

(กรณีสมาชิกไม่มีรายได้ประจำรายเดือน)

ร่าง
ระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนียน.....จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก
พ.ศ.

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์เครดิตยูเนียน
.....จำกัด พ.ศ.....
ข้อ..... และข้อ..... ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่.....ครั้งที่
..... เมื่อวันที่.....ได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้แก่
สมาชิก ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนียน
.....จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ
.....”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ
เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิก

3.1 ระเบียบสหกรณ์เครดิตยูเนียน.....
จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ.....

3.2 ประกาศหรือมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ
ซึ่งมีข้อกำหนดขัดหรือแย้งกับ
ระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”	หมายถึง	สหกรณ์เครดิต
ยูเนียน.....		จำกัด
“สมาชิก”	หมายถึง	สมาชิกสหกรณ์เครดิต
ยูเนียน.....		จำกัด
“คณะกรรมการดำเนินการ”	หมายถึง	คณะกรรมการดำเนิน
การสหกรณ์เครดิตยูเนียน.....		จำกัด
“ประธานกรรมการ”	หมายถึง	ประธานกรรมการสหกรณ์เครดิต
ยูเนียน.....		จำกัด
“ผู้จัดการ”	หมายถึง	ผู้จัดการสหกรณ์เครดิต
ยูเนียน.....		จำกัด
“งวดชำระหนี้”	หมายถึง	งวดเดือนที่สมาชิกผ่อนชำระหนี้เป็น

รายเดือน

“อสังหาริมทรัพย์” หมายถึง ที่ดินที่มีโฉนด หรือ น.ส. 3 ก. หรือห้องชุด หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง อันปลอดจากภาระจำนอง

หมวด 1

ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ 5 สหกรณ์ให้เงินกู้แก่สมาชิก 3 ประเภท คือ

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เป็นการให้เงินกู้ในกรณีสมาชิกมีเหตุฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน

(2) เงินกู้สามัญ เป็นการให้เงินกู้แก่สมาชิกซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้จ่ายหรือ การอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ต่าง ๆ

(3) เงินกู้พิเศษ เป็นการให้เงินกู้แก่สมาชิกซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการประกอบอาชีพ หรือการเคหะหรือประโยชน์ในความมั่นคง

ข้อ 6 สหกรณ์จะให้เงินกู้เฉพาะแก่สมาชิกเท่านั้น

ข้อ 7 การให้เงินกู้แก่สมาชิกนั้น จะให้ได้เฉพาะกรณีเพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร แต่จะให้เงินกู้เพื่อการใช้จ่ายโดยไม่จำเป็นหรือเพื่อแสวงหาผลตอบแทนจากสหกรณ์ไม่ได้

ข้อ 8 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงิน ต้องเสนอค่าของกู้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 9 การให้เงินกู้ทุกประเภทนั้น สมาชิกผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้หนังสือค้ำประกัน (ถ้ามี) และเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการให้เงินกู้นั้นให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด โดยวงเงินกู้ยืมทุกประเภท ทุกสัญญาารวมกันแล้ว ต้องไม่เกิน.....บาท ทั้งนี้ ให้สมาชิกชำระหนี้โดยตรงกับสหกรณ์ หรือวิธีอื่นใด ที่สหกรณ์กำหนดก็ได้

ข้อ 10 การรับเงินกู้ ให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยการรับ - จ่ายและเก็บรักษาเงินของสหกรณ์ข้อ 11 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทซึ่งสมาชิกผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งชำระหนี้

โดยวิธีการตามข้อ 9 ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ควรมีเงินเหลือสุทธิเพียงพอต่อการดำรงชีพของสมาชิก

ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันที่.....ของเดือน

สำหรับสมาชิกผู้กู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมและมีรายได้เป็นรายปี หรือมีรายได้ ตามช่วงฤดูกาลผลิต คณะกรรมการดำเนินการหรือคณะกรรมการเงินกู้อาจพิจารณาให้ส่งชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ภายในวันสิ้นปีทางบัญชี หรือภายในเดือนที่มีรายได้จากผลผลิตก็ได้

ทั้งนี้ การส่งชำระหนี้เงินกู้รวมทุกสัญญา กับสหกรณ์งวดสุดท้ายสมาชิกต้องมีอายุไม่เกิน 75 ปี

หมวด 2

เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 12 สหกรณ์จะให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินแก่ผู้เป็นสมาชิกติดต่อกันมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า.....เดือน

ข้อ 13 เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้นให้มีจำนวนไม่เกิน ...บาท

โดยคำนึงถึงรายได้และความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ต้องงวดไม่เกินจำนวนงวดที่กำหนดตามข้อ 17

ในกรณีที่สมาชิกนั้นยังมีเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินสัญญาเดิมเหลืออยู่ เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินสัญญาใหม่และสัญญาเดิมรวมกันจะมีต้นเงินเกินกว่าจำนวนในวรรคแรกไม่ได้

ข้อ 14 การรับเงินกู้ของสมาชิก สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้ให้แก่สมาชิกผู้กู้ผ่านบัญชีธนาคารหรือบัญชีเงินฝากในสหกรณ์ที่เป็นชื่อของสมาชิกผู้กู้เท่านั้น

ข้อ 15 หลักประกันสำหรับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน นอกจากหนังสือกู้ซึ่งสมาชิกผู้กู้ได้ทำไว้ ต่อสหกรณ์แล้ว ก็ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก

ข้อ 16 การให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบอำนาจให้ประธานกรรมการ หรือรองประธานกรรมการ หรือกรรมการดำเนินการ หรือผู้จัดการ ตามที่เห็นสมควร เป็นผู้พิจารณาและอนุมัติการให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินแทนคณะกรรมการดำเนินการก็ได้ และให้ผู้ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวนี้รายงานการอนุมัติเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินให้คณะกรรมการดำเนินการทราบด้วย

ข้อ 17 การส่งเงินงวดชำระหนี้ ให้สมาชิกผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินภายในวันที่...ของเดือน ทั้งต้นเงิน เท่าๆ กัน พร้อมดอกเบี้ยไม่เกิน 12 งวด

ข้อ 18 สมาชิกที่ขาดส่งค่าหุ้นรายเดือน หรือค้างชำระงวดเงินกู้ของสหกรณ์ประเภทใด ๆ ก็ตาม สหกรณ์จะไม่รับพิจารณาค่าขอกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เว้นแต่จะได้ชำระเงินที่ค้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

หมวด 3 เงินกู้สามัญ

ข้อ 19 สหกรณ์จะให้เงินกู้สามัญแก่ผู้เป็นสมาชิกติดต่อกันมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อใช้จ่ายหรือการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ต่าง ๆ แก่สมาชิก ตามวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อใช้จ่ายส่วนตัวหรือเพื่อใช้จ่ายในครอบครัว
- (2) เพื่อการปรับปรุงต่อเติมหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของสมาชิกหรือบุพการี
- (3) เพื่อการศึกษาของสมาชิกหรือบุตรสมาชิก
- (4) เพื่อการประกอบอาชีพของสมาชิก

ข้อ 20 จำนวนเงินกู้สามัญที่ให้แก่สมาชิกผู้ใดคนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยวงเงินกู้สูงสุดต้องไม่เกิน....เท่าของเงินค่าหุ้นของสมาชิกที่มีอยู่ในขณะนั้น แต่ต้องไม่เกิน บาท

ในกรณีที่สมาชิกกู้เงินไม่เกินมูลค่าหุ้นที่มีอยู่ในสหกรณ์ คณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกรายนั้นโดยไม่ต้องมีหลักประกันก็ได้ ทั้งนี้ ให้กู้ได้ภายในจำนวนไม่เกินร้อยละ 90 ของค่าหุ้นทั้งหมดที่ตนมีอยู่ สำหรับสมาชิกที่มีการกู้เงินสามัญไม่ว่ารวมสัญญาหรือกู้สัญญาใหม่ก็ตาม แล้วมีจำนวน

เกินกว่าร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้น ให้ใช้หลักประกันตามข้อ 25 แทน

กรณีสหกรณ์มีผลการดำเนินงานขาดทุนสะสมหรือมีแนวโน้มว่าจะขาดทุนสะสม มิให้นำความในวรรคสองมาใช้พิจารณา

กรณีกู้สามัญเพื่อการประกอบอาชีพ ให้สมาชิกผู้จัดทำแผนการประกอบอาชีพเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อประกอบการ

พิจารณาด้วย โดยคำนึงถึงความต้องการใช้เงินทุนให้เหมาะสมตามแผนการประกอบอาชีพและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิก โดยสมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินเพื่อการประกอบอาชีพ ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์และหนี้สิน

รายได้และค่าใช้จ่าย แผนการประกอบอาชีพที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดหลักฐานที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียด

แหล่งความต้องการเงินกู้ จำนวนทุนที่สมาชิกผู้กู้จะออกเอง โดยต้องแสดงหลักฐานต่อคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 21 การให้เงินกู้สามัญ คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาและอนุมัติการให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกได้ตามระเบียบนี้

คณะกรรมการดำเนินการอาจแต่งตั้งคณะกรรมการเงินกู้ขึ้นตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ข้อ..... เพื่อมอบอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาและอนุมัติให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกก็ได้ ในวงเงินไม่เกิน บาท

ให้คณะกรรมการเงินกู้อย่างงานผลการอนุมัติเงินกู้และข้อวินิจฉัยทั้งปวงเสนอคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

ข้อ 22 สหกรณ์จะให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกรายหนึ่ง ๆ ไม่เกิน..... สัญญา

ในกรณีที่มีการทำสัญญาเงินกู้ใหม่ สำหรับเงินกู้สามัญหรือมีการรวมสัญญา จะต้องชำระหนี้ตามสัญญาเดิมมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด ความในวรรคสอง ไม่ใช้บังคับกรณีวงเงินกู้ของสมาชิกผู้กู้ยังไม่เกินร้อยละ 75 ของวงเงินกู้ทั้งหมด

ข้อ 23 กรณีสหกรณ์มีเงินทุนไม่เพียงพอต่อการให้กู้แก่สมาชิก ในการให้เงินกู้ ให้พิจารณาตามลำดับการเสนอคำขอกู้ก่อนหลัง

ข้อ 24 การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญ ให้คณะกรรมการดำเนินการหรือคณะกรรมการเงินกู้ พิจารณากำหนดให้สมาชิกผู้กู้ส่งคืนเงินกู้สามัญเป็นงวดรายเดือน ๆ ละเท่ากันพร้อมด้วยดอกเบี้ยหรือให้สมาชิกผู้กู้ส่งคืนเงินกู้ พร้อมดอกเบี้ย โดยส่งจ่ายเป็นงวดราย

เดือน ๆ ละเท่ากันเป็นจำนวน

กึ่งงวดก็สุดแต่เห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนและวัตถุประสงค์แห่งเงินกู้ แต่ต้องไม่เกิน 150 งวด

การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้ เพื่อการประกอบอาชีพ ให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณากำหนดให้สมาชิกผู้กู้ส่งชำระคืนเงินต้น ภายใน.....เดือน หรือในเดือนที่มีรายได้จากผลผลิตแล้วก็ได้ แต่สมาชิกผู้กู้จะต้องชำระดอกเบี้ยตามต้นเงินคงเหลือทุกเดือน นับแต่วันทำหนังสือกู้หรือหลักฐานการกู้

ข้อ 25 หลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ สมาชิกผู้กู้จะต้องจัดให้มีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างรวมกันดังต่อไปนี้ ค่าประกันเต็มจำนวน

(1) สมาชิกที่มีได้เป็นคู่สมรสของสมาชิกผู้กู้ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรอย่างน้อย..... คน ค่าประกันเพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้สามัญสัญญาหนี้สินนั้น แต่ถ้าสมาชิกผู้กู้มีเงินกู้สามัญสัญญาเดิมเหลืออยู่ด้วย ก็ต้องให้ค่าประกันเพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้สามัญสัญญาใหม่ทั้งหมดและต้องไม่เกินความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ค้ำประกัน เพื่อความมั่นคงในการให้เงินกู้สามัญ คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจวินิจฉัยเรียกให้มีผู้ค้ำประกันมากกว่า 1 คนก็ได้ สมาชิกคนหนึ่งจะเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับสมาชิกผู้กู้มากกว่า.....คน ในเวลาเดียวกันไม่ได้

สมาชิกผู้ค้ำประกันต่อราย ให้ค่าประกันในจำนวนเงินกู้ทุกจำนวน.....บาท สมาชิกผู้กู้ต้องจัดให้มีสมาชิกมาค้ำประกันเป็นหลักประกันเงินกู้อย่างน้อย 1 คน เศษที่เหลือจากการคำนวณ ต้องจัดให้มีสมาชิกมาค้ำประกันเพิ่มอีก 1 คน

สมาชิกคนหนึ่งจะมีภาระค้ำประกันต่อสหกรณ์ในฐานะผู้ค้ำประกัน โดยในวงเงินของ

สัญญาค้ำประกัน รวมกันสูงสุดไม่เกินจำนวน บาท หรือไม่เกิน คน ทั้งนี้ เมื่อรวมสัญญาเงินกู้และสัญญา ค้ำประกันของสมาชิก 1 คน แล้วจะต้องไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในข้อ 20

(2) อสังหาริมทรัพย์ เพื่อจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนของเงินกู้ ให้ใช้ราคาประเมินจากราคาประเมินของทางราชการให้จำนองเป็นประกันเงินกู้ได้เต็มจำนวนของราคาประเมิน หรือผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรับอนุญาตให้จำนองเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของ

ราคาประเมิน¹ ผู้จำนองต้องทำประกันวินาศภัยห้องชุดหรืออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้กับบริษัทประกันภัยที่รับอนุญาตหรือบริษัทประกันภัยที่สหกรณ์กำหนด ในจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ และจะต้องต่ออายุประกันตลอดเวลาตราบเท่าที่สมาชิกผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้ ให้เป็นภาระหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้เป็นผู้จ่ายทั้งสิ้น

(3) หลักทรัพย์รัฐบาลให้สมาชิกผู้กู้ส่งมอบหลักทรัพย์รัฐบาลนั้นต่อสหกรณ์ และต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(4) เงินฝากในสหกรณ์ ให้สมาชิกผู้กู้ทำหนังสือยินยอมตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดตายหรือออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ หรือมีเหตุที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าไม่สมควรที่จะเป็นผู้ค้ำประกันต่อไป สมาชิกผู้กู้ต้องจัดให้สมาชิกอื่น ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร เข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมให้เสร็จภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

การให้สมาชิกผู้ค้ำประกันออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเหตุใด ๆ ไม่เป็นเหตุให้ผู้นั้นหลุดพ้น จากการค้ำประกัน จนกว่าสมาชิกผู้กู้จะได้จัดให้สมาชิกอื่น ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทน

ภายหลังการทำหนังสือค้ำประกันแล้ว ถ้าสมาชิกผู้ค้ำประกันได้เป็นคู่สมรสของสมาชิกผู้กู้ สมาชิกผู้กู้จะต้องจัดให้มีสมาชิกอื่น ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร เป็นผู้ค้ำประกันของสมาชิกผู้กู้โดยเร็วด้วย

ข้อ 26 ในกรณีที่สมาชิกผู้กู้มีค่าขอเป็นหนังสือและคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่ามิได้

อันสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษและได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ค้ำประกัน คณะกรรมการดำเนินการ

จะผ่อนเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญที่กำหนดไว้ตามความในวรรคก่อนนั้นให้แก่สมาชิกผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ เมื่อได้รับการผ่อนผันการชำระหนี้ของสมาชิกผู้กู้ สมาชิกผู้กู้จะต้องชำระดอกเบี้ยตามต้นเงินคงเหลือทุกเดือน ห้ามงดการชำระดอกเบี้ยให้กับ

¹ (ที่มาจากระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์ว่าด้วยการบัญชีของสหกรณ์และกลุ่มเกษตรกร พ.ศ. 2563 ข้อ 26 (4))

สหกรณ์ แต่การผ่อนเวลาเช่นนี้รวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้สามัญราย
หนึ่ง ๆ ต้องไม่เกิน 6 เดือน

หมวด 4 **เงินกู้พิเศษ**

ข้อ 27 สมาชิกที่จะขอกู้เงินกู้พิเศษต้องเป็นสมาชิกใน
สหกรณ์นี้ ติดต่อกันมาไม่น้อยกว่า 3 ปี เพื่อใช้ตามวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

(1) เพื่อการเคหะ

(2) เพื่อการประกอบอาชีพ

การให้เงินกู้พิเศษ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจ
พิจารณาและอนุมัติการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก

ข้อ 28 สมาชิกผู้กู้ที่ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่เสร็จ ไม่ให้ได้รับ
เงินกู้ประเภทอื่นอีก เว้นแต่ เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

แต่ถ้าสมาชิกผู้กู้มีเหตุผลความจำเป็นอาจยื่นขอกู้เงินกู้
สามัญได้ โดยต้องมีวงเงินกู้รวมกัน ไม่เกินจำนวนตามข้อ 9 ทั้งนี้ ให้
เป็นอำนาจคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาตามเหตุผลความจำเป็น
เป็นราย ๆ โดยคณะกรรมการดำเนินการต้องลงมติอนุมัติด้วย
คะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการดำเนินการที่เข้า
ร่วมประชุม

ข้อ 29 การให้เงินกู้พิเศษนั้น คณะกรรมการดำเนินการต้อง
ลงมติอนุมัติด้วยเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการดำเนินการ
ที่เข้าร่วมประชุม

ข้อ 30 เมื่อคณะกรรมการดำเนินการได้พิจารณาและอนุมัติให้
เงินกู้พิเศษ รวมทั้ง
ได้ดำเนินการอื่นใดตามที่ระเบียบกำหนดครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สมาชิกผู้
กู้จึงรับเงินกู้จากสหกรณ์ได้

การรับเงินกู้สมาชิกผู้กู้จะต้องลงลายมือชื่อรับเงินตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 31 การส่งชำระหนี้เงินกู้พิเศษ คณะกรรมการดำเนินการ
จะพิจารณากำหนดให้สมาชิกผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เป็นงวดรายเดือน ๆ ละเท่า
กัน พร้อมด้วยดอกเบี้ย หรือให้สมาชิกผู้กู้ชำระเงินกู้พร้อมดอกเบี้ย
โดยส่งจ่ายเป็นงวดรายเดือน ๆ ละเท่ากัน เป็นจำนวนกี่งวดสุดแต่จะเห็น
เป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้ จำนวนและวัตถุประสงค์แห่งเงินกู้ แต่
ต้องส่งคืนต้นเงินทั้งหมด ให้แล้วเสร็จในงวดสุดท้ายต้องไม่เกิน 360
งวด

ข้อ 32 หลักประกันเงินกู้พิเศษ ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างรวมกันดังต่อไปนี้ ค่าประกันเต็มจำนวน

(1) อสังหาริมทรัพย์ เพื่อจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนของเงินกู้ ให้ใช้ราคาประเมินจากราคาประเมินของทางราชการให้จำนองเป็นประกันเงินกู้ได้เต็มจำนวนของราคาประเมิน หรือผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรับอนุญาตให้จำนองเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน² ผู้จำนองต้องทำประกันวินาศภัยห้องชุดหรืออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้กับบริษัทประกันภัยที่รับอนุญาตหรือบริษัทประกันภัยที่สหกรณ์กำหนด ในจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ และจะต้องต่ออายุประกันตลอดเวลาตราบเท่าที่สมาชิกผู้กู้ยังชำระเงินกู้ ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้ ให้เป็นภาระหน้าที่ ของสมาชิกผู้กู้เป็นผู้จ่ายทั้งสิ้น

(2) หลักทรัพย์รัฐบาลให้สมาชิกผู้กู้ส่งมอบหลักทรัพย์รัฐบาลนั้นต่อสหกรณ์ และ ต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(3) เงินฝากในสหกรณ์ให้สมาชิกผู้กู้ทำหนังสือยินยอมตามแบบที่สหกรณ์กำหนด ข้อ 33 ตราบใดที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่แล้วเสร็จ สมาชิกผู้กู้จะต้องยินยอม และอำนวยความสะดวกให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจการก่อสร้าง ต่อเติม การปรับปรุงทรัพย์สิน การประกอบอาชีพ หรือตรวจสอบการใช้เงินกู้พิเศษให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ที่สหกรณ์กำหนดในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจสอบให้ผู้ตรวจสอบทราบตามวัตถุประสงค์

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ 34 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ได้แก่

(1) เงินกู้เพื่อก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

² (ที่มาจากระเบียบนายทะเบียนสหกรณ์ว่าด้วยการบัญชีของสหกรณ์และกลุ่มเกษตรกร พ.ศ. 2563 ข้อ 26 (4))

(2) เงินกู้เพื่อซื้อห้องชุดหรืออาคาร หรือซื้อที่ดินและอาคาร หรือซื้อที่ดินเพื่อจะได้ก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้ สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

(3) เงินกู้เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ (1) หรือ (2)

ข้อ 35 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 34 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครัวเรือน การอยู่อาศัยเดิม และเหตุผลความจำเป็นที่ต้องจัดให้มี ที่อยู่อาศัยใหม่ แบบรูปและรายการก่อสร้าง หรือต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดและหลักฐาน

แห่งที่ดินที่ก่อสร้าง ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคาร รายละเอียดหลักฐาน แห่งที่ดินและหรืออาคารที่จะซื้อ กำหนดเวลา และราคาสัญญาที่ทำไว้ หรือร่างสัญญาที่จะทำรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน

ข้อ 36 แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้อง ตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ ด้วย

ข้อ 37 สหกรณ์จะมอบให้กรรมการดำเนินการหรือผู้จัดการ ดำเนินการตามที่เห็นสมควรสอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้ พิเศษเพื่อการเคหะ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อความจริงและความร่วมมือ

ข้อ 38 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้ คนหนึ่ง ๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัย ตามควรแก่ฐานะและความสามารถ ขำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ไม่เกิน.....บาท หรือไม่เกินร้อยละ 90 ของ ราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์โดยผู้ประเมินที่ได้รับอนุญาตจากสมาคมผู้ ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย กรณีใช้ราคาประเมิน ของราชการให้ใช้ได้เต็มจำนวน สุดแต่จำนวนใดจะน้อยกว่า

ข้อ 39 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะนั้น มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ สมาชิกใช้จัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือนตามที่กล่าวในข้อ 34 มิใช่จัดให้มีขึ้นสำหรับให้เช่าหรือโอนแก่ผู้อื่น

ตราบใดที่สมาชิกผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้เพื่อการเคหะไม่แล้วเสร็จ สมาชิกผู้กู้จะให้เช่าหรือโอนอาคารหรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้นไม่ว่าบางส่วน

หรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

เงินกู้พิเศษเพื่อการประกอบอาชีพ

ข้อ 40 เงินกู้พิเศษเพื่อการประกอบอาชีพนั้น ให้เพื่อการลงทุนทำธุรกิจของสมาชิกผู้กู้และครอบครัว ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นเป็นการสมควรว่าจะก่อประโยชน์นอกเงยให้แก่สมาชิกผู้กู้

ข้อ 41 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าวในข้อ 40 ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครอบครัว แผนการประกอบอาชีพที่จะใช้เงินกู้ รายละเอียดหลักฐาน ที่จะใช้เงินกู้อย่างละเอียดแห่งความต้องการเงินกู้ จำนวนทุนที่สมาชิกผู้กู้จะออกเอง โดยต้องแสดงหลักฐาน ต่อคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 42 สหกรณ์จะมอบให้กรรมการดำเนินการหรือผู้จัดการดำเนินการตามที่เห็นสมควร ตรวจสอบและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการประกอบอาชีพ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา ทั้งนี้ เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ต้องให้ข้อความจริงและความร่วมมือ

ข้อ 43 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการประกอบอาชีพและการอื่น ๆ จำเป็นอื่น ๆ ให้สมาชิกผู้กู้จัดทำแผนการประกอบอาชีพเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย โดยคำนึงถึง ความต้องการใช้เงินทุนให้เหมาะสม ตามแผนการประกอบอาชีพและความสามารถในการชำระหนี้ของสมาชิกนั้น แต่ต้องไม่เกิน.....บาท หรือไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์โดยผู้ประเมินที่ได้รับอนุญาตจากสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย กรณีใช้ราคาประเมินของราชการใช้ได้เต็มจำนวน สุดแต่จำนวนใดจะน้อยกว่า

หมวด 5

ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 44 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภท ให้เป็นไปตามที่สหกรณ์ประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดและให้ถือว่าประกาศของสหกรณ์เป็นส่วนหนึ่งของระเบียบนี้

ข้อ 45 ดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงิน
คงเหลือ

หมวด 6

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 46 ให้คณะกรรมการดำเนินการตรวจตรา ควบคุมให้เงินกู้
ทุกรายมีหลักประกัน ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้และเมื่อคณะ
กรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้อย่างใด เกิด
บกพร่อง สมาชิกผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะ
กรรมการดำเนินการกำหนด

สหกรณ์จะต้องไม่นำหลักประกันเงินกู้ที่สมาชิกผู้กู้ให้ไว้กับ
สหกรณ์ ไปใช้เป็นหลักประกันหนี้ของสหกรณ์

ข้อ 47 เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิง
พร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้
และ ให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

- (1) สมาชิกผู้กู้ขาดจากสมาชิกภาพ ตามข้อบังคับ
- (2) สมาชิกผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่ให้เงินกู้นั้น
- (3) หลักประกันสำหรับเงินกู้บกพร่อง และสมาชิกผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด
- (4) สมาชิกผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ยติดต่อกัน เป็นเวลาถึงสองเดือนหรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ดังกล่าวนั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างหนึ่ง ๆ
- ทั้งนี้ ให้สหกรณ์กำหนดเงื่อนไขข้างต้นในสัญญาเงินกู้ทุกสัญญาด้วย

ข้อ 48 ในกรณีที่เงินกู้กำหนดต้องส่งคืนโดยสิ้นเชิงตามข้อ 47 สหกรณ์ต้องแจ้งผู้ค้ำประกันทราบ ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด นับจากวันที่สมาชิกผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ถ้าผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบชำระหนี้ แทนสมาชิกผู้กู้และไม่สามารถชำระหนี้หนี้โดยสิ้นเชิงได้ เมื่อผู้ค้ำประกันร้องขอ คณะกรรมการดำเนินการ อาจผ่อนผันให้เรียกเก็บจากผู้ค้ำประกันเป็นงวดรายเดือนจนแล้วเสร็จตามที่สมาชิกผู้กู้และผู้ค้ำประกันได้ทำหนังสือขอให้ไว้ต่อสหกรณ์ก็ได้ สุดแต่จะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ จะต้องไม่มีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในสัญญาและต้องอยู่ภายใต้กำหนดอายุความแห่งคดี

ข้อ 49 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาด และให้ถือเป็นที่สุด

บทเฉพาะกาล

ข้อ 50 การให้เงินกู้แก่สมาชิกที่อยู่มาก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับให้มีผลบังคับใช้จนกว่าจะครบ อายุสัญญาและสิ้นภาระผูกพันที่มีอยู่กับสหกรณ์

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขสัญญาเดิมหรือกู้ใหม่ อันเกี่ยวเนื่องกับสัญญาเดิม

ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบนี้

ประกาศ

ณ

วันที่

.....

(กรณีสมาชิกไม่มีรายได้ประจำรายเดือน)

14

(.....)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์

.....จำกัด