

|                      |                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПРЕДЛАГАЧ:</b>    | Градоначалник на Град Скопје                                                 |
| <b>ИЗГОТВУВАЧ:</b>   | Сектор за планирање и уредување на просторот                                 |
| <b>ПРЕТСТАВНИЦИ:</b> | Раководител/Пом. раководител на Сектор за планирање и уредување на просторот |
| <b>ПОВЕРЕНИЦИ:</b>   | Претставник од Сектор за планирање и уредување на просторот                  |

**ИЗВЕШТАЈ**  
**ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ**  
**НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА**  
**ГРАД СКОПЈЕ ЗА ПЕРИОДОТ ОД**  
**01.01.2023 ÷ 31.12.2023 г.**

**Ноември 2024 година**  
**С к о п ј е**

**ИЗВЕШТАЈ**  
**ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА**  
**ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ГРАД СКОПЈЕ,**  
**ЗА ПЕРИОДОТ ОД 01.01.2023 ÷ 31.12.2023 год.**

Во текот на извештајниот период, активностите во областа на уредувањето на градежното земјиште, беа насочени кон реализација на донесената Програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Град Скопје за 2023 година, односно на следните подпрограми и тоа:

**ФАА. Уредување на градежно земјиште (капитални расходи);**

**Ф20. Уредување на градежно земјиште;**

**ЈАА. Јавно осветлување (капитални расходи);**

**ЈДА. Изградба и реконструкција на улици и патишта;**

**ЈГА. Изградба на системи за водоснабдување;**

**ЈИА. Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води;**

**ЈЛА. Капитални расходи за други комунални услуги;**

**РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРИХОДИ**

| ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ                                                                           | По програма          | Реализирано          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| %                                                                                           | <b>1.120.000.000</b> | <b>1.383.766.438</b> |
| Планирани приходи од уредување на градежно земјиште                                         | 1.010.000.000        | 1.305.175.655        |
| Планирани приходи од надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект | 110.000.000          | 78.590.783           |

Реализираните неданочни приходи од уредување се наплатени од инвеститори на земјиштето и притоа се склучени 394 договори и издадени потврди за регулирање на надоместок за уредување на градежно земјиште со инвеститорите. Изготвени и подигнати, а со статус на нерегулиран надоместокот од инвеститорите се 13 пресметки за склучување на договори за регулирање на надоместокот за уредување на градежно земјиште;

Приходите од надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект се реализирани од 83 изготвени заклучоци, а 253 се наплатени заклучоци за бесправно изградени објекти.

**РЕАЛИЗАЦИЈА НА РАСХОДИ**

|   | Подпрограма | Видови на расходи                                                    | По програма                                                    | Реализирано        | % на остварено             |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
|   | 1           | 2                                                                    | 3                                                              | 4                  | 5                          |
|   |             | <b>ТЕКОВНИ РАСХОДИ :</b>                                             | 894.010.000<br>317.000.000-дотации (1.800.300 по усвоен Буџет) | <b>739.009.511</b> | <b>83%</b><br><b>(41%)</b> |
|   |             | <b>Сектор за планирање и уредување на просторот</b>                  |                                                                |                    |                            |
|   | <b>ФАА</b>  | <b>Уредување на градежно земјиште (капитални расходи)</b>            | <b>5.000.000</b>                                               | <b>19.376</b>      | <b>0.39%</b>               |
| 1 | 482         | Изградба на улици по склучени договори за уредување на град.земјиште |                                                                |                    |                            |

|            |     |                                                                                                                                                    |                                                 |                    |            |
|------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 2          | 482 | Проекти за изградба на комунална инфраструктура                                                                                                    |                                                 |                    |            |
| 3          | 482 | Изградба на комунална инфраструктура                                                                                                               |                                                 |                    |            |
| 4          | 482 | Изградба на главни доводни системи за водоснабдување                                                                                               |                                                 |                    |            |
| 5          | 482 | Изградба на главни одводни системи                                                                                                                 |                                                 |                    |            |
| <b>Ф20</b> |     | <b>Уредување на градежно земјиште</b>                                                                                                              | <b>24.800.000</b>                               | <b>10.522.220</b>  | <b>42%</b> |
| 6          | 425 | Геодетски услуги                                                                                                                                   |                                                 |                    |            |
| 7          | 425 | Физибилити студии                                                                                                                                  |                                                 |                    |            |
| 8          | 425 | Проценители за експропријација                                                                                                                     |                                                 |                    |            |
| <b>ЈА</b>  |     | <b>Јавно осветлување (капитални расходи)</b>                                                                                                       | <b>102.500.000</b>                              | <b>36.110.034</b>  | <b>35%</b> |
| 9          | 482 | Реализација на паметно осветлување и платформа за дигитален град                                                                                   |                                                 |                    |            |
| 10         | 482 | Осветлување на Кеј на река Вардар                                                                                                                  |                                                 |                    |            |
| 11         | 482 | Инсталација на мрежа за јавно осветлување во Општина Сарај                                                                                         |                                                 |                    |            |
| <b>ЈД</b>  |     | <b>Изградба и реконструкција на улици и патишта</b>                                                                                                | <b>438.710.000<br/>317.000.000-д<br/>отации</b> | <b>560.208.480</b> | <b>74%</b> |
| 12         | 482 | Изработка на проектни документации за сообраќајници и јавни површини                                                                               |                                                 |                    |            |
| 13         | 482 | Изградба на улица С9-ул.1806 и улица С5-ул.1688 и С2-ул.2-ра Македонска Бригада, Општина Бутел и Карпош                                            |                                                 |                    |            |
| 14         | 482 | Изградба на клучка на бул. Словенија-вкрстување со бул. Никола Карев                                                                               |                                                 |                    |            |
| 15         | 482 | Изградба на ул. СТ1, дел од улици С1;С2;С3 и С4 според ДУП И 12 (Општина Аеродром)                                                                 |                                                 |                    |            |
| 16         | 482 | Ревизија на проекти, контролни испитувања и консултантски услуги                                                                                   |                                                 |                    |            |
| 17         | 482 | Изградба на бул.АСНОМ (фазна реализација)                                                                                                          |                                                 |                    |            |
| 18         | 482 | Реконструкција, одржување на мостови (конструкција, коловоз, тротоари, огради, дилатациони фуги и осветлување)                                     |                                                 |                    |            |
| 19         | 482 | Надзор над изградбата, реконструкцијата и одржувањето                                                                                              |                                                 |                    |            |
| 20         | 482 | Изградба, одржување и реконструкција на дел од ул. Теодосиј Гологанов кај клуб на пратеници (меѓуопштинска соработка)                              |                                                 |                    |            |
| 21         | 482 | Изградба на ул. Есенинова и подземни бунари со линиски системи                                                                                     |                                                 |                    |            |
| 22         | 482 | Изградба на ул. Боца Иванова од кружен тек до бул. Х.Т.Карпош                                                                                      |                                                 |                    |            |
| 23         | 482 | Изградба, реконструкција и одржување на мали плоштади, скверови, дрвореди, зелени површини, уредување на површини околу објекти од култура         |                                                 |                    |            |
| 24         | 482 | Изградба на ул. Љубљанска од бул. Илинден до бул. Словенија (фазна реализација )                                                                   |                                                 |                    |            |
| 25         | 482 | Изградба, реконструкција и одржување на бул. Борис Трајковски од крстосница во нас.Пинтија до кружен тек пред мост на Маркова река, Фаза 2         |                                                 |                    |            |
| 26         | 482 | Изградба, реконструкција и одржување на сообраќајници со меѓуопштинска соработка                                                                   |                                                 |                    |            |
| 27         | 482 | Изградба, реконструкција на бул. Гоце Делчев                                                                                                       |                                                 |                    |            |
| 28         | 482 | Изградба на раскрсница ул. Скупи и бул. 8 – ми Септември, раскрсница бул. 8 – ми Септември и бул. Никола Карев, бул. Никола Карев и ул. Словенечка |                                                 |                    |            |
| 29         | 482 | Изградба на ул.Васко Карангелевски (од бул.3-та Македонска Бригада до ул. Владимир Комаров)                                                        |                                                 |                    |            |
| 30         | 482 | Реконструкција на ул.Димо Хаџи Димов                                                                                                               |                                                 |                    |            |
| 31         | 482 | Реконструкција на ул. Перо Наков ( фазна реализација )                                                                                             |                                                 |                    |            |
| 32         | 482 | Реконструкција на ул. „Рузвелтова“ – фазна реализација                                                                                             |                                                 |                    |            |
| 33         | 482 | Реконструкција на ул. „Радишанска“                                                                                                                 |                                                 |                    |            |
| 34         | 482 | Реконструкција на бул. АСНОМ од раскрсница со бул. Србија до пристапна влез во Кука на фудбалот – ФФМ Оп. Центар Л=700м                            |                                                 |                    |            |
| 35         | 482 | Изградба, реконструкција и одржување на бул. Цветан Димов                                                                                          |                                                 |                    |            |
| 36         | 482 | Изградба на кружен тек на крстосница на ул. Кемал Сејфула и ул. Крсте Асенов                                                                       |                                                 |                    |            |

|           |     |                                                                                                                                            |                    |                    |               |
|-----------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| 37        | 482 | Изградба на бул. „Македонија“ – прва фаза (јужен коридор)                                                                                  |                    |                    |               |
| 38        | 482 | Експропријација на земјиште и објекти за изградба на улици                                                                                 |                    |                    |               |
| <b>ЈГ</b> |     | <b>Изградба на системи за водоснабдување</b>                                                                                               | <b>125.000.000</b> | <b>107.053.178</b> | <b>85,64%</b> |
| 39        | 482 | Водоводна мрежа по дел од ул.Скупи, на делот од кружниот тек                                                                               |                    |                    |               |
| 40        | 482 | Меѓуопштинска соработка – Подобрување на системот за водоснабдување во селата Рашче, Копаница, Бојане, Буковиќ и Ласкарци во Општина Сарај |                    |                    |               |
| <b>ЈИ</b> |     | <b>Изградба на системи за одведување и пречистување на отпадни води</b>                                                                    | <b>38.000.000</b>  | <b>25.096.223</b>  | <b>66%</b>    |
| 41        | 482 | Атмосферска канализација по дел од бул. Никола Карев, крак 16, потег пш22 до реципиент                                                     |                    |                    |               |
| 42        | 482 | Изградба на дел од фекална и атмосферска канализација во Општина Шuto Оризари                                                              |                    |                    |               |
| <b>ЈЛ</b> |     | <b>Капитални расходи за други комунални услуги</b>                                                                                         | <b>50.000.000</b>  |                    |               |
| 43        | 482 | Изградба и реконструкција на Усјански канал                                                                                                |                    |                    |               |

За реализација на изградба на објекти извршени се подготвителни работи:

- Изготвени барања за изработка на проекти побарани 1/добиени 1
- Изготвени барања за хидротехнички услови побарани 1/добиени 1
- Издадени одобрение за градење изготвени 7
- Побарани и добиени имотни листови побарани 361 / добиени 361
- Уверенија за историски преглед побарани 86 / добиени 86
- Геодетски елаборати за нумерички со список на индикации побарани 36/ добиени 36
- Геодетски елаборати за запишување во катастар на недвижности побар.4/ добиени 4
- Геодетски елаборати за пренесување и обележување на градежна и регулациона линија побарани 4 / добиени 4
- Проценка на градежно земјиште побарано 244 / добиено 244
- Проценка на градежни објекти побарано 40/ добиено 40
- Проценка на посеви побарано 6 / добиено 6
- Покренати спроведени и во тек постапки за расчистување на земјиштето 101
- Одговори по барања (постапки за денационализација и деекспропријација и произнесување по предмети од имотно-правна област 268

Во рамките на опремувањето на градежните парцели со објекти од комунална инфраструктура од индивидуална комунална потрошувачка изведени се:

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| ◆ Водоводна мрежа-----          | 15.634,00 м`             |
| ◆ Фекална канализација-----     | 419,00 м`                |
| ◆ Атмосферска канализација----- | 2.910,75 м`              |
| ◆ Улична мрежа со тротоари----- | 20.790,87 м <sup>2</sup> |

## Б. ОПИС НА ИЗВРШЕНИ РАБОТИ

Во Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Град Скопје за 2023 година реализирани се следните активности во физички обем, по потпрограми и потставки:

### ФА. Уредување на градежно земјиште (капитални расходи);

482 3.Изградба на комунална инфраструктура:

Поставување времени приклучоци за Општина Гази Баба, Општина Бутел и Општина Центар;

425 **6.Геодетски услуги**

Извршени геодетски услуги „Геопоинт“

425 **7. Физибилити студии**

Плаќање по склучен Договор со „Еуророад Дизајн“

425 **8. Проценители за експропријација**

Плаќање по склучен Договор со „Визија Т“

**ЈА. Јавно осветлување (капитални расходи);**

482 **9. Реализација на паметно осветлување и платформа за дигитален град:**

Авансно плаќање по склучен Договор со Македонски Телеком;

**ЈД. Изградба и реконструкција на улици и патишта;**

482 **12.Изработка на проектни документации за сообраќајници и јавни површини:**

Урбанистички проект за инфраструктура за ул. „16-та Македонска Бригада“ од крстосница со бул. „АСНОМ“ до пристапна улица за влез и излез во црква Св. „Архангел Михаил“

482 **16. Ревизија на проекти – контролни испитувања и консултантски услуги:**

извршени ревизии на проектите ИНКОМ ИНЖЕНЕРИНГ;

482 **19. Надзор над изградбата, реконструкција и одржување:**

вршен надзор над сите објекти инвестирани од страна на Град Скопје, Друштво за управување со објекти ЕОС Е.Е ДОО Скопје;

481 **20. Изградба, одржување и реконструкција на дел од ул. Теодосиј Гологанов кај клуб на пратеници (меѓуопштинска соработка):**

Ископ на постоечки тампонски материјал (коловоз и тротоари) 1934.26 м3, Планирање и набивање на подтло (за траса, тротоари, крстосници и велосипедска патека) 4347.98 м2, набавка транспорт и вградување на БНС 32цА д=9цм П= 2796.40 м2, поставување на рабници Л=89.81 м', Ископ на земја за положување на цевковод ф150 В= 2443,76 м3, набавка утовар транспорт и истовар со набивање на тампонски слој В=1743.62 м3

482 **21. Изградба на ул. Есенинова и подземни бунари со линиски системи:**

Бетонски рабници 1468м', асфалтирање коловоз со СМА 11 d=5 cm П=5631 м2, велосипедски патеки и тротоари АБ 11 d=5cm П=2849 м2.

Атмосферска канализација Ф250 Л=235,00 м', Ф300 Л=336,00 м', Ф500 Л=226,50 м';

482 **25. Изградба, реконструкција и одржување на бул. Борис Трајковски од крстосница во нас.Пинтија до кружен тек пред мост на Маркова река(фаза 2):**

Машински ископ В=7.744,26 м3, поставување тампон В=1.834,89 м3, асфалтирање БНС 22сА со дебелина d=6cm В =6.556,96 м3, БНС 32сА со дебелина d=7 cm В= 6.481,76 м3 поставување рабници Л=2537,35 м', тротоари со бехатон П = 1.036,97 м2.

482 **26. Изградба, реконструкција и одржување на сообраќајници со меѓуопштинска соработка:**

**Мега парк Волково:** ископчување Л=115 м', асфалтирање БНАС 16 П=1230м2, завршен слој АБ11 П= 322,85 м2, поставување рабници Л= 256.29 м'

**Мега парк Чаир:** ископчување 1.045,6 м', БНАС 16 П= 321,94 м2, поставување рабници Л=1.915,73 м', поставување бекатон П= 1.778,41 м2.

**Улица Калош Дани:** Земјени работи 1815 м3.

482 **28. Изградба на раскрсница ул. Скупи и бул. 8 – ми Септември, раскрсница бул. 8 – ми Септември и бул. Никола Карев, бул. Никола Карев и ул. Словенечка**

Бетонирање 8.310,75 м3, ПВЦ цевка Ф200 Л=373.99 м', вкупно дренажни цевки Ф400 Л=1.813,25 м', асфалтирање прв слој БНС32сА со d=8 см П=11.710,88 м2, асфалтирање втор слој БНС22сА со d=7см П=12.513,56 м2, асфалтирање завршен слој СМА16с со d=5см 15.016,17 м2, асфалтирање тротоари со БНХС 16 со d=5см П=3.861,65 м2, бетонски цевки Ф200 Л=214.03 м, полипропиленски цевки DN400 Л=43.51м, бетонски цевки Ф1000 Л= 186.33м, бетонски цевки Ф1200 Л=107.90 м, бетонски цевки Ф300 Л=81.58м.

482 **29. Изградба на ул.Васко Карангелевски (од бул.3-та Македонска Бригада до ул. Владимир Комаров):**

Машински ископ на материјал В=9.947,66 м3, поставување постелка В=3.658,94 м3, тампонирање В=4.343,67 м3, асфалтирање улица АБ 11с П=13.425,87 м2, завршен слој БНС 22са П=13.107,45 м2, поставување рабници Л=5.627,24 м', асфалтирање велосипедска патека АБ 11 П=2.584,32 м2, тротоари со бехатон П=3.325,63 м2, атмосферска канализација Л=300,00 м'.

482 **30. Реконструкција на ул. „Димо Хаџи Димов“**  
Асфалтирање улица СМА 11с со дебелина d=5 см П=6.708,40 м2, асфалтирање со БНС22 на места на прекопи П=294.50 м2, поставување рабници Л=68 м'.

482 **31. Реконструкција на ул. „Перо Наков“ (фазна реализација)**  
Вградување на БНС 22 со d=6 см П=20.358 м2, вградување БНС 32 со d=7см П=17.050 м2, асфалтирање со СМА 11 со d=4 см П=17.609 м2, вградени бехатон плочки за нов тротоар П=390 м2, променети рабници Л=3560 м'.

482 **32. Реконструкција на ул. „Рузвелтова“ – фазна реализација**  
Тампонирање (улица, тротоари и велосипедски патеки) В= 414,92 м3, вградување на асфалтна мешавина СМА 16 со дебелина d=5 см П=6.976,12 м2. вградување на асфалтна мешавина БНС 32сА со дебелина d=9 см П = 6.976,12 м2, вградување на бехатон плочки d = 6 см за изработка на тротоари П= 330,55 м2, вградување на бетонски рабници Л= 250,3 м'.

482 **33. Реконструкција на ул. „Радишанска“**  
Машински ископ на материјал В= 5.125,95 м3, вградување на подобрена постелка со d=20 см В=1.772,59 м3, тампонирање под коловоз со дебелина d=30 см В= 3.262,83 м3, тампонирање под тротоар d = 20 см В=57 м3, вградување на БНС32сА со дебелина d=8 см П=7.767 м2, асфалтирање со завршен слој АБ 16с со дебелина d=6 см П=7.767 м2, поставување на бетонски рабници Л=962 м', поставување на бехатон плочки на тротоар П=286 м2, поставување на бетон за изработка на пристапни патеки во тек на изведба В=11,33 м3.

482 **34. Реконструкција на бул. АСНОМ од раскрсница со бул. Србија до пристапна улица за влез во Куќа на фудбалот – ФФМ**

Асфалтирање на улица со СМА-16 со дебелина d=5 см П=7.395,00 м2

482 **38. Експропријација на земјиште за изградба на улици:**  
извршена експропријација на имот:  
за бул. АСНОМ во делот на Општина Гази Баба,  
за бул. Никола Карев, во делот на Општина Карпош и Општина Чаир  
за ул. Љубљанска во Општина Карпош  
за бул. Борис Трајковски во Општина Кисела Вода  
за пречистителната станица во делот на Општина Гази Баба (КО Трубарево и Маџари) и Општина Аеродром (Горно Лисиче КО Кисела Вода 2)

**ЈГ. Изградба на системи за водоснабдување;**

482 **40. Меѓуопштинска соработка – Подобрување на системот за водоснабдување во селата Рашче, Копаница, Бојане, Буковиќ и Ласкарци во Општина Сарај**

Машински ископ на материјал В=992,12 м3, тампонирање В=78,26 м3, бетонирање В=656,58 м3, сидарија П=443 м2, цевководи во должина од Л= 15.634 м; арматура 80.561,15 кг

482    **Платено ДДВ по договори од претходни години:** извршено уплата на ДДВ  
482    **Платено ДДВ по склучени договори:** извршено уплата на ДДВ  
482    **Платено ДДВ по склучени договори-кредити:** извршено уплата на ДДВ