на снос зеленых насаждений обязаны привлекать для сноса крупномерных деревьев специализированные организации, имеющие соответствующее техническое оснащение и квалифицированный персонал.

6.4.3. Снос, обрезка деревьев и кустарников разрешается без оформления разрешения в следующих случаях:

- в чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение деревьев или их ветвей угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций с письменным уведомлением уполномоченного органа не позднее трех дней с момента выполнения работ;

- при проведении формовочной обрезки и стрижки «живой» изгороди, бордюров из кустарника.

6.4.4. При получении разрешения на обрезку зеленых насаждений заявитель обязан за счет собственных средств осуществить мероприятия по обрезке зеленых насаждений в точном соответствии с параметрами обрезки, указанными в разрешении. Обрезка зеленых насаждений «на пень» может осуществляться только специализированными организациями.

6.4.5. Омолаживающая обрезка проводится постепенно, в течение 2-3 лет у растений, обладающих высокой побегообразующей способностью.

Санитарная обрезка проводится ежегодно, в течение всего вегетационного периода.

Формовочная обрезка проводится в безлистном состоянии.

6.4.6. Обрезку крон деревьев и кустарников, за исключением санитарной обрезки, проводить в осенне-зимний период при среднесуточной температуре воздуха в течение недели от +5 до -15 С°, в зимне-весенний от -15 до +10 С°. Санитарную обрезку проводить при среднесуточных температурах воздуха от -15 до + 25 С°.

6.4.7. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне воздушных сетей коммуникаций, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, дорожные знаки обеспечивают специализированные организации по заявкам владельцев указанных объектов. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами воздушных сетей коммуникаций и под их контролем с соблюдением технологии работ.

6.4.8. Вывоз порубочных остатков осуществляется производителем работ в трехдневный срок с момента начала работ.

6.4.9. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне воздушных сетей коммуникаций, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, дорожные знаки обеспечивают специализированные организации по заявкам владельцев указанных объектов. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами воздушных сетей коммуникаций и под их контролем с соблюдением технологии работ.

6.4.10. Вывоз порубочных остатков осуществляется производителем работ в трехдневный срок с момента начала работ.

6.4.11. При проведении работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зеленых насаждений, сопровождающихся сносом и пересадкой зеленых насаждений, рекомендуется обеспечить размещение информации о проводимых работах в местах предполагаемого производства работ.

РАЗДЕЛ 7. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ, УСТАНОВКА ЗНАКОВ АДРЕСАЦИИ И ВЫВЕСОК

7.1. ДОМОВЫЕ ЗНАКИ.

7.1.1. Здания и сооружения должны быть оборудованы домовыми знаками. Состав домовых знаков на конкретном здании определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

7.1.2. Здания и сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (указатели с наименованием улиц и номерами домов), многоквартирные дома – в том числе, указателями номеров подъездов и квартир.

Обязанность по соблюдению требований, содержащихся в абзаце 1 настоящего пункта, несут собственники зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда.

7.1.3. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

7.1.4. Размещение указателей с наименованием улиц должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (зеленых насаждений, построек).

7.1.5. Номерные знаки должны быть размещены:

- на главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;
- у перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада с обеих сторон квартала;
- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси.

7.1.6. На указателях с наименованием улиц должны быть размещены стрелки, указывающие направление от угла к середине квартала с нумерацией крайних домов квартала.

7.1.7. Указатели с наименованием улиц и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность указателей с наименованием улиц и номерных знаков ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий.

7.1.8. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

Ответственность за сохранность и исправность вышеуказанных знаков несут установившие их организации.

7.2. СРЕДСТВА НАРУЖНОЙ ИНФОРМАЦИИ: ВЫВЕСКИ, ФЛАГОВЫЕ КОМПОЗИЦИИ, МАРКИЗЫ, СТЕЛЫ

7.2.1. Средства наружной информации и конструкции к ним должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, быть технически исправными и эстетически ухоженными, очищенными от грязи и иного мусора.

Владельцы средств наружной информации и конструкций к ним обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной информации.

Не допускается размещение и эксплуатация средств наружной информации и конструкций к ним с поврежденным информационным полем, а также завешивание, заклеивание средств наружной информации полиэтиленовой пленкой и иными подобными материалами.

Не допускается наличие на средствах наружной информации механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

Не допускается размещение на средствах наружной информации объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данному средству наружной информации.

Владелец и (или) собственник средства наружной информации и конструкции к нему обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада здания после монтажа (демонтажа) средства наружной информации и (или) конструкции к нему в течение трех суток.

Средства наружной информации и конструкции к ним при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком. После демонтажа земельный участок должен быть приведен в первоначальное состояние владельцем и (или) собственником средства наружной информации в течение 5 дней.

Внешний вид вывесок должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям, установленным функциональным структурным подразделением администрации Романовского района по вопросам архитектуры.

Обязанность по соблюдению требований настоящего раздела Правил к содержанию и размещению средств наружной информации, в том числе в части безопасности размещаемых конструкций и проведения работ по их размещению, несут владельцы средств наружной информации.

Средства наружной информации, не соответствующие требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Средства наружной информации могут быть следующих видов:

- а) вывеска;
- б) информационные конструкции: маркизы, флаговые композиции, стелы.

7.2.2. Общие требования к средствам наружной информации и конструкций к ним.

Проектирование, изготовление и установка средств наружной информации и конструкций к ним должны осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Владелец или собственник средств наружной информации и конструкций к ним несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа (демонтажа) и эксплуатации средств наружной информации и конструкций к ним.

Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение вывесок на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади поверхности объекта, соответствующей физическим

размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений.

Общая площадь временного оформления стеклянного полотна не должна превышать 30% от площади стеклянного полотна для оформления. Данные требования не распространяются на праздничное оформление на период проведения государственных праздников Российской Федерации.

Площадью временного оформления считается сумма площадей всех непрозрачных частей наклейки и (или) покраски, нанесенной на стеклянное полотно, либо информационных конструкций, размещенных в проеме.

7.2.3. Не допускается размещение средств наружной информации:

- на расстоянии ближе, чем 2,0 м от мемориальных досок;
- перекрывающих домовые знаки;
- на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования движения;
- с использованием мерцающего света, на основе динамически изменяющихся изображений.
- на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах и т.д.), кроме ограждения приямков подвальных помещений;
- в границах жилых помещений.

7.2.4. При размещении вывесок запрещается:

- превышать допустимые габаритные размеры вывесок;
- размещение вывесок на кровлях, на лоджиях и балконах.
- размещение вывесок на ограждающих конструкциях, торцах козырьков, за исключением помещений, расположенных в подвальных этажах;
- одновременное размещение вывесок, содержащих одинаковую информацию, с подложкой или без подложки на плоскости фасада и в проеме светопрозрачных конструкций и (или) одновременное размещение вывески с подложкой или без подложки на плоскости фасада и козырьке;
- дублирование размещаемой информации, если расстояние между дублируемой размещаемой информацией менее 12 м по одной стороне фасада;
- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами)
- размещение вывесок с использованием картона, ткани;
- размещение вывесок с использованием баннерной ткани;
- размещение вывесок на глухих торцах фасада, за исключением объектов,
- размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций-штендеров;
- размещение вывески путем пристройки информационной конструкции к фасаду объекта.

7.3. ГАЗЕТЫ, АФИШИ, ИНЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

7.3.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений разрешается только на специально установленных стендах. Места для расклейки объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, на муниципальных объектах определяются администрацией города Саратова.

7.3.2. Очистка от размещенных объявлений, листовок, надписей, иных информационных материалов, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений, за исключением объектов жилищного фонда, осуществляется собственниками данных объектов.

РАЗДЕЛ 8. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

На территории Романовского муниципального образования размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

8.1. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

8.1.1 Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и роликовых коньках.

8.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов. Детские площадки должны быть размещены на участках жилой застройки, на озелененных территориях, в парках.

8.1.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

8.1.4. Площадки для детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

8.1.5. Оптимальный размер игровых площадок: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м).

8.1.6. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. Расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств должно соответствовать СанПиН.

На территории детской площадки не должно располагаться элементов инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и др.), а также линии электропередач, трансформаторные будки.

На территории детской площадки запрещается проезд и размещение автотранспортных средств.

8.1.7. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории детской площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли,

незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). Прилегающие территории детских площадок должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

8.1.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны. Рекомендуется осветительное оборудование.

8.1.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое и др.) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

8.1.10. Земельный участок, на котором планируется размещение площадки, рекомендуется предварительно выровнять, очистить от камней, корней и других мешающих предметов. Для сопряжения поверхностей площадки и газона должны применяться садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

8.1.11. При выборе оборудования рекомендуется придерживаться современных тенденций в области развития уличной детской игровой инфраструктуры (в том числе по дизайну, функциональному назначению и эксплуатационным свойствам оборудования).

8.1.12. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

8.1.13. Ограждение площадок (при его наличии) рекомендуется проектировать с использованием изгородей, элементов дизайна, ландшафтной архитектуры, вертикального озеленения, с учетом требований по безопасности.

8.2. ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА

8.2.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

8.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях должны проектироваться из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

8.2.3. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

8.2.4. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

8.2.5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

8.3. СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

8.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков

общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояния от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимаются согласно СанПиН.

8.3.2. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 м до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. м, школьного возраста (на 100 детей) - не менее 250 кв. м.

8.3.3. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

8.3.4. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

8.3.5. Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Для ограждения площадки необходимо применять вертикальное озеленение.

8.3.6. На территории спортивной площадки запрещается проезд и размещение автотранспортных средств.

8.4. КАТКИ И ХОККЕЙНЫЕ ПЛОЩАДКИ

8.4.1. Зимой на спортивных площадках может быть организовано ледовое покрытие. Размер катка зависит от предполагаемого количества посетителей.

Для организации любого ледового покрытия необходим невысокий сплошной борт из износостойкого травмобезопасного материала (пластик, стеклопластик, деревянная шпунтованная доска), при устройстве хоккейного поля необходимо устройство дополнительного ограждения, состоящего из двух уровней: нижний - из износостойкого травмобезопасного материала, верхний - из металлической сетки. Борт и ограждение могут быть временными или являться частью постоянного ограждения спортивной площадки.

Вокруг катка и/или хоккейной площадки следует размещать лавочки для переодевания или отапливаемые павильоны.

У входов необходимо устанавливать информационный стенд с описанием правил поведения на площадке, с инструкциями по использованию спортивного оборудования, с телефоном экстренных служб.

РАЗДЕЛ 9. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

9.1. ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

9.1.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Романовского муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории Романовского муниципального образования рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

Пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

9.1.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

9.1.3. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м следует предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

9.1.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории Романовского муниципального образования на территориях пешеходных коммуникаций включает: твердые (мягкие) виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

РАЗДЕЛ 10. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения (инвалидов, людей с временным нарушением здоровья, беременных женщин, людей преклонного возраста, людей с детскими колясками), имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

10.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей маломобильных групп населения.

10.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

РАЗДЕЛ 11. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

11.1. Праздничное оформление территории Романовского муниципального образования выполняется по решению администрации Романовского муниципального района на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

11.2. Работы, связанные с проведением общерайонных торжественных и праздничных мероприятий, в том числе и уборка после их завершения, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Романовского муниципального района.

11.3. В праздничное оформление должны быть включены: вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации и др.

11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Романовского муниципального района

11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

РАЗДЕЛ 12. ГРАНИЦЫ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ. УЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

12.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем осуществления весенне-летней и осенне-зимней уборки.

Уборка прилегающей территории осуществляется ежедневно с поддержанием чистоты в течение дня. Поддержание чистоты предполагает уборку мусора незамедлительно с момента обнаружения.

12.2. Весенне-летняя уборка территории проводится с 1 апреля по 31 октября и предусматривает:

- подметание от пыли, уборку мусора, в том числе растительного;
- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- полив зеленых насаждений, газонов;
- выкос и уборку сорной травы, выкашивание газонов;
- при наличии грунта – посадку газонной травы.

12.3. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 1 ноября по 31 марта и предусматривает уборку мусора, снега и льда, посыпку территории песком и (или) противогололедными материалами при гололеде.

12.4. Границы прилегающих территорий в соответствии Законом Саратовской области «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку» определяются в метрах как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории:

- для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – 0 м;
- для индивидуальных жилых домов – 0 м;
- для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торговоразвлекательных центров, рынков) – 10 м;
- для отдельно стоящих торговых комплексов, торговоразвлекательных центров, рынков – 15 м;
- для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) – 10 м;
- для некапитальных нестационарных сооружений – 5 м;
- для аттракционов – 5 м;
- для гаражных, гаражностроительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений – 5 м;
- для строительных площадок – 10 м;
- для иных нежилых зданий – 10 м;
- для промышленных объектов – 10 м;
- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженернотехнического назначения – 3 м;

- для автозаправочных станций – 10 м;
- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, – 15 м;
- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, – 5 м;
- для иных объектов – 15 м.

РАЗДЕЛ 13. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

15.1. Проекты органов местного самоуправления, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

15.2. Информирование населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды осуществляется через официальный сайт администрации Романовского муниципального района <http://romanovka.sarmo.ru/>.

15.3. Информирование населения о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе может осуществляться путем:

- вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- использование социальных сетей и интернет-ресурсов, в том числе официального сайта администрации Романовского района <http://romanovka.sarmo.ru/>, для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;
- установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

15.4. МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ.

15.4.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и

современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными федеральным законодательством об общественном контроле.

15.4.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

15.4.3. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

15.4.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

15.4.5. По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет и размещается на официальном сайте администрации Романовского муниципального района для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

15.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, о результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

15.4.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Романовского муниципального района.

15.4.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

15.5. УЧАСТИЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, В РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНЫХ ПРОЕКТОВ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ.

15.5.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться в:

- создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- производстве или размещении элементов благоустройства;
- комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета города Саратова;
- организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- иных формах.

Раздел 16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

16.1. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством.