Приложение 2
к Конкурсной документации

Договор имущественного найма (аренды) спортивного зала филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления» г. Уральск АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы»
№ _____

г. Уральск «_____» _____ 2027 года

Автономная организация образования «Назарбаев Интеллектуальные школы», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления города Уральска» автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы» Турганалиной Ж.С., действующей на основании Положения о Филиале и Доверенности _____ от _____, с одной стороны, и _____, в лице руководителя_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые стороны заключили настоящий договор имущественного найма (аренды) (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Предметом Договора является предоставление в имущественный наем (аренду) спортивного зала филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления» города Уральск АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» (далее - Филиал), расположенного по адресу: г.Уральск, улица Тәуелсіздік, 16, общей площадью **841,8 кв. м.** (далее – Объект).

2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в имущественный наем (аренду) Объект для использования в целях проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий с 08:00 ч. до 22:00 ч. (учет количества часов ведется на основании журнала учета времени сдачи в аренду спортивного зала Приложение 4), а именно: **занятии по волейболу**.

3. Дата (срок найма, аренды): **со дня подписания договора до 31 декабря 2027 г. включительно.**

2. Общие условия

4. Передача Объекта, указанного в пункте 1 Договора, в имущественный найм (аренду) осуществляется по акту приема-передачи, согласно Приложению 1 к Договору, который подписывается представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

5. Подписанием Договора Арендодатель удостоверяет, что сдаваемый в имущественный найм (аренду) Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом.

6. Арендатор несет полную ответственность за обеспечение сохранности Объекта, переданного ему имущества, в т. ч. находящегося на Объекте (далее – Имущество), пожарную и электробезопасность, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемых объектах, за действия лиц, совместно с ним использующих Объект и Имущество, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим Договором условий.

7. Передаваемый в аренду спортивный зал используется Арендатором только для целей, указанных в п.2,3 Договора.

3. Арендная плата и порядок расчетов

8. Арендная плата на момент заключения договора составляет **7 250,00 (Семь тысяч двести пятьдесят) тенге 00 тиын за 1 (один) час аренды,** рассчитанной в соответствии Правилами расчета ставки арендной платы при передаче нежилых помещений в имущественный найм, утвержденным решением Правления АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» от 03 апреля 2015 года. При этом **размер арендной платы за один полный календарный месяц не может быть менее**

200 000 (двести тысяч) тенге 00 тиын, независимо от фактического количества часов использования арендуемого объекта в соответствующем месяце.

9. Оплата производится Арендатором ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта оказанных Услуг, и на основании данных журнала учета времени сдачи в аренду спортивного зала (Приложение 4).

10. Оплата по Договору будет осуществляться за время фактического найма, аренды, исходя из фактического арендованного времени спортивного зала. Арендатор в течение 5 (пяти) календарных дней подписывает Акт оказанных услуг, либо предоставляет мотивированный отказ.

11. Арендная плата и другие платежи в соответствии с п.8 Договора производятся Арендатором самостоятельно путем перечисления денег на расчетный счет Арендодателя.

12. Фактически понесенные затраты Арендодателем по коммунальным услугам (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) включены в стоимость арендной платы по Договору.

4. Права и обязанности Сторон

13. **Арендодатель имеет право:**

1) проводить инвентаризацию и проверку на предмет наличия, состояния и оценки переданного в имущественный наем (аренду) Объекта и Имущества и давать указания о прекращении действий, противоречащих условиям Договора;

2) осуществлять проверки целевого использования Объекта;

3) давать указания об обязательном устранении нарушений порядка эксплуатации, исправности и целевого использования Объекта и Имущества;

4) требовать от Арендатора своевременного и полного перечисления арендной платы;

5) применять штрафные санкции за ненадлежащее исполнение обязательств, в том числе за несвоевременность внесения арендной платы;

6) продлить срок Договора, вносить изменения и дополнения в Договор или расторгнуть Договор (отказаться от Договора);

7) в случае нарушения Арендатором условий Договора расторгнуть его в одностороннем порядке, уведомив Арендатора;

8) в любое время осуществлять проверку использования Объекта в соответствии с условиями Договора, а также для проведения ремонта, снятия показаний приборов учета (по необходимости), а в случае возникновения аварийной ситуации – незамедлительно;

9) устанавливать и предъявлять штрафные санкции за нарушение требований пожарной безопасности, требований к пользованию тепловой, электрической энергии, санитарных и иных требований, закрепленных законодательством Республики Казахстан и Договором;

14. **Арендатор имеет право:**

1) приступить к использованию арендованного Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора после подписания акта приема-передачи Объекта;

2) вносить предложения Арендодателю о продлении срока Договора, внесении изменений и дополнений или расторжении Договора;

3) расторгнуть Договор, письменно уведомив Арендодателя не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

15. **Арендодатель обязан:**

1) обеспечить передачу Объекта Арендатору по акту приема-передачи в срок не более 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора;

2) не препятствовать Арендатору пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) направить Арендатору уведомление о начислении неустойки за просроченные арендные платежи;

4) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты истечения срока действия либо расторжения настоящего Договора принять Объект на основании акта приема-передачи;

5) обеспечить доступ на территорию Объекта работников и посетителей Арендатора, в соответствии с условиями Договора.

16. **Арендатор обязан:**

1) принять Объект на основании акта приема-передачи в срок не более 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора;

2) произвести полный расчет по Договору в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором и по его целевому назначению;

4) содержать Объект в надлежащем порядке и исправном состоянии, обеспечить его сохранность, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций; производить за свой счет ремонт в сроки, определяемые Арендодателем при нанесении ущерба;

5) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, как по вине Арендатора и/или его посетителей, так и в связи с износом, превышающим нормативные показатели, либо повреждении Объекта (умышленного или неосторожного) и/или возврата Объекта, либо Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии, обеспечить проведение требуемых ремонтных работ за счет собственных средств или возместить ущерб Арендодателю в срок установленный Арендодателем;

6) в случае порчи Имущества, переданного Арендатору, как по вине Арендатора и/или его посетителей, так и в связи с износом, превышающим нормативные показатели, а также в случае умышленного или неосторожного ухудшения Арендатором, либо его посетителями состояния Имущества, Арендатор обязан возместить стоимость данного Имущества, либо восстановить самостоятельно;

7) возмещать Арендодателю в полном объеме причинённые ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением условий Договора, и/или иными неправомерными действиями;

8) немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Объекту и/или имуществу находящемуся в нем, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

9) не осуществлять без предварительного письменного разрешения Арендодателя перепланировку или переоборудование Объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций, установку знаков, табличек, рекламы и других вывесок, а также антенн и т.п.;

10) беспрепятственно допускать на Объект представителей Арендодателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства Республики Казахстан и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта;

11) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования незамедлительно сообщать об этом Арендодателю;

12) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц любой организационно-правовой формы;

13) соблюдать требования пожарной безопасности, требования пользования тепловой, электрической энергией в пределах проектной допустимой мощности, а также соблюдать санитарные и иные нормы, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан на Объекте;

14) соблюдать требования охраны труда и техники безопасности, применять исправное оборудование при использовании Объекта;

15) обеспечить сбор, безопасное хранение и вывоз образованных отходов, в зависимости от целевого назначения Объекта; поддерживать чистоту и порядок на Объекте;

16) обеспечить эффективное использование ресурсов (воды, электричества, отопления); не подключать дополнительные электроприборы без согласования с Арендодателем;

17) не осуществлять без согласования Арендодателя ввоз/вывоз собственного имущества в виде мебели, оргтехники, оборудования и иных товарно-материальных ценностей;

18) обеспечить сотрудников специальной одеждой, сменной обувью, в соответствие с требованиями санитарных норм и правил, утвержденных в установленном законодательством порядке;

19) устранять за свой счет официальные (письменные) требования Арендодателя и контролирующих государственных органов РК, относительно предмета и в рамках заключаемого договора;

20) своевременно представлять информацию по письменным запросам Арендодателя, относительно предмета и в рамках заключения договора;

21) придерживаться принципа абсолютной нетерпимости в отношении сексуальной эксплуатации, надругательств и дискриминации по любому признаку в соответствии с утвержденными правовыми актами АОО и законодательством Республики Казахстан. Принимать все необходимые меры для предотвращения сексуальной эксплуатации, надругательств и дискриминации по любому признаку над кем-либо со стороны Арендатора, его посетителей или любых других лиц, привлеченных и контролируемых Арендатором по настоящему Договору. Любое нарушение этого условия дает право Заказчику расторгнуть Договор либо отказаться от его исполнения в одностороннем порядке;

22) ознакомить посетителей и иных лиц, привлекаемых Арендатором, с правилами техники безопасности в помещении на Объекте;

23) в случае причинения вреда здоровью посетителей и иных лиц, привлекаемых Арендатором в результате найма (аренды) Объекта, либо в результате нарушения принятых обязательств по настоящему Договору, Арендатор возмещает пострадавшим лицам, понесенные расходы в размере вреда в полном объеме;

24) в случае истечения срока действия Договора или в случае расторжения Договора (отказа от договора), в течение 5 (пяти) календарных дней возвратить объект аренды Арендодателю по акту приема-передачи в первоначальном состоянии с учетом нормального износа, а также свободным от долгов и иных обязательств;

25) в последний день срока найма, аренды указанного в пункте 3 настоящего Договора, либо в день досрочного прекращения действия Договора, освободить Объект. Арендодатель имеет право принудительного исполнения этого условия и взыскания с Арендатора соответствующего возмещения ущерба.

26) предоставить арендодателю график занятий; список тренеров, задействованных лиц со справками (справка о несудимости, об отсутствии в наркологическом и психиатрическом, противотуберкулезном учете)

27) своевременно и достоверно вносить в журнал учета часов (Приложение 4) сведения о дате, времени начала и окончания использования объекта, а также иные предусмотренные журналом сведения. Каждое использование арендуемого объекта подлежит обязательной фиксации в указанном журнале.

28) обеспечивать, чтобы количество детей, одновременно участвующих в проводимых Арендатором занятиях, мероприятиях и иных видах деятельности на территории арендуемого объекта, **не превышало 30 (тридцати) человек.**

5. Условия досрочного расторжения Договора (одностороннего отказа от исполнения условий Договора)

17. По требованию одной из Сторон Договор может быть изменен или расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных статьей 556 Гражданского кодекса Республики Казахстан и иными законодательными актами.

18. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (отказ от Договора) в случае, предусмотренном статьей 404 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

19. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

1) ликвидации Арендатора;

2) невозможности исполнения обязательства, основанного на настоящем Договоре, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан;

3) нецелесообразности его дальнейшего выполнения для Арендодателя;

4) сдачи Арендатором Объекта в субаренду, путем передачи своих прав и обязанностей по Договору другому лицу без письменного согласия Арендодателя;

5) нецелевого использования Арендатором Объекта, переданного по Договору;

6) нарушения Арендатором условий Договора;

7) умышленное или по неосторожности ухудшение состояния Объекта Арендатором;

8) при нарушении Арендатором пп.21) п.16 Договора.

9) если Арендатор более двух раз по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

10) если Арендатор без согласования Арендодателя производит изменения в функционировании объекта, в том числе, но не ограничиваясь: изменения режима работы, изменение цен на продукцию в сторону повышения и пр.;

11) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

20. Арендодатель может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Арендатору соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина расторжения Договора, должен оговариваться объем аннулированных договорных обязательств, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

6. Ответственность Сторон

21. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненный материальный ущерб и все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязанностей по Договору.

22. За невыполнение условий, предусмотренных пунктом 9 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы неисполненного обязательства по Договору за каждый день просрочки.

23. За использование помещения не по целевому назначению, предусмотренном пунктом 2 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от общей суммы Договора за каждый факт нецелевого использования Объекта.

24. За невыполнение условий подпунктов 5-8) пункта 16 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от общей суммы Договора за каждый день пока не будет устранено замечание или осуществлен ремонт Имущества, либо Объекта.

25. Сделки, в прямой и скрытой форме, нарушающие требования и условия настоящего Договора, являются недействительными, а лица, виновные в их совершении, несут ответственность, установленную законодательством Республики Казахстан.

26. Привлечение к ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности возмещения причиненного ущерба и исполнения обязательств по настоящему Договору.

27. Арендатор несет материальную ответственность за повреждение арендованного помещения и находящегося в нем имущества, за ущерб, причиненный Арендодателю своими действиями или бездействием в ходе исполнения настоящего Договора, в том числе за сохранность Объекта, в полном объеме причиненного ущерба.

28. Ответственность за жизнь, здоровье, несчастные случаи, и иные ситуации, произошедшие с несовершеннолетними и совершеннолетними лицами, посетителями, участниками и иными лицами, привлекаемыми Арендатором при найме (аренде) Объекта несет Арендатор.

29. Арендодатель не несет ответственности за сохранность материальных и других ценностей Арендатора, его посетителей и иных лиц, привлекаемых Арендатором, находящихся в арендуемых помещениях.

7. Особые условия

30. Все неотделимые изменения и улучшения, произведенные Арендатором на Объекте, являются собственностью Арендодателя и не подлежат возврату при прекращении действия Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Сторон. В случае

договоренности Сторон отделимые изменения и улучшения, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендатора.

31. Акт приема-передачи, подписанный Сторонами, является документом, подтверждающим факт вступления Договора в силу, а также фактом расторжения и/или прекращения Договора.

32. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

33. Сдача Арендатором Объекта в субаренду не допускается.

8. Порядок решения спорных вопросов

34. Споры, возникающие в процессе исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора, регулируются Сторонами путем переговоров.

35. В случае недостижения Сторонами согласия, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

36. Стороны определили договорную подсудность по месту нахождения Арендодателя.

9. Уведомление и переписка

37. Обмен документами, в том числе сообщениями, корреспонденцией и уведомлениями, может осуществляться одним из следующих способов: заказным письмом через почтовое отправление; посредством электронной почты, либо по номеру телефона (через мессенджер), по контактным данным указанным в реквизитах сторон.

38. Датой получения (доставки) соответствующего сообщения считается:

в случае отправки заказного письма - дата доставки письма, либо отметка почты о невозможности вручения (отсутствие адресата по указанному адресу или истечение срока хранения письма);

в случае отправки по электронной почте - дата и время отправки сообщения, зафиксированные в электронной почте отправителя;

в случае отправки по номеру телефона через мессенджер - дата и время отправки сообщения, зафиксированные в мессенджере отправителя.

39. Стороны подтверждают, что обмен документами, в том числе актами, письмами, уведомлениями, извещениями и иной корреспонденцией, осуществленный одним из способов, указанных в пункте 37 Договора, будут иметь доказательственное значение и полную юридическую силу, в том числе при разрешении споров между Сторонами в суде.

40. Все уведомления, сообщения и корреспонденция отправленные Арендодателем по Контактным данным Арендатора, указанным в разделе 11 Договора являются официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

41. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении), в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10. Прочие условия

42. К Договору прилагаются:

Приложение 1 – форма акта приема-передачи объекта;

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

43. Стороны не вправе передавать свои права и обязательства третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

44. В случае изменения реквизитов Сторон Стороны в течение 5 (пять) дней должны направить соответствующее уведомление. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях в срок, предусмотренный настоящим пунктом Договора, несет риск неблагоприятных последствий, которые могут наступить в связи с таким не уведомлением.

45. Изменения и дополнения в Договор вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

46. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение нового Договора.

47. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

48. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

49. Отношения, не описанные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Филиал «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления г. Уральска» АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы» 090014, г. Уральск, ул. Тәуелсіздік, 16 БИН 111041007621 ИИК KZ67998RTB0000486815 БИК TSESKZKA КБЕ 18 АО «Alatau City Bank» Тел. 8(7112)246512 Директор _____Турганалина Ж.С. м.п.	«_____» ЗКО, г. Уральск, _____ ИИН _____ ИИК _____ БИК _____ КБЕ ____ АО _____ Тел. _____ Руководитель _____ м.п.

Приложение 1 к Договору
имущественного найма (аренды)
№____ от «____» _____2027 года

Акт приема-передачи объекта

г. Уральск «____» _____ 2027 года

Автономная организация образования «Назарбаев Интеллектуальные школы», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления» города Уральск автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы» Турганалиной Ж.С., действующей на основании Положения о Филиале и Доверенности №_____ от _____, с одной стороны, _____, в лице руководителя _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями Договора имущественного найма (аренды) № _____ от «_____» _____ 2027 года (далее – Договор), **Арендодатель передает, а Арендатор принимает** в имущественный наем (аренду) следующее имущество (далее – Объект):

Таблица 1

№ п/п	Объект	Площадь объекта в кв.м.	Примечание
1.	Спортивный зал НИШ ЕМН г. Уральск расположенный по адресу г. Уральск, ул. Тәуелсіздік, 16	841,8 кв. м.	Аренда спортивного зала осуществляется по времени и часам, предварительно согласованному с Арендодателем. На момент передачи спортивного зала, инженерные сети, несущие элементы конструкции, оборудование, инвентарь и др. находящееся в спортивном зале исправно и функционирует.

2. Передаваемый Объект находится в исправном состоянии, не имеет повреждений, полностью соответствует условиям Договора. **Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю касательно состояния Объекта не имеет**.

3. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Арендодатель: **Арендатор:**

Филиал «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления г. Уральска»

_____

Директор

_____ Ж. Турганалина

м.п.

Руководитель

_____

м.п.

Приложение 2 к Договору
имущественного найма (аренды)
№____ от «____» _____2027 года

ПРАВИЛА И ИНСТРУКЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ И ПЛОЩАДЕЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

1. Курить в Помещении (в частности, на лестницах и в коридорах площадей общего пользования здания) запрещено.
2. В Помещении запрещено ношение огнестрельного оружия.
3. Все виды деятельности, которые ведутся в помещениях, должны быть законными в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
4. Ни Арендатор, ни его работники, контрагенты, посетители, подрядчики или правопреемники не должны вносить и хранить в Помещениях здания какие-либо легковоспламеняющиеся, взрывоопасные жидкости или химические вещества, сливать и сбрасывать в санитарные устройства легковоспламеняющиеся жидкости, кислоты, бытовые и строительные отходы и другие предметы, засоряющие канализацию.
5. Арендатор не имеет права производить монтаж и подключение сетей (компьютерной и телефонной) без предварительного согласования с Арендодателем схемы такого монтажа.
6. Арендатор не имеет права загромождать и реконструировать пожарные проходы и места общего пользования.
7. Арендатор не должен производить или позволять кому-либо производить какой-либо шум, причиняющий беспокойство или мешающий работе сотрудникам Арендодателя.
8. На дверях в арендуемых Помещениях не должно быть установлено никаких дополнительных замков или запирающих механизмов, а также не должно производиться никаких изменений существующих механизмов и замков без получения разрешения от Арендодателя.
9. Любые перемещения или внос сейфов или громоздкой и тяжелой мебели, требующие использование специальных подъемных устройств, должны производиться только при наличии письменного согласия Арендодателя. Арендодатель оставляет за собой право осматривать такие громоздкие предметы, а также не допускать в Помещение любые предметы, нарушающие требования настоящих Правил и Договора, частью которого данные Правила и являются.
10. Арендатор не имеет права устанавливать и использовать оборудование с большим потреблением энергии без письменного согласия Арендодателя. Арендатор не должен позволять кому-либо готовить пищу в Помещение.
11. Вне арендуемых Помещений никакие вывески, надписи, рекламные объявления не могут быть установлены, а также на внешних станах Помещений, на стенах коридора, окнах и стеклянных поверхностях. Установка надписей и вывесок на дверях проводится за счет Арендатора, и должна быть одобрена Арендодателем.
12. Арендатор не имеет право каким-либо образом ухудшать Помещения.

13. Персонал службы безопасности/охрана/сторожи Арендодателя имеет право опрашивать всех входящих в Помещение посетителей, так как это является их обязанностью. Арендодатель не несет никакой ответственности за допущенные Арендатором в этом отношении ошибки по допуску/ удалению из Помещения посетителей.
14. Настоящие Правила и Инструкции являются дополнительными, и не должны никоим образом улучшать, изменять, дополнять условия основного текста Договора аренды, текст которого является приоритетным при возникновении разногласий.
15. Арендодатель оставляет за собой право составлять другие правила и инструкции, которые могут потребоваться для безопасности и содержания Помещения в чистоте. Такие Правила и Инструкции вступают в силу с момента письменного уведомления Арендатора.

Арендодатель:	**Арендатор:**
Филиал «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления г. Уральска»	_____
Директор	Руководитель
_____ Ж. Турганалина м.п.	_____ м.п.

Приложение 3 к Договору
имущественного найма (аренды)
№____ от «____» _____2027 года

Правила пожарной безопасности

1. Общие положения

1. При нарушении правил пожарной безопасности Арендатор несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Республики Казахстан.

2.Содержание помещений и оборудования

2. К арендуемым помещениям (далее – Помещениям) должен быть обеспечен свободный подъезд. Коридоры, тамбуры, проходы к средствам тушения и электрическим приборам должны быть свободными.
3. Двери эвакуационных выходов должны свободно открываться в направлении выхода из Помещений.
4. В Помещении запрещается:
- хранить огнеопасные или легковоспламеняющиеся вещества и жидкости;
- производить электрогазосварочные и другие огневые работы;
5. Запрещается разводить открытый огонь, сжигать мусор, горючие отходы, производить огневые работы.
6. Запрещается использование средств (инвентаря) пожаротушения не по назначению.
7. Запрещается подсоединение дополнительных ток потребителей без ведома Арендодателя.
8. В Помещениях по окончании работ все электроустановки и электроприборы должны быть обесточены, за исключением дежурного освещения.
9. При возникновении пожара Арендатор, и/или его представитель, обнаруживший это обязан:
- немедленно сообщить по телефону 101 в пожарную охрану и в сторожку или иному лицу отвечающему за безопасность Арендодателя вн.номера _____;
- приступить к тушению очага возгорания имеющимися на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, внутренний пожарный кран и т.п.);
10. Арендатор, и/или его представитель обязан удалить из помещения или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара, в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, при необходимости, вызвать газоспасательную, медицинскую и другие службы.

11. За нарушение правил пожарной безопасности изложенных в настоящем Приложении 3 к Договору, Арендатор несет ответственность предусмотренной настоящим Договором и законодательством РК.

Арендодатель:	**Арендатор:**
Филиал «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления г. Уральска»	_____
Директор	Руководитель
_____ Ж. Турганалина м.п.	_____ м.п.

Приложение 4 к Договору
имущественного найма (аренды)
№____ от «____» _____2027 года

Филиал «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления» города Уральск АОО «НИШ»

ЖУРНАЛ УЧЕТА ВРЕМЕНИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СПОРТИВНОГО ЗАЛА

Арендатор:
Вид занятий:
Основание:
Период ведения журнала:
Ответственное лицо от Арендодателя:

№	Дата	Начала занятии	Окончания занятии	Количество часов	ФИО тренера	Подпись тренера	Подпись ответственного лица	Примечание
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
Итого за месяц:								

Арендатор: /_____/ Ответственное лицо: /_____/