

Інформація щодо стану містобудування за 9 місяців 2025 року

На підставі рішення виконавчого комітету Лозівської міської ради Харківської області від 19.03.2024 № 608, яким було надано дозвіл на розроблення Програми комплексного відновлення території Лозівської міської території територіальної громади Лозівського району Харківської області (її частини) (далі – Програма) відділом містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради за підтримки фахівців проєкту «Децентралізація приносить кращі результати та ефективність (DOBRE)» було розпочато роботу над Програмою.

Рішенням виконавчого комітету від 16.04.2024 № 822 було утворено робочу групу з розроблення Програми та затверджено Положення про порядок діяльності робочої групи.

З метою якісної підготовки окремих розділів Програми, зокрема, з питань, що потребують спеціальної кваліфікації, знань та навичок, цим рішенням утворено в Робочій групі 4 галузеві підгрупи, які проводили збір пропозицій громадськості через електронні форми та у паперовій формі або на електронні скриньки Робочої групи та відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради. Усього протягом строку збору пропозицій громадськості надійшло від 1463 респондентів 5047 пропозицій, з них усі від фізичних осіб, у тому числі з використанням гугл-форми 470 анкет; у паперовому форматі шляхом надсилання на поштову адресу або передачею через старост – 993 анкети.

За результатами розгляду:

- враховано 661 пропозицій;
- враховано частково 2549 пропозицій;
- відхилено 1837 пропозицій
- ☐ 0,1 % пропозицій відхилено з підстав неналежності їх до компетенції органу місцевого самоврядування;
- ☐ 99,9 % пропозицій відхилено через те, що пропозиції не містили конкретизації.

За результатами пропозицій та відповідно до Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.10.2022 № 1159, відділом було сформовано проєкт Програми відновлення.

Програма складається з двох частин: основної та Інформації програми, що не підлягає громадському обговоренню.

Проєкт програми проходив погодження в Департаментах Харківської обласної військової адміністрації та пройшов громадське обговорення.

Рішенням міської ради від 22.05.2025 № 2608 затверджено Програму комплексного відновлення території громади.

У 2024 році розпочатий процес формування Концепції інтегрованого розвитку Лозівської міської територіальної громади. Формування Концепції у

нашій громаді було підтримано та фінансується у рамках проєкту «Посилення спроможності громад для відбудови через пілотування їхньої взаємодії з університетами» Альянсу українських університетів (фінансується Міжнародним фондом «Відродження»). Розробниками є вчені-практики Київського національного університету імені Тараса Шевченка та Національного технічного університету «Дніпровська політехніка». Рішенням міської ради від 19.12.2024 року № 2372 було надано дозвіл на формування Концепції інтегрованого розвитку території Лозівської міської територіальної громади, затверджено Положення про Робочу групу та її персональний склад. Протягом 2025 року проведено збір пропозицій ідей та проєктів у рамках реалізації Концепції інтегрованого розвитку Лозівської міської територіальної громади, проведено два засідання робочих груп та стратегічну сесію на якій обговорено та сформовано напрямки для розвитку громади та визначено найактуальніші проєкти, необхідні для реалізації.

За 9 місяців 2025 року відділом було підготовано та видано:

- ✓ 9 містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єктів будівництва;
- ✓ 12 будівельних паспортів забудови земельних ділянок;
- ✓ 19 паспортів прив'язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;
- ✓ 6 витягів з містобудівної документації;
- ✓ 2 висновки щодо розміщення потужностей;
- ✓ Видано 28 наказів щодо присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна та присвоєно відповідні адреси;
- ✓ Обстежено об'єкти, які були пошкоджені внаслідок збройної агресії російської федерації, складені акти обстеження та внесена інформація щодо пошкоджених об'єктів до Реєстру пошкодженого та знищеного майна, а саме:
 - о 28 багатоквартирних будинків;
 - о 270 квартир;
 - о 79 житлових будинки;
 - о 2 заклади культури;
 - о 3 заклади медицини;
 - о 24 будівлі закладів освіти;
 - о 2 будівлі органів влади;
 - о 4 об'єктів теплопостачання;
 - о 18 об'єкти енергетики;
 - о 12 підприємств;
 - о 1 об'єкти торгівлі.

**Начальник відділу –
головний архітектор
КОШЛЯК**

Інна