CESIÓN DE DERECHOS POSESORIOS.

Cesión de derechos que celebran por una parte el **C. (nombre de quien cede la propiedad)** en su carácter de **CEDENTE** y por la otra parte el **C. (nombre del beneficiario)** en su carácter de **CESIONARIO** y beneficiario, y cada uno por mutuo acuerdo y su propio derecho de conformidad con las siguientes.

CLAUSULAS.

PRIMERA. - Manifiesta el C. (nombre del cedente) ser mayor de edad y con capacidad legal para contratar y en pleno uso de sus derechos civiles, con domicilio en (domicilio **completo** del cedente).

SEGUNDA. - Manifiesta el **C. (nombre del cedente)** que está en posesión quieta, continua y publica de un TERRENO ubicado en (escriba la ubicación de la propiedad ej. el paraje denominado "**COYOLTZAZIAN**" Poblado de Santa Catarina municipio de Tepoztlán Morelos), con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE	MIDE XM	Y COLINDA CON (Nombre de calle o vecino con que colinda)
AL SUR	MIDE XM	Y COLINDA CON (Nombre de calle o vecino con que colinda)
AL ORIENTE	MIDE XM	Y COLINDA CON (Nombre de calle o vecino con que colinda)
AL PONIENTE	MIDE XM	Y COLINDA CON (Nombre de calle o vecino con que colinda)

Con una superficie total de ---- M^2.

TERCERA. - Manifiesta el **CEDENTE** que en este acto se hace la cesión de derechos posesorios del terreno citado en la cláusula segunda, a favor del **C. (nombre ddel cesionario)** con todos sus usos, derechos y costumbres, por lo que el CEDENTE en este acto se desprende del dominio del terreno, y se hace entrega de dicho terreno al CESIONARIO sin reserva ni limitación alguna.

CUARTA. - Por su parte el **C. (nombre del Cesionario)** manifiesta que es su voluntad y pleno consentimiento aceptar la posesión en la forma estipulada en las cláusulas segunda y tercera.

QUINTA. -Ambas partes manifiestan bajo protesta de decir la verdad , que en el presente acto no existe lesión, dolo o mala fe que lo invalide, por lo que lo firman de conformidad en el (Poblado, distrito, delegación etc.) de (nombre del poblado, distrito delgacion…), (estado), municipio de (municipio), a los **(día) días del mes de (mes) del año (año)** ante dos testigos que dan fe de esta cesión.

CEDENTE	**CESIONARIO Y BENEFICIARIO**
C. Nombre del cedente	C. nombre del cesionario

TESTIGOS